NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Narva 24.01.2018.a nr 67-k

Ehitusloa andmine (Rakvere tn 26)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

15.08.2017 ehitisregistri elektroonilisse keskkonda läbivaatamiseks laekus Rakvere tn 26, Narva kinnistule üksikelamu püstitamiseks ehitusloa taotlus koos ehitusprojektiga (töö nr 1707, projekteerija Julia Järvis).
15.08.2017 ehitusloa eelnõu nr 1712271/18621 on genereeritud, menetluse nr 108230 ning suunatud pädevatele asutusele kooskõlastamiseks ning arvamuse avaldamiseks.
Ehitusprojektis avastatud puuduseid on tagastatud taotlejale märkuste lahendamiseks.
20.12.2017 lõplikult kõrvaldatud puudustega ehitusprojekt on ehitisregistri elektroonilises keskkonnas tagastatud.

18.09.2017 ehitusprojekt on kooskõlastatud Päästeameti Ida päästekeskuse poolt märkusega: „Rõdu ja terrassi põranda tuletundlikkuse nõue Dfl-s1“ ja 11.01.2018 Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti poolt märkusega: „Ehitusluba ei laiene projekteeritud piirdeaiale. Piirde rajamiseks esitada ehitusteatis ja ehitusprojekt”.

Esitatud dokumentides ehitusseadustiku § 44 toodud ehitusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad. Seega, ehitusloa andmiseks takistusi ei ole.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Ehitusseadustiku § 39 lõike 1 kohaselt ehitusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus.
2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 lõike 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või andmisest keeldumine.

3. OTSUS

Anda ehitusluba Rakvere tn 26, Narva kinnistule üksikelamu püstitamiseks vastavalt ehitusprojektile (töö nr 1707, projekteerija Julia Järvis). Ehitusluba ei laiene projekteeritud piirdeaiale.

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Tarmo Tammiste
Linnapea

Ants Liimets
Linnasekretär