

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

16.07.2008 nr 894-k

Projekteerimistingimuste määramine

(Kangelaste pr.23 korterelamu fassaadide osaline rekonstrueerimine ning maa-ala heakorrastamine)

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 2, Ehitusseaduse §19 lõikele 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 "Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus"

Määrata projekteerimistingimused Kangelaste pr.23 korterelamu fassaadide osalise rekonstrueerimise ning maa-ala heakorrastamise ehitusprojekti koostamiseks järgnevalt:

1. ÜLDANDMED

- 1.1 Tellija Korterühistu Kangelaste 23, reg.kood 80171052
Kangelaste pr.23-64, Narva linn
- 1.2 Asukoht, Narva linn, **Kangelaste pr.23**
algandmed Korruste arv 9
Maakasutuse sihtotstarve: korruselamumaa
- 1.3 Projekteerimistingimused on kehtivad 2 aastat alates korralduse jõustumisest.
- 1.4 Projekteerimistingimuste koostamise alus
 - 1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 11.06.08.a avaldus nr.1071/1-12,
Veera Filippova - juhatuse liige.
 - 1.4.2 Ehitusseadus, Narva linna ehitusmäärus
 - 1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN, Eesti Standardid.

2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

- 2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on korterelamu fassaadide osaline rekonstrueerimine.
- 2.2 Projekti koostamise eesmärgiks on maa-ala heakorrastamine koos parkimiskohtade rajamisega.

3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Projekti koostamisel juhinduda Eestis kehtivatest seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest, sealhulgas:
 - Eesti Standard EVS 812-7:2008 „Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitistele esitatava põhinõude, tuleohutusnõude tagamine projekteerimise ja ehitamise käigus”;
 - Narva Linnavolikogu kinnitatud 30.11.2006.a. määrus nr.48 „Narva linna ehitusmäärus”;
 - Narva Linnavolikogu kinnitatud 06.03.2008.a. määrus nr.16 „Narva linna heakorra eeskiri”;
 - Eesti Standard EVS 865-1:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 1: Eelprojekti seletuskiri”;
 - Eesti Standard EVS 865-2:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 2: Põhiprojekti ehituskirjeldus”;
 - Eesti Standard EVS 811: 2006 „Hoone ehitusprojekt”;
 - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrus nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile”;
 - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 24.12.2002.a. määrus nr 69 „Ehitise tehniliste andmete loetelu“ jne.
- 3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.
- 3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lõige 4 punkt 1).
- 3.4 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil seadusega ettenähtud juhtudel.
- 3.5 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.6 Esitada Arhitektuuri-ja planeerimise osakonnale eskiisprojekt heakskiidu saamiseks. Eskiisprojekt koostada kooskõlas Eesti Standardiga EVS 811:2006 „Hoone ehitusprojekt”.
- 3.7 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.
- 3.8 Hoone tehniliste näitajate esitamiseks kasutada ehtisregistri blanketti.
- 3.9 Esitada töödekorraldamise projekt (Narva linna ehitusmäärus § 23).
- 3.10 Esitada Arhitektuuriametile kooskõlastamiseks ehitusprojekt vähemalt kahes identselt komplekteeritud eksemplaris. Narva linna ehitusmääruse § 24 kohaselt nõutakse põhiprojekt ehitusloa saamiseks.

4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Hoone otsafassaadide soojustamine: vastavalt soojustehnilistele arvutustele.
- 4.2 Hoone otsafassaadide, lodžade piirdetarindite ja sokli välisviimistlus: krohvitud pind, dekoratiivsed fassaadipaneelid. Mitte kasutada plekki ja plastmaterjale.
- 4.3 Hoone otsafassaadide, lodžade piirdetarindite ja sokli värvimine: esitada piirkonda sobivana, kombineeritud värvitoonides. Esitada värvilahenduse eskiisid (vähemalt 3 varianti) heakskiidu saamiseks. Välisviimistluse ja värvilahenduse pass esitada projekti koosseisus.
- 4.4 Varikatuste rekonstrueerimine: kasutada profiilplekki, ühtlustada fassaadidega. Esitada vähemalt 2 värvilahenduse varianti.
- 4.5 Keldri sissepääsude rekonstrueerimiseks kasutada dekoratiivseid piirdeid või sileplekki. Mitte kasutada metallvõrku. Ühtlustada sokli värvitooniga.
- 4.6 Lodžade, trepikodade, kuivatusruumide ja korterite klaasimine: valged aknaraamid, vahetamine olemasolevates mõõtmetes. Esitada projektis fassaadide klaasistamispass.

- 4.7 Keldri aknaavade osaline kinnimüürimine on lubatud vaid Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Keskkomando loa alusel.
- 4.8 Uste vahetamine: olemasolevates mõõtmetes, tuldtõkestavad.
- 4.9 Vaadatel esitada korterite, trepikodade, keldriruumide, olemasolevate mitteiluruumide akende ja uste värvitoonid.
- 4.10 Peasissepääsu välistrepi rekonstrueerimine: kasutada sihtotstarbele vastavat kvaliteetmaterjali.
- 4.11 Sokli ja sillutisriba rekonstrueerimine: esitada lõige.
- 4.12 Muud nõuded: vastavalt ekspertiisiotsusele.
- 4.13 Parkimiskohad: lahendada Kangelaste pr.23 krundi piirides. Parkla on soovitatav jagada haljastusega. Väljaspool krundi projekteerimine ei ole lubatud.
- 4.14 Kinnistusesed teed ja platsid: asfalt, teekattekiivid, teekatteplaadid.
- 4.15 Autoparkla ja uute kinnistusesed teede ehitamiseks esitada põhilised pinnakatete tööde mahud, vertikaalplaneerimine, teekatted, teekatete põhimõttelõiked, liiklusskeem, teemärkide spetsifikatsioon jne. Esitada Maanteeameti peaspetsialisti arvamus.
- 4.16 Krundi piirid: ei ole lubatud. Autoparkla piireks on lubatud kasutada vaid madalhaljastus või „Narva Linnamööbel” projektiga esitatud lahendused.
- 4.17 Vajadusel autoparkla tänavavalgustuse projekteerimine. Esitada Arhitektuuri-ja planeerimise osakonnale välisvalgustite tüüpide eskiisid (vähemalt 2 varianti) heakskiidu saamiseks. Arvestada „Narva Linnamööbel” projektiga.
- 4.18 Heakorrasutus ja haljastus: näidata asendiplaanil.
- 4.19 Jäätmekäitlus: lahendada projekti mahus, näidates asendiplaanil, prügikonteiner soovitatavalt piirata dekoratiivsete elementidega (näiteks prügimajad, jäätmeaedid).
- 4.20 Asendiplaan: näidata tehnovõrgud, sisse- ja väljasõit krundilt, likvideeritavad puud, väikevormid, parkimiskohtade paiknemine, määratleda pinnakatted jne.
- 4.21 Projekti koosseisus esitada lisaks:
 - situatsiooniskeem,
 - värvivaated koos värvikoodidega,
 - tüüpiliste korruste avade täitmise plaanid,
 - akende ja uste eksplikatsioon,
 - soovustatud piirdetarindite lõiked jne.

5. ERITINGIMUSED

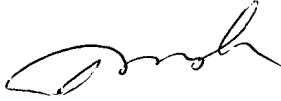
- 5.1 Enne projekteerimise algust tuleb läbi viia hoone seisundi tehniline ekspertiis. Soovitused ja järeldused võtta arvesse projekteerimisel. Otsus lisada projekti kausta.
- 5.2 Puude likvideerimise korral esitada raiete plaan. Määrata likvideeritavate puittaimede liigiline kuuluvus ning nende haljastuslik väärtus.
- 5.3 Võtta nõusolek raie- ja ehitustööde läbiviimiseks projekteeritaval alal olemasolevate, planeeritud ja projekteeritud tehnovõrkude kaitsevööndite valdajatelt.

6. KOOSKÖLASTUSED

- 6.1 Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Keskkomando.
- 6.2 Narva Linnavalitsuse Linnavara ja-Majandusameti kommunaalmajanduse osakond (jäätmekäitlus, likvideeritavad puud, liikluskorraldusvahendid jne.).
- 6.3 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

7. RAKENDUSSÄTTED

- 7.1 Korraldus jõustub teatavaks tegemisest.
7.2 Korralduse võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Endla Müür
Asjaajamisteenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes