

**Linnavara üürile andmise
kirjaliku avaliku enampakkumise
PROTOKOLL**

Narva

08.02.2018. a

Enampakkumise algus kell 10.30

Enampakkumise lõpp kell 10.40

Juhatas:

Jekaterina Kazakova – komisjoni esimees, linnamajandusameti varade osakonna peaspetsialist

Protokollis:

Pille Pihelgas – komisjoni liige, linnamajandusameti varade osakonna vanemspetsialist

Osalesid:

komisjoni liikmed:

Aleksandr Pereskoka – linnamajandusameti haldusjuht

Puudus:

Anna Pettšenko – linnamajandusameti varade osakonna juhataja

Pakkuja esindaja:

Rita Ternos – MTÜ Pereprojekt juhatuse liige

Päevakord:

1. Enampakkumisele laekunud pakkumustega ümbrike avamine.

Komisjoni liige A. Pereskoka tutvustas enampakkumise tingimusi ja asjaolusid:

Vastavalt Narva Linnavalitsuse 10.01.2018. a korraldusele nr 9-k pandi linnavara üürile andmiseks korraldatud enampakkumisele välja **Narvas Mõisa tänav 1 asuv kahekorruseline hoone üldpindalaga 1 090,4 m² ja kuur pindalaga 21,1 m² järgmistel tingimustel:**

- kasutusala - sotsiaalteenuste osutamine;
- üürilepingu kehtivusaeg - 20 aastat;
- üüritasu alghind - 730,00 eurot kuus;
- osavõtutasu - 73,00 eurot;
- tagatisraha - 2 190,00 eurot;
- kommunaalteenuste eest tasumine vastavalt tegelikule tarbimisele;
- piirneva territooriumi ja hoone hoolduskulude tasumine (koristus, prügivedu, valve, hooldus jms);
- hoones oma kulul remondi tegemine, mis on vajalik hoone kasutamiseks lepingu tingimustel;
- hoone hoidmine lepingu kehtivuse ajal oma kulul lepingujärgseks kasutamiseks sobivas seisundis, sh hoones ilmnenu puuduste õigeaegne kõrvaldamine.

Piiratud osalejate arvuga avalikust kirjalikust enampakkumisest võisid osa võtta mittetulundusühingud ja sihtasutused, kellel piiratud osalejate arvuga avaliku kirjaliku enampakkumise väljakuulutamise hetkel ei ole võlgnevust Narva linna ja Eesti Vabariigi ees.

Enampakkumine pidi toimuma 08.02.2018. a kell 10.30 Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametis aadressil Narva, Peetri plats 3 - 23 (4. korrus).

Piiratud osalejate arvuga avalikul kirjalikul enampakkumisel osalemiseks tuli esitada Narva Linnavalitsuse Linnamajandusameti referendile aadressil: Peetri plats 3-23/7 (IV korrus), 20308 Narva, kuni kella 16.00-ni 7. veebruaril 2018 kinnises ümbrikus pakkumus, märkides ümbrikule ainult vara aadressi.

Edukaks pakkumuseks tunnistatakse kõrgeima üüritasu esitanud osaleja pakkumus.

07. veebruaril 2018 kella 16.00-ks laekus Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametile üks ümbrik.

Kell 10.35 avas komisjon enampakkumisele tähtaegselt laekunud ümbriku, mille esitas ainuke osaleja MTÜ Pereprojekt, reg kood 80331113.

Pakkumisega ümbrikus olid esitatud järgmised dokumendid:

Pakkuja	Registri-kaardi ja isikut tõendava dokumendi koopia	Väljavõtte tegevus-ala kohta	Makse-korralduste koopia	Kinnitus võlgnevuse puudumise kohta	Nõusolek pakkumise tingimustega	Pakkumuse summa, euro
MTÜ Pereprojekt	esitatud	esitatud	esitatud	esitatud	esitatud	750.00

Lisatud oli info linnavara kasutusala, puudega laste tugiteenuste hankepartnerite kohta Ida-Virumaal, pakkuja seletuskiri ning ka arvelduskonto number, omaniku ja panga nimi, kuhu tagastada pakkumises mittevõitnud pakkuja tagatisraha.

Komisjoni esimees

Komisjoni liikmed

Protokollija

Jekaterina Kazakova

Aleksandr Pereskoka

Pille Pihelgas

Lisa. Pakkumuste avamise koosolekul osalenud pakkuja esindajate registreerimisleht