

# NARVA LINNAVALITSUS



## KORRALDUS

Narva

27.12.2017.a nr 1316-k

### Kasutusloa andmine (Kadastiku tn 33a/33b)

#### 1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

04.10.2017 ehitisregistri keskkonda laekus läbivaatamiseks Kadastiku tn 33a/33b tootmishoone ümberehitamise kasutusloa taotlus nr 1711371/16813. Taotlusele on lisatud ehitusprojekt, ehitusdokumentatsioon, (linnavalitsuse dokumendiregistris nr 10048).

23.10.2017 ehitisregistri keskkonnas, koduleht [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee), on genereeritud kasutusloa eelnõu nr 1712371/14776, menetluse nr 114300, ning eelnõu suunatud Päästeameti Ida päästekeskusele kooskõlastamiseks.

Ehitusdokumentatsioonis on avastatud puudused ning 07.11.2017 märkused ehitisregistri keskkonnas edastatud taotlejale.

15.12.2017 ehitisregistri keskkonnas laekus täiendatud kasutusloa taotlus nr 1711371/17570-7 koos kõrvaldatud puudustega ning ehitisregistri keskkonnas on genereeritud uus kasutusloa eelnõu nr 1712371/14776-3.

Ehitusseadustiku § 130 lõike 2 punkti 2 kohase kontrolli kohta on 18.12.2017 koostatud akt, milles ehitise ülevaatuseks kaasatud isikud avaldavad oma arvamust ehitiste kohta kasutusloa andmiseks.

19.12.2017 ehituse tellija on tagastanud ehitiste nõuetele vastavuse kontrollimise akti. Kõik kaasatud isikud, ehitusettevõtja, omanikujärelevalve ning projekteerija vastutavad spetsialistid, hindasid Kadastiku tn 33a/33b tootmishoone ümberehitamise vastavaks ning ehitise nõuetele vastavuse kontrollimise aktil kinnitasid oma allkirjadega, et ehitusseadustiku § 55 loetletud põhjused kasutusluba väljastamisest keeldumiseks puuduvad.

20.12.2017 ehitisregistri elektroonilises keskkonnas kõik kaasatud isikud kooskõlastasid kasutusloa taotluse kasutusloa väljastamiseks.

Seega ehitusseadustiku § 55 kohaselt Kadastiku tn 33a/33b tootmishoone kasutusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad.

#### 2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Ehitusseadustiku § 51 lõike 1 kohaselt kasutusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seaduse ei ole sätestatud teisiti.

2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse §9 lõike 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmise, kehtetuks tunnistamine või andmisest keeldumine.

#### 3. OTSUS

Väljastada Kadastiku tn 33a/33b tootmishoone kasutusluba.

#### 4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teada saamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Tarmo Tammiste  
Linnapea

Ants Liimets  
Linnasekretär