



## KORRALDUS

Narva

27.12.2017.a nr 1315-k

### Kasutusloa andmine ( 4 Roheline tn 8 )

#### 1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

22.08.2017.2017 ehtisregistri keskkonda laekus läbivaatamiseks 4 Roheline tn 8 hoone esimese korruse jõusaaliks ümberehitatud ruumidele kasutusloa taotlus nr . 1711371/12806-1. Taotlusele on lisatud ehitusprojekt, ehitusdokumentatsioon, (linnavalitsuse dokumendiregistris nr 8418).

22.08.2017 ehtisregistri keskkonnas, koduleht [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee), on genereeritud kasutusloa eelnõu nr 1712371/12385, menetluse nr 110914, ning eelnõu suunatud Päästeameti Ida päästkeskusele, arhitektuuri ja planeerimise ja järelevalve osakonnale kooskõlastamiseks.

Ehitusseadustiku § 130 lõike 2 punkti 2 kohase kontrolli kohta on 14.09..2017 koostatud akt, milles ehitise ülevaatuseks kaasatud isikud avaldavad oma arvamust ehitiste kohta kasutusloa andmiseks.

15.09.2017 ehituse tellija on tagastanud ehitiste nõuetele vastavuse kontrollimise akti. Kõik kaasatud isikud, ehitusettevõtja, omanikujärelevalve vastutavad spetsialistid, hoone omanik ning ehitusprojekti koostaja hindasid 4 Roheline 8 hoone esimesel korrusel ümberehitatud jõusaaliruumid vastavaks ning ehitise nõuetele vastavuse kontrollimise aktil kinnitasid oma allkirjadega, et ehitusseadustiku § 55 loetletud põhjused kasutuslubade väljastamisest keeldumiseks puuduvad.

Järelevalve menetluse käigus esitatud dokumentatsioonis on avastatud puudused ning kasutusloa eelnõu on tagastatud puuduste kõrvaldamiseks.

21.12.2017 ehtisregistri elektroonilises keskkonnas kõrvaldatud puudustega kasutusloa taotlus nr 1711371/12806-4 laekus edaspidiseks menetlemiseks. On genereeritud uus kasutusloa eelnõu nr 1712371/12385-4.

21.12.2017 ehtisregistri elektroonilises keskkonnas kõik kaasatud isikud kooskõlastasid kasutusloa taotluse kasutusloa väljastamiseks.

Seega ehitusseadustiku § 55 kohaselt 4 Roheline tn 8 hoone esimese korruse jõusaaliks ümberehitatud ruumidele kasutusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad.

#### 2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Ehitusseadustiku § 51 lõike 1 kohaselt kasutusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seadusega ei ole sätestatud teisiti.

2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse §9 lõike 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmise, kehtetuks tunnistamine või andmisest keeldumine.

#### 3. OTSUS

Väljastada 4 Roheline tn 8 hoone esimese korruse jõusaaliks ümberehitatud ruumidele kasutusluba

#### RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teada saamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Tarmo Tammiste  
Linnapea

Ants Liimets  
Linnasekretär