

# NARVA LINNAVALITSUS

## KORRALDUS



Narva

11.06.2008.a nr 755-k

**Avaliku suulise enampakkumise väljakuulutamine  
Narvas Linda tn 4 hoones asuva 6. korruse ruumi üürile andmiseks**

### 1. AS JAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Seoses Virumaa Tervisekaitsetalituse 28.06.2004.a tasuta kasutamise lepingu nr 1/420-b lõpetamisega vabanesid Narvas Linda tn 4 asuvas hoones 6. korruse ruumid nr 201, 201a (vastavalt hoone inventariseerimisplaanile).

Nimetatud ruumide edasine käsutamine oli arutusel Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni istungil 03.06.2008 (protokoll nr 6), kus otsustati:

1. Välja kuulutada avalik suuline enampakkumine Narvas Linda tn 4 hoones asuvate 6. korruse ruumide nr 201, 201a (vastavalt hoone inventariseerimisplaanile) üürile andmiseks järgmistel tingimustel:

ruumide kasutusala - bürooruumid;  
üürilepingu kehtivusaeg - 10 aastat;  
osavõtutasu - 1 000 krooni;  
üüritasu alghind (arvestades üldkasutatavate ruumide pindala):  
6. korruse ruum nr 201, üldpind 44,0 m<sup>2</sup> - 1 310 krooni kuus;  
6. korruse ruum nr 201a, üldpind 41,0 m<sup>2</sup> - 1 220 krooni kuus.

üürilepingu lisatingimused:

-hoone hoolduskulude ning hoonele külgneva territooriumi koristamiskulude tasumine jooksva aasta kulude kalkulatsiooni alusel;  
-kommunaalteenuste eest tasumine vastavalt tegelikule tarbimisele.

2. Linnavara- ja Majandusametile esitada punktis 1 nimetatud otsus Narva Linnavalitsuse istungile korralduse vastuvõtmiseks.

### 2. ÕIGUSLIKUD JÄRELDUSED

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2 kohaselt Linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.

Narva Linnavolikogu 21.06.2005 määrusega nr 20/57 kinnitatud «Linnavara eeskirja» punkti 51 kohaselt linnavara käsutusse andmine ei tohi rikkuda seaduses sätestatud ausa konkurentsi põhimõtteid ja viiakse reeglina läbi avaliku enampakkumise (suulise või kirjaliku), piiratud osalejate arvuga enampakkumise või eelläbirääkimiste pakkumise korras.

Narva Linnavalikogu 17.03.2005.a määrusega nr 14/52 kinnitatud "Linnavara käsutusse andmise korra" (edaspidi Kord) punktide 5.1, 5.1.2 kohaselt otsuse kinnisasjade käsutusse andmise kohta võtab vastu linnavalitsus juhul, kui kinnisasi antakse käsutusse tähtajaga 1 (üks) aasta või rohkem, kuid mitte kauemaks kui 25 (kakskümmend viis) aastat.

Korra punkti 62<sup>1</sup> kohaselt Korra punktis 5 kinnisasja kohta sätestatud kohaldatakse hoonetele, nende osadele või rajatistele, sõltumata sellest, kas tegemist on kinnisasja olulise osa või vallasasjaga.

Korra punkti 19 kohaselt linnavara käsutusse andmine avaliku enampakkumise korras (suuliselt või kirjalikult) toimub juhul, kui ei kehtestata lisatingimusi või kui lisatingimused on kehtestatud lõplikena s.t. nende üle ei peeta läbirääkimisi.

Korra punkti 10 kohaselt enampakkumise valmistab ette ja viib läbi Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusainet

Korra punkti 16.1 kohaselt üüritasu alghind ei tohi olla madalam ühe kuu üürist ilma käibemaksuta ning peab olema arvestatud vastavalt linnavalitsuse poolt küünitatud "Üüritasu arvestamise meetodilisele juhendile".

Korra punkti 17,1 kohaselt osavõtutasu kehtestatakse 10% ulatuses üürileantava vara üüritasu alghinnast, kuid mitte vähem kui 500 krooni.

### 3. OTSUS

3.1. Välja kuulutada avalik suuline enampakkumine Narvas Linda tn 4 hoones asuvate 6. korruse ruumide nr 190, 191, 203, 205, 207 ning 3. korruse ruumi nr 10 (vastavalt hoone inventariseerimisplaanile) üürile andmiseks järgmistel tingimustel:

ruumide kasutusala - bürooruumid;

üürilepingu kehtivusaeg - 10 aastat;

osavõtutasu - 1 000 krooni;

üüritasu alghind (arvestades üldkasutatavate ruumide pindala):

6. korruse ruum nr 201, üldpind 44,0 m<sup>2</sup> - 1 310 krooni kuus;

6. korruse ruum nr 201a, üldpind 41,0 m<sup>2</sup> - 1 220 krooni kuus.

üürilepingu lisatingimused:

-hoone hoolduskulude ning hoonele külgneva territooriumi koristamiskulude tasumine jooksva aasta kulude kalkulatsiooni alusel;

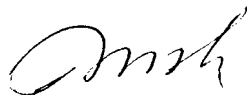
-kommunaalteenuste eest tasumine vastavalt tegelikule tarbimisele.

3.2. Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil ette valmistada ja läbi viia käesoleva korralduse punktis 3,1 nimetatud ruumide avalik suuline enampakkumine vastavalt "Linnavara käsutusse andmise korrale".

### 4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.2. Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemist.



Tarmo Tammiste  
Linnapea



Ants Liimets  
Linnasekretär