

# NARVA LINNAVALITSUS



## KORRALDUS

Narva

20.12.2017.a nr 1284-k

Kalamarja tänav V1 teenindusmaa  
määramine, katastriüksuse piiride  
kinnitamine ja maa ostueesõigusega erastamine  
(AIANDUSÜHISTU IKRINKA)

### 1. Asjaolud ja menetluskäik

AIANDUSÜHISTU IKRINKA (registreeritud Viru Maakohtu registriosakonnas 80029041 registrikoodi all, aadress: A. Puškini tn 13-3, Narva linn, Ida-Virumaa) esitas 26.11.1997. a. aiandusühistu üldmaa ostueesõigusega erastamise avalduse. Ida-Viru maavanem oma 11.12.2017 korraldusega nr 8-8/2017/974 andis loa AIANDUSÜHISTULE IKRINKA maa erastamiseks.

### 2. Õiguslikud alused

2.1. Maareformi seaduse § 22<sup>2</sup> lõige 2 kohaselt maavanem võib kokkuleppel kohaliku omavalitsuse volikoguga volitada kohalikku omavalitsust korraldama riigi nimel maa ostueesõigusega erastamist;

2.2. Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse §30 lõike 1 punkti 4 kohaselt lahendab küsimusi, mis on käesoleva seaduse § 22 lõike 2 alusel delegeeritud valitsusele;

2.3. Ida-Viru maavanema ja Narva Linnavolikogu esimehe vahel 30. jaanuaril 1998.a sõlmitud kokkuleppe, millega volitati Narva Linnavalitsust riigi nimel korraldama maa ostueesõigusega erastamist Narva linnas;

2.4. Juhindudes Maareformi seaduse § 20 lõikest 1; § 21 lõikest 2,5; § 22 lõikest 1; § 22<sup>1</sup> lõikest 1, 6; § 22<sup>2</sup> lõikest 2; § 22<sup>3</sup> lõikest 3 ja 23; § 23 lõikest 1, 5; maakatastri seaduse §20 lõikest 5; Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a. määrusega nr 267 kinnitatud "Maa ostueesõigusega erastamise korrast"; maakatastri seaduse §20 lõikest 5, 5<sup>3</sup>; kinnitatud Vabariigi Valitsuse 30. juuni 1998.a määrusega nr 144 "Ehitise teenindamiseks vajaliku maa määramise korrast"; Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a. määrusega nr 88 kinnitatud "Plaani- ja kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra" punktist 6; Narva Linnavolikogu 25.09.2003.a. otsusest nr 120/21 "Volitatud esindajate kinnitamine"; Majandus- ja taristuministri 02.06.2015.a. määrusest nr 51 „Ehitise kasutamise otstarve loetelu“

### 3. Otsus

3.1. Määrata IKRINKA aiandusühistule kuuluva ning **Kalamarja tänav V1** aadressil asuva rajatise (tuletõrje veehoidla) vastavalt maakatastris 2010.a. kinnitatud krundijaotusplaanile ja lisatud katastriüksuse plaanile:

- 1.1. teenindamiseks vajalik maa pindalaga 240 m<sup>2</sup>, millest 120 m<sup>2</sup> on rajatise alune maa;
- 1.2. katastriüksuse number 92 ortofotoplaanil nr 65.922; 65.931;
- 1.3. katastriüksuse sihtotstarve **tootmismaa (003; T) 100%**.

3.2. Punktis 3.1. nimetatud maaüksus moodustatakse **plaani-ja kaardimaterjali** alusel.

3.3. Teostada **Kalamarja tänav V1** maa ostueesõigusega erastamine AIANDUSÜHISTU **IKRINKA** (registreeritud Viru Maakohtu registriosakonnas 80029041 registrikoodi all, aadress: A. Puškini tn 13-3, Narva linn, Ida-Virumaa) nimele.

3.4. Vastavalt 18.12.2017 koostatud maksustamishinna aktil nr 065 188 on maa maksustamishind **210 eurot. Maa ostu – müügihind on 210 eurot. Maa erastamise korraldaja kulud 15 eurot.**

3.5. Maa ostu -müügihind tasutakse **Rahandusministeeriumi arvele EE891010220034796011 SEB Pangas või arvele EE932200221023778606 Swedbank'is või arvele EE701700017001577198 Nordea Bank'is või arvele EE403300333416110002 Danske Bank'is, viitenumber on 2800082349.**

3.6. **Maa erastamise korraldaja kulud 15 eurot** tuleb tasuda enne maa ostu - müügi lepingu vormistamist **Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri-ja Linnaplaneerimise Ameti erastamise korraldaja arvele EE671010220034033017 SEB pank'is.**

3.7. Maa ostueesõigusega erastamisel on maa omanik kohustatud:

3.7.1. ehitiste renoveerimise ja uusehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega;

3.7.2. täitma Narva linna heakorra eeskirju;

3.7.3. lubama oma kinnisasjast läbi viia elektri-, gaasi-, soojus-, side- ja muid liine maapinnal, maapõues ja õhuruumis koos liini tööks vajalike abiehitistega, kui liini ehitamine ei ole kinnisasja kasutamata võimalik või kui kinnisasja kasutamata jätmise põhjustab ülemääraseid kulusi. Samuti peab omanik lubama teostada liini teenindamiseks vajalikke töid liini trassil. Avariitöid võib teha omanikuga eelnevalt kokku leppimata.

3.7.4. vastavalt Asjaõigusseaduse § 156 lubama krundi igakordsel omanikul kasutada kõikidel piirnevate kinnistute omanikel tänavat läbikäimiseks ja –sõiduks.

3.7.5. **kolme kuu** jooksul sõlmima maa ostu-müüglepingu ja asjaõiguslepingu ning hüpoteegi seadmise lepingu maa erastamise otsuse jõustumisest (s.o. linnavalitsuse korralduse kättesaamise päevast, üleandmisel allkirja vastu);

#### 4. Rakendussätted

4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.2. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi Kohtumajas 30 päeva jooksul alates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste  
Linnapea



Ants Liimets  
Linnasekretär



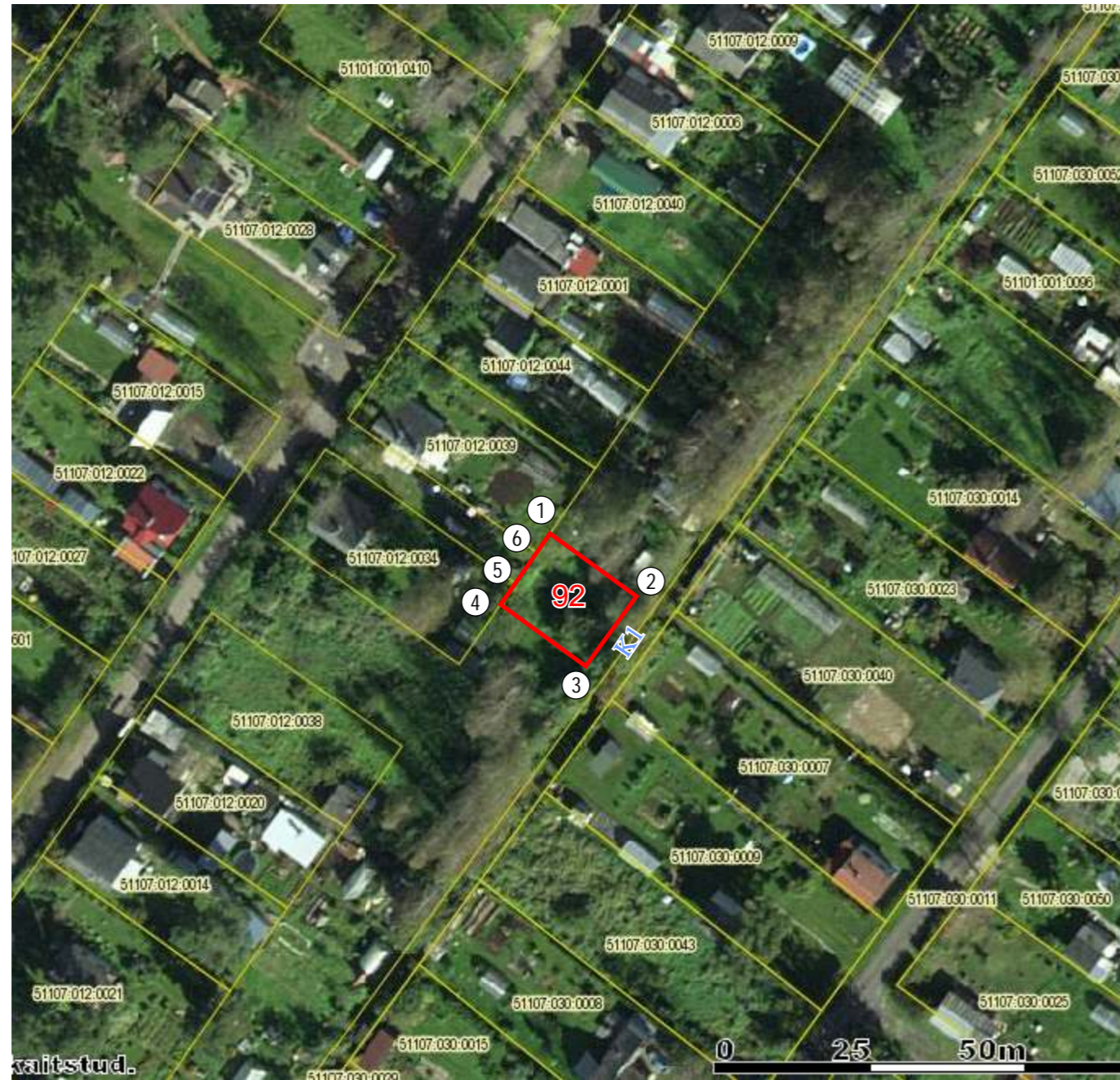
# KATASTRÜKSUSE PLAAN

M 1:1000

Maakond:	<i>Ida-Viru</i>	Linn:	<i>Narva</i>
Katastriüksuse nimi / aadress:	<i>Kalamarja tänav V1</i>		
Piiride määramise õiguslik alus:	Narva Linnavalitsuse .2017 korraldus nr		
Number kaardil:	<b>92</b>	Katastrikaardi number:	65.922, 65.931
Koostamise aeg:	31.08.2017		

## Nõus näidatud piiride ja pindalaga:

Õigustatud subjekt: (allkirjastatud digitaalselt) *Aiandusühistu IKRINKA Eldar Salmanov, juhatuse liige*



*Sergei Tõsjatov*  
Narva Linnavalitsuse volitatud esindaja (allkirjastatud digitaalselt)

Katastriüksus moodustatud plaanimaterjali alusel

### LEPPEMÄRGID:

- katastriüksuse piir
- naaberkatastriüksuse piir
- piiripunkti number

### KITSENDUSED:

- kraav

### EKSPLIKATSIOON (m<sup>2</sup>)

Katastriüksuse nimi / aadress	Pindala	
	Kokku	Sh. ehitised
<i>Kalamarja tänav V1</i>	240	120