

# NARVA LINNAVALITSUS



## KORRALDUS

Narva

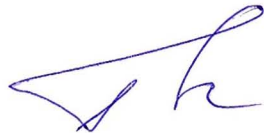
02.05.2018.a nr 384-k

### **Näkineiu tänav teenindusmaa määramine ja maa riigi omandisse jätmine hoonestusõiguse seadmise eesmärgil (AÜ ADONIS JA SALVIA)**

Vastavalt maareformi seaduse § 31 lõike 1 punktile 10 ja § 35<sup>1</sup>; maakatastri seaduse § 20 lõikele 5, 5<sup>3</sup>; Vabariigi Valitsuse 05.06.2014.a. määrusele nr 74 „Maareformi käigus riigimaale hoonestusõiguse seadmise ja selle käigus maa erastamise kord“; Vabariigi Valitsuse 30.06.1998.a määrusele nr 144 „Ehitise teenindamiseks vajaliku maa määramise kord“; Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a määrusele nr 88 „Plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra kinnitamine“; asjaõigusseaduse rakendamise seaduse §-le 15; Vabariigi Valitsuse 23.10.2008.a määruse nr 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord“ § 1 lõikele 2; kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 3; Narva Linnavolikogu 25.09.2003.a. otsusele nr 120/21 „Volitatud esindajate kinnitamine“; Majandus-ja taristuministri 02.06.2015.a määrusele nr 51 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu“ ning lähtudes aiandusühistu ADONIS JA SALVIA (registrikood 80038583, aadress: Rahu tn 12-69, 21003 Narva) juhatase liikme Igor Lobin'i (isikukood 36805082288) poolt 03.04.2018 esitatud avaldusest

1. Määrata ADONIS JA SALVIA aiandusühistule kuuluva ning **Näkineiu tänav** aadressil asuva rajatise (tee) vastavalt maakatastris 1998.a. kinnitatud krundijaotusplaanile ja lisatud katastriüksuse plaanile:
  - 1.1. teenindamiseks vajalik maa pindalaga 4096 m<sup>2</sup>, millest 1525 m<sup>2</sup> on rajatise alune maa;
  - 1.2. katastriüksuse number 116 ortofotoplaanil nr 65.931, 65933;
  - 1.3. katastriüksuse sihtotstarve **transpordimaa (007; L)**.
2. Punktis 1. nimetatud maaüksus moodustatakse **plaani-ja kaardimaterjali** alusel.
3. Vastavalt 04.04.2018 koostatud maksustamishinna aktile on maa maksustamishind **160 eurot**.
4. Nõustuda punktis 1. nimetatud maaüksuse hoonestusõiguse seadmise eesmärgil riigi omandisse jätmisega aiandusühistu ADONIS JA SALVIA (registrikood 80038583) kasuks.
5. Hoonestusõiguse tähtaeg on 50 (viiskümmend) aastat.
6. Maa kasutamisel kehtivad järgmised kitsendused:
  - 6.1. kasutada maad vastavalt maa sihtotstarbele;
  - 6.2. ehitiste renoveerimine ja uusehitiste rajamine kooskõlastada Narva Linnavalitsusega;
  - 6.3. täita Narva linna heakorra eeskirju;
  - 6.4. lubada kinnisasjal asuvate linnale või kolmandatele isikutele kuuluvate liinide, trasside ja muude kommunikatsioonide takistamatut kasutamist, hooldamist ja rekonstrueerimist ning mitte kahjustama neid.
7. Narva Linnavalitsuse maa hoonestusõiguse seadmise eeltoimingute kulud on 35 eurot, mis kaetakse omandireformi reservfondist.

8. Hoonestusõiguse seadmise eesmärgil maa riigi omandisse jätmise toimik edastada maa riigi omandisse jätmise otsustajale, kelleks on Maa-amet.
9. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
10. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste  
Linnapea



Ants Liimets  
Linnasekretär

**KATASTRIÜKSUSE PLAAN**

M 1:2000

Maakond: *Ida-Viru*Linn: *Narva*

Katastriüksuse nimi / aadress:

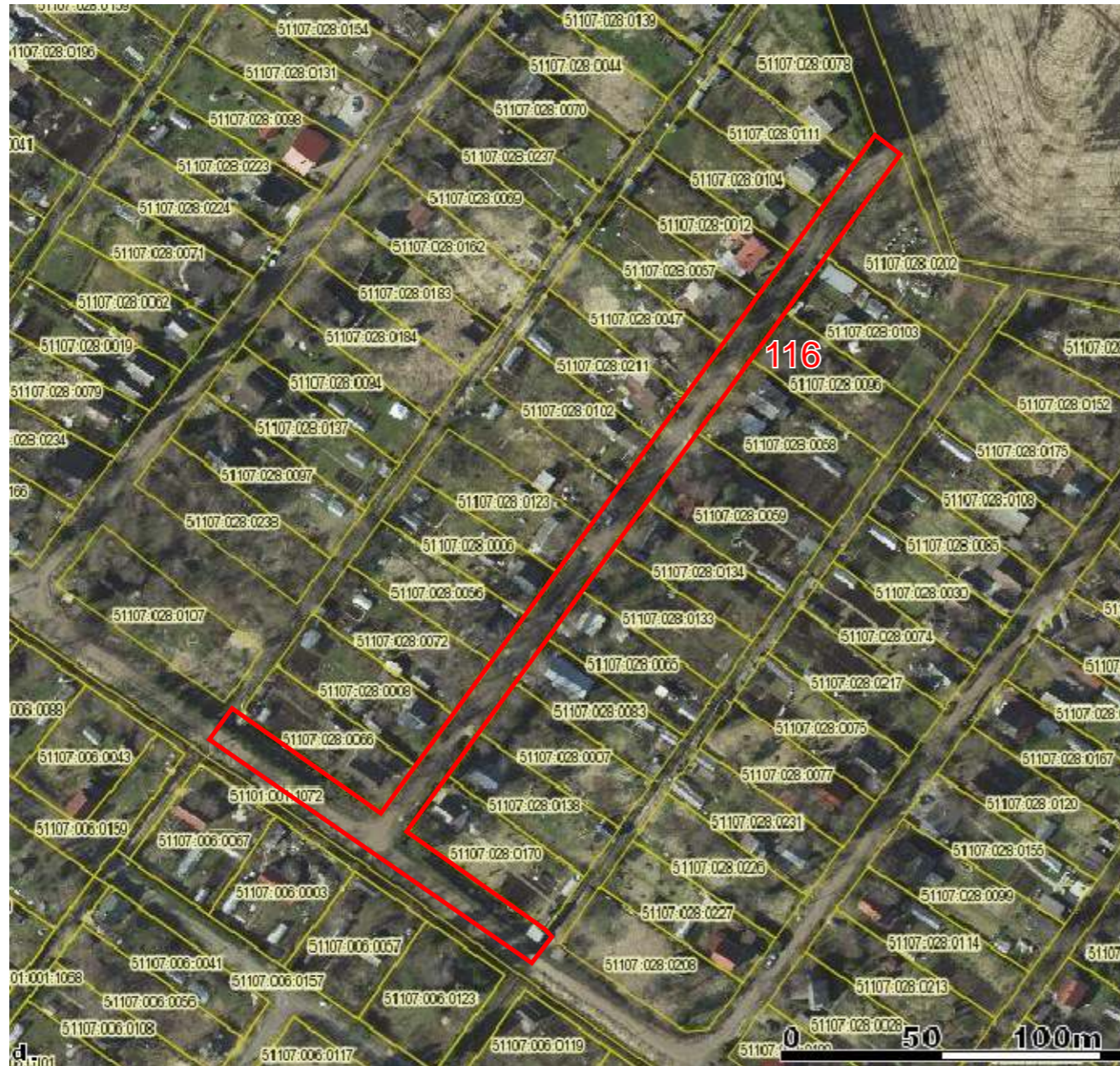
*Näkineiu tänav*

Piiride määramise õiguslik alus:

Narva Linnavalitsuse 2018 korraldus nr

Number kaardil: **116**

Katastrikaardi number:

Koostamise aeg: *11.04.2018**65.931, 65.933***Nõus näidatud piiride ja pindalaga:**

Õigustatud subjekt: (allkirjastatud digitaalselt) *Aiandusühistu Adonis ja Salvia Igor Lobin, juhatuse liige*

*Sergei Tõsjatov*  
Narva Linnavalitsuse volitatud esindaja (allkirjastatud digitaalselt)

Maa-ameti volitatud esindaja (allkirjastatud digitaalselt)

Katastriüksus moodustatud plaanimaterjali alusel

**LEPPEMÄRGID:**

 *katastriüksuse piir*

 *naaberkatastriüksuse piir*

**KITSENDUSED:****EKSPLIKATSIOON (m<sup>2</sup>)**

Katastriüksuse nimi / aadress	Pindala	
	Kokku	Sh. ehitised
<i>Näkineiu tänav</i>	4 096	1 525