



NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Narva

02.07.2008 nr 862-k

**Projekteerimistingimuste määramine maakaabelliini paigaldamiseks
(Uue elektrikaabli paigaldamine Tiimani tn.21 alajaamast nr. AJ213
kuni Tiimani tn.20 hoonepeakilbini)**

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 2, Ehitusseaduse §19 lõikele 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 "Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus"

Määrata projekteerimistingimused uue elektrikaabli paigaldamise ehitusprojekti koostamiseks Tiimani tn.21 alajaamast nr. AJ213 kuni Tiimani tn.20 hoonepeakilbini järgnevalt:

1. ÜLDANDMED

1.1 Taotleja

VKG Elektrivõrgud OÜ, reg.kood 10855041
Kerese tn.11, 20309 Narva

1.2 Asukoht

Narva linn, **Tiimani tn.20, Tiimani tn.21, Tiimani tänav,**
Tiimani tn. ja Tallinna mnt. vaheline maa
Maakasutuse sihtotstarve: ärimaa, tootmismaa,
riigi omandis olev katastrisse kandmata maa

1.3 Projekteerimistingimused on kehtivad 2 aastat alates korralduse jõustumisest.

1.4 Projekteerimistingimuste koostamise alus

1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 25.06.08.a avaldus nr.1148/1-12

Georgi Gering - VKG Elektrivõrgud OÜ juhatuse liige

1.4.2 Ehitusseadus, Narva linna ehitusmäärus

1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN, Eesti Standardid.

2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

- 2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on uue elektrikaabli paigaldamine Tiimani tn.21 alajaamast nr. AJ213 kuni Tiimani tn.20 hoonepeakilbini.

3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Ehitusprojekt koostada lähtudes VKG Elektrivõrgud OÜ poolt väljastatud projekteerimisülesandest, Narva Linnavalitsuse poolt kinnitatud projekteerimistingimustest, Tiimani tn.20 detailplaneeringust, Tiimani tn.20 kaubanduskeskuse püstitamise põhiprojektist, Eestis kehtivatest projekteerimismistandarditest ja Standarditest jne.
- 3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.
- 3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lõige 4 punkt 1).
- 3.4 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigi seadusega ettenähtud juhtudel.
- 3.5 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.
- 3.6 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.7 Esitada tabel teabega läbitava elektrikaabli maaüksuste omanike kohta mis on kinnitatud maakorralduse peaspetsialisti poolt.
- 3.8 Projekti koosseisus esitada originaalkooskõlastused.
- 3.9 Esitada Arhitektuuriametile kooskõlastamiseks ehitusprojekt vähemalt kahes identselt komplekteeritud eksemplaris.

4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Elektrikaabli paigutamise minimaalne sügavus: normikohane.
- 4.2 Elektrikaabli, hoonete, rajatiste ja puude vahelised minimaalsed kujud: normikohane.
- 4.3 Tehnovõrkude vaheline minimaalne kuja: normikohane.
- 4.4 Ette näha kõigi olemasolevate tehnovõrkude korrasolek ja kaitse.
- 4.5 Projekti mahus näha ette ehitustööde käigus rikutud katete ja haljastuse taastamine. Plaanil näidata rikutud katete ja haljastuse taastamise vööndid, eristades neid viirutusega.
- 4.6 Muud nõuded: vastavalt VKG Elektrivõrgud OÜ poolt väljastatud projekteerimisülesandele.
- 4.7 Asendiplaan: näidata säilitatavad ja likvideeritavad puud, olemasolevad, projekteeritavad ja likvideeritavad rajatised jne.
- 4.8 Projekti koosseisus esitada lisaks:
- situatsiooniskeem,
 - materjalide tellimisspetsifikatsioonid,
 - elektrikaabli plaan,
 - piki-ja põikiprofiilid,
 - projekteeritud elektrikaabli tehnilised andmed,
 - kvaliteedinõuded ning üldised materjalidele esitatavad nõuded,
 - nõuded elektrikaabli paigaldamisel,
 - elektrikaabli kaitsemeetmed,
 - takistavate rajatiste likvideerimine ja ümbertõstmine,
 - elektrikaabli paigalduskaugused teistest torudest, kaevudest, ehitistest,
 - paigalduse täpsusnõuded,
 - toodete ja töö kvaliteedi määramine,

- tööde teostamise juhised,
- ehitusplatsi juhtimine,
- plaan ja lõiked „Ehitustööde käigus rikunud katete taastamine” jne.

5. KOOSKÕLASTUSED

- 5.1 Tehnovõrkude valdajad.
- 5.2 Maa-omanikud.
- 5.3 Vajadusel taotleda Ida-Viru Maavalitsuselt riigimaa osas isikliku kasutusõiguse seadmist.
- 5.4 Narva Linnavalitsuse Linnavara ja-Majandusameti kommunaalmajanduse osakond.
- 5.5 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

6. RAKENDUSSÄTTED

- 6.1 Korraldus jõustub teatavaks tegemisest.
- 6.2 Korralduse võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Märkused:

Taotlejale on selgitatud Ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297) nõuded:

1. §23 lg 5 kohaselt: “.....Ehitusluba teisele isikule kuuluvale kinnisasjale tehnovõrgu või -rajatise ehitamiseks väljastatakse kinnisasja omaniku nõusolekul. Kinnisasja omaniku nõusolek ei ole vajalik, kui ehitusloa taotleja kasuks on seatud sundvaldus. Ehitusloa väljastamisest teavitatakse kinnisasja omanikku.”
2. §33 lg 8 kohaselt: “.....Teisele isikule kuuluvale kinnisasjale ehitatud tehnovõrgu või -rajatise kasutusluba väljastatakse tehnovõrgu või -rajatise omanikule. Võõrale maale ehitatud tehnovõrgu või -rajatise kasutusloa taotlemisel peab tehnovõrgu või -rajatise omanik esitama kinnituse oma omandiõiguse kohta tehnovõrgu või -rajatise suhtes.”



Tarmo Tammiste
Linnapea



Endla Müür
Asjaajamisteenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes