

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

11.06.2008.a nr 756-k

Osaühingule KADASTIKU APTEEK üüritasu suuruse kehtestamine

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Linnavalitusele laekus avaldus OÜ-lt KADASTIKU APTEEK, registrikood 10176088, juhatuse liige Marina Kurbatova, milles palutakse edasi lükata üüri tõstmist Narvas Võidu 15 hoones asuvate ruumide kasutamise eest kuni 31.12.2010.a. Ruumide üldpindalaga 333,2 m² kasutatakse apteegina ning humanitaarabi kauplusena.

Üürilepingu kehtivusaeg kuni	31.12.2010.a.
Kehtiv üüritasu	8 304,60 krooni kuus (ilma käibemaksuta).
Arvestuslik üüritasu	11 072,85 krooni kuus (ilma käibemaksuta).

Üüritõusu edasilükkamise vajadust põhjendatakse sellega, et aastatel 2005-2006 teostas OÜ KADASTIKU APTEEK linnavara renoveerimistööd üldsummas **473,3 tuh krooni**, sh vahetas küttesüsteemi, paigaldas gaasikatla, vahetas aknad, viis elektrisüsteemi vastavusse Elektrikontrollikeskuse nõuetega, vahetas välisukse, paigaldas tuletõrje- ja valvesignalisatsiooni, vahetas ventilatsioonisüsteemi, tegi siseruumide kosmeetilise remondi.

Linnavara- ja Majandusameti nõusolekul andis OÜ KADASTIKU APTEEK ülalpidamiskulude vähendamise eesmärgil ruumid osaliselt allüürile Mittetulundusühingule Narva avatud noortekeskus RLK humanitaarabi kaupluse avamiseks.

Avaldaja arvates seisneb linna huvi nende ettevõtjate toetamises, kes tegelevad linnavara säilitamise ja korrastamisega.

OÜ KADASTIKU APTEEK avaldust arutati Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni istungil 03.06.2008.a (protokoll nr 6) ja otsustati:

1. Kehtestada OÜ-le KADASTIKU APTEEK, registrikood 10176088, Narvas Võidu 15 hoones asuvate ruumide üüritasu suuruses **8 304,60 krooni kuus** tähtajaga kuni 31.12.2009.a.
 2. Linnavara- ja Majandusameti esitada punktis 1 nimetatud otsus Narva Linnavalitsuse istungile korralduse vastuvõtmiseks.
-

2. ÕIGUSLIKUD JÄRELDUSED

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 2 “Linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele”.


Vastavalt “Linnavara kasutusse andmise korra” punktidele 7.2, 7.2.6 Linnavalitsuse otsuse alusel võib linnavara anda tasuta või tavalisest väiksema tasu eest tähtajaga kuni 5 aastat või tähtajatult lähtudes linna huvidest.

3. OTSUS

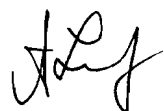
Kehtestada OÜ-le KADASTIKU APTEEK, registrikood 10176088, Narvas Võidu 15 hoones asuvate ruumide üüritasu suuruses **8 304,60** krooni kuus tähtajaga kuni 31.12.2009.a.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil teha korraldus teatavaks OÜ-le KADASTIKU APTEEK.
- 4.2. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.3. Halduskohtumenetluse seadustiku § 9 lõike 1 kohaselt võib käesoleva korralduse peale esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajja 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavaks tegemise päevast.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär
