



Narva

13.12.2017.a nr 1246-k

Plaanimaterjali alusel munitsipaalomandisse  
antava maa piiride ja pindala kinnitamine,  
**Jõesuu tn 32a**

### 1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

10.11.2017.a võttis Maa-amet vastu käskkirja nr 1-1/17/1080 Jõesuu tn 32a maaüksuse Narva linna munitsipaalomandisse andmise kohta.

Vabariigi Valitsuse 29 aprilli 1997.a. määruse nr 88 „Plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra kinnitamine“ ja Maa-ameti 10.11.2017.a käskkirja nr 1-1/17/1080 „Maa munitsipaalomandisse andmine“ alusel moodustatakse katastriüksus Narva linn, Jõesuu tn 32a.

Kuna katastriüksus moodustatakse kaardimaterjali alusel, siis tuleks kinnitada moodustatava Jõesuu tn 32a katastriüksuse andmed.

### 2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1 Vabariigi Valitsuse 29 aprilli 1997.a. määruse nr 88 „Plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra kinnitamine“ punkti 16 kohaselt kinnitatakse plaani- või kaardimaterjalil määratud piirid kohaliku omavalitsuse otsusega, kus fikseeritakse katastriüksuse number, aadress, sihtotstarve, pindala, maksustamishind, isik kelle omandisse katastriüksus läheb ning katastriüksuse moodustamise õiguslik alus viitega maareformi seaduse vastavale sättele.

2.2 Narva Linnavolikogu 09.06.2016.a otsuse nr 202 „Jõesuu tn 32a maaüksuse Narva linna munitsipaalomandisse taotlemine ja katastriüksuse sihtotstarbe määramine“ punkti 4.2 kohaselt moodustab Linnavalitsus katastriüksus ja kinnitab moodustatava katastriüksuse piirid ning esitab katastritoimik registreerimiseks Maa-ameti Katastri Registriosakonda.

2.3 Juhindudes Maakatastriseaduse § 20 lõigetest 5 ja 5<sup>5</sup>, Vabariigi Valitsuse 23.10.2008 määrusest nr 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord“, Vabariigi Valitsuse 22.05.2001.a määrusest nr 179 „Maa maksustamishinna arvutamise kord“ ja keskkonnaministri 30.11.2001.a määrusest nr 50 „Maa korralise hindamise tulemuste kehtestamine“.

### 3. OTSUS

Kinnitada Jõesuu tn 32a plaanimaterjali alusel moodustatava katastriüksuse piirid ning järgmised andmed:

- 3.1 katastriüksuse number: 219, katastrikaardi number: 65.932;
- 3.2 katastriüksuse sihtotstarve: elamumaa (001; E);
- 3.3 katastriüksuse pindala: 1400 m<sup>2</sup>, sellest ehitise alune maa: 97 m<sup>2</sup>;
- 3.4 katastriüksuse maksustamishind: 2 300 (Kaks tuhat kolmsada) eurot;
- 3.5 maa omanik: Narva linn.

### 4. RAKENDUSSÄTTED

4.1 Korraldus jõustub teatavastegemisest.

4.2 Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadaasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

Tarmo Tammiste  
Linnapea

Ants Lii  
Linnasekretär