



KORRALDUS

Narva

07.02.2018 nr 126-k

Linnavara kasutusse andmine (OÜ Icezone)

1. Asjaolud ja menetluse käik

Narva Paemurru Spordikooli laekus taotlus OÜ-lt Icezone, registrikood 11481020, Narva Jäähallis asuvate ruumide soodustingimustel (50% üüritasust) kasutamislepingu pikendamise kohta kolmeks aastaks (2018-2020). Antud ruumid on antud OÜ-le Icezone avaliku eelläbirääkimistega pakkumise tulemusena, mis on kinnitatud Narva Linnavalitsuse 19.11.2008. a korraldusega nr 1495-k. Ruumid on antud kasutusse spordikaupluse korraldamiseks tasuta esimesel aastal, üüritasuga 50% arvestuslikust üüritasust üürilepingu sõlmimisest teisel aastal, alates kolmandast aastast – üüritasuga täies mahus. Üürileping OÜ-ga Icezone oli sõlmitud 15 aastaks. Narva Linnavalitsuse 09.03.2011. a korralduse nr 238-k alusel anti OÜ-le Icezone ruumid kolmeks aastaks üüritasuga 50% arvestuslikust üüritasust, 19.03.2014. a korralduse nr 300-k alusel üüritasuga 50% arvestuslikust üüritasust tähtajaga alates 01.03.2014. a kuni 31.12.2016. a ning 21.09.2016. a korralduse nr 995-k alusel üüritasuga 50% arvestuslikust üüritasust tähtajaga alates 01.01.2017. a kuni 31.12.2017. a.

Narva Paemurru Spordikool on huvitatud spordikaupluse töö jätkamises. Kahekordne üüritasu suurenemine võib kaasa tuua linnavara kasutaja poolset üürilepingu ülesütlemist. OÜ Icezone kasutuses olevate ruumide üldpindala on 95.6m². Narva linna huvi seisneb spordikaupluse töö jätkamises, töökohtade säilimises ja linnavara kasutusse andmisest tulu saamises.

Küsimus vaadati läbi Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni 24.01.2018. a istungil (protokoll nr 1). Komisjon otsustas nõustuda taotlusega ja soovitada alandada 50% võrra üüritasu OÜ-le Icezone Narva Jäähallis asuvate ruumide kasutamise eest tähtajaga alates 01.01.2018. a kuni 31.12.2018. a.

2. Õiguslikud alused

- 2.1 Vastavalt kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 2 lahendab ja korraldab linnavalitsus kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.
- 2.2 Vastavalt Narva Linnavolikogu 17.03.2005.a määruse nr 14 „Linnavara kasutusse andmise kord” § 7 lõike 2 punktile 7 võib linnavalitsuse korraldusega linnavara kasutusse anda tavalisest madalama tasu eest tähtajaga kuni viis aastat linna huvidest tulenevatel juhtudel.

3. Otsus

- 3.1 Anda Narva Jäähallis, aadressil 26. juuli tänav 4, asuvad ruumid üldpindalaga 95,6m² OÜ-le Icezone, registrikood 11481020, üüritasuga 50% arvestuslikust üüritasust tähtajaga alates 01.01.2018. a kuni 31.12.2018. a.
- 3.2 Narva Paemurru Spordikoolil teha vajalikud muudatused OÜ-ga Icezone sõlmitud üürilepingus.

4. Rakendussätted

- 4.1 Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.2 Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemise päevast arvates.

Tarmo Tammiste
Linnapea

Ants Liimets
Linnasekretär