



Narva

05.10.2005 nr 1009-k

**Katastriüksuse piiride kinnitamine
ja maa ostueesõigusega erastamine
Narva linnas, Kadastiku tn 57a
aktsiaselts SKIVERS HIDES**

Võttes aluseks Maakatastriseaduse (RT I 1994, 74, 1324; 2001, 9, 41; 93, 565; 2002, 47, 297; 61, 375; 63, 387; 99, 579; 2003, 51, 355) §20 lõige 4, Maareformi seaduse (RT 1991, 34, 426; RT I 2001, 52, 304; 93, 565; 2002, 11, 59; 47, 297, 298; 99, 579; 100, 586; 2003, 26, 155; 2004, 30, 208; 38, 258) §20 lõige 1; §21 lõige 4 ja 5; §22 lõige 1; §22¹ lõige 6; §22² lõige 2; §22³ lõige 1, 3, 7 ja 8; §23 lõige 1, Maareformi seaduse ja maareformiga seonduvate õigusaktide muutmise seaduse muutmise seaduse (RT I 1997, 81, 1363; 2000, 54, 347) §14 lõige 2², Maa ostueesõigusega erastamise korra (kinnitatud Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a. määrusega nr 267, RT I 1996, 77, 1372; RT I 2000, 31, 182; 2001, 84, 506; RT I 2003, 83, 569) ja Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37, 558; RT I 1999, 82, 755; 2000, 51, 322; 2001, 82, 489; 100, 642; 2002, 29, 174; 36, 220; 50, 313; 53, 336, 58, 362; 61, 375; 63, 387; 64, 390; 393; 82, 480; 96, 565; 99, 579; 2003, 1, 1; 4, 22; 23, 141; 88, 588; 2004, 41, 277; 56, 399; 81, 542; 89, 610) §30 lõige 1 punkti 3 ning lähtudes aktsiaseltsi SKIVERS HIDES (Lääne-Viru Maakohtu registriosakonnas registrikood 10339544, asukoht: Kadastiku 57a, Narva linn, 21004) volitatud isiku hr Šamil Valitov'i (isikukood 36301013735, elukoht: Narva linn) avaldusest ja Ida-Viru maavanema 09.09.2005.a korraldusest nr 685 "Loa andmine välismaalasele ja Eesti eraõiguslikele juriidilistele isikutele maa erastamiseks"

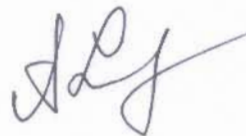
Narva Linnavalitsus annab korralduse:

1. Kinnitada mõõdistatud maaüksuse piirid asukohaga Narva linn, **Kadastiku tn 57a**. Registreerida maaüksus maakatastris riigi nimele.
 - 1.1. maaüksuse sihtotstarve on **tootmismaa (T)**;
 - 1.2. maaüksuse pindala on **13 169 m²**, sellest: hoonete alune maa **680 m²**.
2. Erastada ostueesõigusega maa **aktsiaseltsile SKIVERS HIDES**, registrikood 10339544, asukoht: Kadastiku 57a, Narva linn, 21004.
3. Erastatav maaüksus asub **Narva linnas, Kadastiku tn 57a**. Erastataval maal asuvad hooned kuuluvad Jõhvi notari Tatjana Boitsova poolt vormistatud 15.12.2004.a. Ehitiste müügilepingu ja pandi seadmise lepingu nr 13 886 alusel aktsiaseltsile SKIVERS HIDES.
4. Maa maksustamishind on 26.09.2005.a. koostatud ostueesõigusega erastatava maa maksustamishinna akti alusel 158 028 krooni. **Maa ostu-müügihind on 158 028 krooni**, sellest kuni poole s.o. **79 014 krooni võib tasuda erastamise väärtpaberites ja maa erastamise korraldaja kulud on 790 krooni**.

5. **Ida-Viru Maavalitsuse erastamise väärtpaberiarve number on 48001871 SEB Eesti Ühispanga kood 78323071 ja erastamise eriarve number (rahas maksmisel) on 10552002775004 SEB Eesti Ühispanga kood 401, viitenumber 11112.** Maa ostuhind tasutakse kas korraga või pikaajaliste maksetena osade kaupa. Maa ostuhinnast vähemalt 10% s.o **15 802** krooni ja maa erastamise korraldaja kulud tuleb tasuda enne maa ostu-müügi lepingu vormistamist. Maa ostu-müügi hinnast võib kuni 50% tasuda hüvitusväärtpaberi, rahvakapitali obligatsiooni või rahaga. Maa erastamise korraldaja kulud tasutakse rahas **Narva Linnavalitsuse erastamise korraldaja arvele 221023548292 Hansapank kood 767.**
6. Maa ostueesõigusega erastamisel on maa omanik kohustatud:
- 6.1 ehitiste renoveerimise ja uusehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega;
- 6.2 täitma Narva linna heakorra eeskirju;
- 6.3 lubama kinnisasjal asuvate linnale ja kolmandatele isikutele kuuluvate liinide, trasside ja muude kommunikatsioonide takistamatut kasutamist, hooldamist ja rekonstrueerimist ning mitte kahjustada neid.
7. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
8. Korraldust võib vaidlustada Jõhvi Halduskohtus 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär