

# NARVA LINNAVALITSUS

## KORRALDUS



Narva

26.06.2008 nr 813-k

### **Projekteerimistingimuste määramine** *(Tallinna mnt. 42 – 64 korteri ümberplaneerimine)*

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 2, Ehitusseaduse §19 lõikele 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 “Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus”

Määrata projekteerimistingimused Tallinna mnt. 42 - 64 korteri ümberplaneerimise ehitusprojekti koostamiseks järgnevalt:

#### **1. ÜLDANDMED**

- 1.1 **Tellija** Maksim Krõlov  
Tallinna mnt.42 - 64, Narva linn
- 1.2 **Asukoht,** Narva linn, **Tallinna mnt. 42 - 64**  
**algandmed** Korteri üldpind 49,0 m<sup>2</sup>  
Maakasutuse sihtotstarve: korruselamumaa
- 1.3 Projekteerimistingimused on kehtivad 2 aastat alates korralduse jõustumisest.
- 1.4 Projekteerimistingimuste koostamise alus
- 1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 11.06.08.a avaldus nr. 1065/1-12,  
Maksim Krõlov – korteri omanik.
- 1.4.2 Ehitusseadus, Narva linna ehitusmäärus
- 1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN, Eesti Standardid.

#### **2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK**

Projekti koostamise eesmärgiks on korteri ümberplaneerimine ilma kandvate seinte likvideerimiseta.

### 3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Projekti koostamisel juhinduda Eestis kehtivatest seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest, sealhulgas:
- Vabariigi Valitsuse kinnitatud 27.10.2004.a määrus nr 315 „Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded”;
  - Narva Linnavolikogu kinnitatud 30.11.2006.a. määrus nr.48 „Narva linna ehitusmäärus”;
  - Eesti Standard EVS 865-1:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 1: Eelprojekti seletuskiri”;
  - Eesti Standard EVS 865-2:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 2: Põhiprojekti ehituskirjeldus”;
  - Eesti Standard EVS 811: 2006 „Hoone ehitusprojekt”;
  - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrus nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile“;
  - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 24.12.2002.a. määrus nr 69 „Ehitise tehniliste andmete loetelu“.
- 3.2 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lõige 4 punkt 1).
- 3.3 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil ehitusseadusega ettenähtud juhtudel.
- 3.4 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.
- 3.5 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.6 Projekti koosseisus esitada originaalkooskõlastused.
- 3.7 Esitada Arhitektuuriametile kooskõlastamiseks ehitusprojekt vähemalt kahes identselt komplekteeritud eksemplaris. Narva linna ehitusmääruse § 24 kohaselt nõutakse põhiprojekt ehitusloa saamiseks.

### 4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Ehitusala: 49,0 m<sup>2</sup>.
- 4.2 Likvideeritavad ja ümberehitatavad hooneosad: ümberplaneerimine võib toimuda mittekandvate vaheseinte arvelt.
- 4.3 Lammutatavad ehitisosad: näidata olemasoleval korruseplaanel, lahendada ehitusprahi utiliseerimine.
- 4.4 Aknaraamide vahetamine ja lodža klaasimine: kooskõlas hoone fassaadide klaasistamispassiga.
- 4.5 Uste vahetamine: olemasolevates mõõtmetes.
- 4.6 Siseviimistlus: vajadusel lahendada eraldi projekti osana.
- 4.7 Tehnosüsteemide rekonstrueerimine.
- 4.8 Projekti koosseisus esitada lisaks:
- asukoha skeem,
  - korteri inventariseerimise plaan,
  - ruumide planeerimislahendus,
  - põrandate plaan ja lõiked,
  - uute vaheseinte spetsifikatsioon ja lõiked,
  - avade täitmise plaan,
  - korteri asukohad näidata fassaadidel,
  - akende ja uste spetsifikatsioon jne.

## **5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED**

- 5.1 Projekti koosseisus esitada insener-tehniline projektlahendus elektrivarustusele
- 5.2 Vajadusel projekti koosseisus esitada insener-tehniline projektlahendus veele ja kanalisatsioonile.
- 5.3 Tehnovõrkude muutmine kooskõlastada hoonesisese tehnovõrkude valdajaga.

## **6. KOOSKÕLASTUSED**

- 6.1 Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Keskkomando.
- 6.2 Korterühistu (eluruumi pindala muutmiseks).
- 6.3 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

## **7. RAKENDUSSÄTTED**

- 7.1 Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
- 7.2 Korralduse võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste  
Linnapea



Ants Liimets  
Linnasekretär