

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

21.02.2018.a nr 145-k

**Narvas Mõisa tänav 1 asuva linnavara üürile andmiseks korraldatud
piiratud osalejate arvuga avaliku kirjaliku enampakkumise
tulemuste kinnitamine (Mittetulundusühing Pereprojekt)**

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Vastavalt Narva Linnavalitsuse 10.01.2018. a korraldusele nr 9-k kuulutas Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet (edaspidi ka *Amet*) välja piiratud osalejate arvuga avaliku kirjaliku enampakkumise linnavara – Mõisa tänav 1 asuva kahekorruselise hoone üldpindalaga 1 090,4 m² ja kuuri pindalaga 21,1 m² üürile andmiseks ning kehtestati järgmised tingimused:

- kasutusala - sotsiaalteenuste osutamine;
- üürilepingu kehtivusaeg - 20 aastat;
- üüritasu alghind - 730,00 eurot kuus;
- osavõtutasu - 73,00 eurot;
- tagatisraha - 2 190,00 eurot;
- kommunaalteenuste eest tasumine vastavalt tegelikule tarbimisele;
- piirneva territooriumi ja hoone hoolduskulude tasumine (koristus, prügivedu, valve, hooldus jms);
- hoones oma kulul remondi tegemine, mis on vajalik hoone kasutamiseks lepingu tingimustel;
- hoone hoidmine lepingu kehtivuse ajal oma kulul lepingujärgseks kasutamiseks sobivas seisundis, sh hoones ilmnenu puuduste õigeaegne kõrvaldamine.

Piiratud osalejate arvuga avalikust kirjalikust enampakkumisest võisid osa võtta mittetulundusühingud ja sihtasutused, kellel piiratud osalejate arvuga avaliku kirjaliku enampakkumise väljakuulutamise hetkel ei ole võlgnevust Narva linna ametiasutuste ja riigi ees.

Enampakkumise kuulutus avaldati 19.01.2018. a kohalikus ajalehes „Gorod“ ja Narva linna veebileheküljel.

Enampakkumine toimus 08.02.2018. a kell 10.30 Ameti ruumis aadressil Narvas, Peetri plats 3-23 (IV korrus).

Piiratud osalejate arvuga avalikul kirjalikul enampakkumisel osalemiseks tuli esitada Ameti sekretärile asukohaga Peetri plats 3-23/7 (IV korrus), 20308 Narva, kuni 07. veebruarini 2018 kella 16.00-ni kinnises ümbrikus pakkumine, märkides ümbrikule ainult vara aadressi.

07. veebruariks 2018 kella 16.00-ks registreeriti Ametis üks ümbrik.

Ümbrik oli registreeritud 07.02.2018. a kell 14.03.

Osaleja – Mittetulundusühing Pereprojekt, registrikood 80331113, esitas kõik vajalikud dokumendid.

Pakutud üürisumma 750,00 eurot kuus.

Narvas Mõisa tänav 1 asuva kahekorruselise hoone üldpindalaga 1 090,4 m² ja kuuri pindalaga 21,1 m² üüriõigus müüdi hinnaga 750,00 eurot kuus osalejale Mittetulundusühing Pereprojekt, registrikood 80331113.

Enampakkumise kohta on koostatud 08.02.2018. a linnavara üürile andmise kirjaliku avaliku enampakkumise protokoll.

Osalejad ei ole esitanud Ametile mingeid kaebusi ning proteste enampakkumiste ettevalmistamise või läbiviimise kohta.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1. Tulenevalt Narva Linnavolikogu 17.03.2005 määruse nr 14/52 „Linnavara kasutusse andmise kord” (edaspidi ka *Kord*) §-st 8 võib linnavara kasutusse andmine toimuda nii avalikul kui piiratud osalejate arvuga enampakkumisel (kas suuliselt, kirjalikult või eelläbirääkimistega).
- 2.2. Vastavalt Korra §-le 9 viiakse enampakkumine läbi juhul, kui oma osavõtusoovi on avaldanud vähemalt üks pakkuja.
- 2.3. Korra § 11 kohaselt on enampakkumise korraldaja kohustatud tagama enampakkumise protseduuri protokollimise ja esitama enampakkumise tulemused linnavalitsusele kinnitamiseks. Enampakkumise läbiviimise aja ja koha määrab enampakkumise läbiviija. Lähtuvalt Korra §-st 13 avaldab enampakkumise korraldaja teate enampakkumise kohta kohalikus ajalehes vähemalt 20 (kakskümmend) kalendripäeva enne enampakkumise toimumist. Ajalehekuulutuses märgitavate andmete loetelu määrab enampakkumise korraldaja oma äranägemise järgi. Vastavalt Korra §-le 20 avaliku enampakkumise ettevalmistamise käigus määrab enampakkumise korraldaja komisjoni, mis peab olema vähemalt kolmeliikmeline, nimetab komisjoni esimehe ja liikmed. Komisjon kindlustab enampakkumise läbiviimise protseduuri protokollimise.
- 2.4. Tulenevalt Korra §-st 29 enampakkumise viib läbi käesoleva Korra §-s 20 nimetatud komisjon. Komisjoni esimees kuulutab määratud kohas ja määratud ajal enampakkumise avatuks. Pakkumiste arutamise käigus avab enampakkumise läbiviija pakkumistega esitatud ümbrikud nende registreerimise järjekorras, enampakkumise läbiviija peab varustama kõik pakkumised oma allkirjaga ja kandma need enampakkumise protokoll. Pakkumiste avamine on avalik ja selle juures võivad viibida kõik soovijad.
- 2.5. Tulenevalt Korra §-st 30 enampakkumise võitjaks tunnistatakse osaleja, kes tegi suuruselt kõige kõrgema üüri pakkumise.
- 2.6. Korra § 41 kohaselt enampakkumise tulemused kinnitab Narva Linnavalitsus oma korraldusega ühe kuu jooksul pärast nende läbiviimist. Enampakkumise korraldaja esitab linnavalitsusele kõigi komisjoni liikmete ja protokollija poolt allkirjastatud enampakkumise läbiviimise protokoll ning pakkuja kaebused ja protestid.
- 2.7. Vastavalt Korra §-le 43 pärast enampakkumise tulemuste kinnitamist sõlmitakse võitjaga kasutusleping. Juhul, kui enampakkumise võitja keeldub kahe nädala jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamise päevast lepingu sõlmimisest, võib linnavarakomisjon tunnistada enampakkumise võitja lepingu sõlmimiseks õiguse kaotanuks.
- 2.8. Korra § 49 kohaselt linna nimel sõlmib kasutuslepingu kohaliku omavalitsuse asutus, kelle bilanssi nimetatud linnavara kuulub.

3. OTSUS

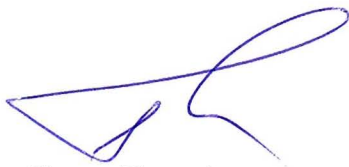
- 3.1. Kinnitada Narvas Mõisa tänav 1 asuva kahekorruselise hoone üldpindalaga 1 090,4 m² ja kuuri pindalaga 21,1 m² kasutusse andmiseks 08.02.2018 korraldatud piiratud osalejate arvuga avaliku kirjaliku enampakkumise tulemused (vastavalt lisatud 08.02.2018

linnavara üürile andmise kirjaliku avalik enampakkumise protokollile) ning kinnitada enampakkumise võitjaks Mittetulundusühing Pereprojekt, registrikood 80331113.

- 3.2. Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametil sõlmida Mittetulundusühinguga Pereprojekt punktis 3.1. nimetatud linnavara üürileping vastavalt kehtestatud enampakkumise tingimustele.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
4.2. Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametil teha korraldus teatavaks Mittetulundusühingule Pereprojekt.
4.3. Korraldust võib vaidlustada, esitades kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemist.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär