



## KORRALDUS

Narva

10.01.2018.a nr 23-k

### **Kudruküla oja V7 aadressil asuvale ehitisele teenindusmaa määramine ja maaüksuse ostueesõigusega erastamine (Aiandusühistu GVOZDIKA)**

#### **1. Asjaolud ja menetluskäik**

Aiandusühistu GVOZDIKA (rg-kood 80015659, aadress: Tallinna mnt 38-91, Narva linn, 21006, Ida-Virumaa) esitas 30.12.1997 aiandusühistu üldmaa erastamiseks ostueesõigusega erastamise avalduse.

Aiandusühistu GVOZDIKA üldmaa asub ENSV Kohtla-Järve rajooni RSN TK 26.06.1984 otsusega nr 121 "Maade äravõtmine ja kasutamiseks andmine aianduskooperatiivile "Gvozдика"" määratud maa-alal ning piirid ja pindala on täpsustatud aiandusühistu krundijaotusplaaniga, mis on kinnitatud maakatastris 1998 aastal.

Aiandusühistu GVOZDIKA üldmaa piirides asub aiandusühistule kuuluv ehitis (kraav), mille kasutamise otstarve on kuivendusrajatis (21532).

Maaüksusele, millel asub nimetatud ehitis, määrati aadress *Kudruküla oja V7* Narva linnavalitsuse 29.11.2017.a korraldusega nr 1185-k.

#### **2. Õiguslikud alused**

2.1. Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse §30 lõike 1 punkti 3 kohaselt valla- või linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis ei kuulu volikogu pädevusse;

2.2. Kinnitatud Vabariigi Valitsuse 30. juuni 1998.a määrusega nr 144 "Ehitise teenindamiseks vajaliku maa määramise korra" punkti 12 kohaselt linna- või vallavalitsus määrab ehitise teenindamiseks vajaliku maa suuruse ja piirid;

2.3. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri – ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 8 punkti 4 kohaselt Geodeesia ja maakorralduse osakonna üks põhiülesannetest on maa ostueesõigusega erastamiseks, riigimaale hoonestusõiguse seadmiseks, maa riigiomandisse jätmiseks ja kinnisasjaga liidetava maa erastamiseks olevate toimingute teostamine ja linnavalitsuse haldusaktide eelnõude ettevalmistamine ja sama paragrahvi punkti 10 kohaselt katastriüksuste sihtotstarbe määramiseks või muutmiseks haldusaktide eelnõude ettevalmistamine ja edastamine linnavalitsusele kinnitamiseks;

2.4. Juhindudes Maareformi seaduse § 20 lõikest 1; § 21 lõikest 4, 5; § 22 lõikest 1; § 22<sup>1</sup> lõikest 1, 6; § 23 lõikest 1, 5; Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a määrusega nr 267 kinnitatud "Maa ostueesõigusega erastamise korra"; maakatastriseaduse §20 lõikest 5, 5<sup>3</sup>; Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a määrusega nr 88 kinnitatud "Plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra" punktist 6; Narva Linnavolikogu 25.09.2003.a otsusest nr 120/21 "Volitatud esindajate kinnitamine"; Majandus-ja taristuministri 02.06.2015.a määrusest nr 51 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu“, Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008.a määrusest nr 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liikide ja nende määramise kord“.

#### **3. Otsus**

3.1. Määrata vastavalt korraldusele lisatud katastriüksuse plaanile *Kudruküla oja V7* aadressil asuvale ehitisele teenindamiseks vajaliku maa piirid ja suurus **1534 m<sup>2</sup>**, millest 405 m<sup>2</sup> on ehitise alune maa;

- 3.2. Maa erastamiseks moodustatakse kaardimaterjali alusel *Kudruküla oja V7* katastriüksus nr **113** ortofotoplaanil nr 65.931 maa sihtotstarbega **veekogude maa (006; V) 100%**;
- 3.3. Punktis 3.2. nimetatud maa-ala erastatakse ostueesõigusega **aiandusühistu GVOZDIKA** (rg-kood 80015659, aadress: Tallinna mnt 38-91, Narva linn, 21006, Ida-Virumaa) nimele;
- 3.4. Vastavalt 03.01.2018 maa maksustamishinna aktile nr 065164 on *Kudruküla oja V7* maaüksuse maksustamishind **40 eurot**;
- 3.5. Maa kasutamisel kehtivad kitsendused:
- ehitiste renoveerimine ja uusehitiste rajamine kooskõlastada Narva Linnavalitsusega;
  - täita Narva linna heakorra eeskirja;
  - lubada kinnisasjal asuvate linnale ja kolmandatele isikutele kuuluvate liinide, trasside ja muude kommunikatsioonide takistamatut kasutamist, hooldamist ja rekonstrueerimist.

#### **4. Rakendussätted**

- 4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste  
Linnapea



Ants Liimets  
Linnasekretär



# KATASTRIÜKSUSE PLAAN

M 1:2000

Maakond: *Ida-Viru*

Linn: *Narva*

Katastriüksuse nimi / aadress:

*Kudruküla oja V7*

Piiride määramise õiguslik alus:

Narva Linnavalitsuse .2017 korraldus nr

Number kaardil: **113**

Katastrikaardi number:

Koostamise aeg: *20.12.2017*

*65.931*

## Nõus näidatud piiride ja pindalaga:

Õigustatud (allkirjastatud digitaalselt) subjekt: *Aiandusühistu GVOZDIKA  
Tatiana Petrochenko  
juhatuse liige*

*Sergei Tõsjatov*  
Narva Linnavalitsuse volitatud esindaja (allkirjastatud digitaalselt)

Katastriüksus moodustatud plaanimaterjali alusel

LEPPEMÄRGID:

KITSENDUSED:

- katastriüksuse piir*
- naaberkatastriüksuse piir*

## EKSPLIKATSIOON (m<sup>2</sup>)

Katastriüksuse nimi / aadress	Pindala	
	Kokku	Sh. chitised
<i>Kudruküla oja V7</i>	<i>1 534</i>	<i>405</i>