

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

16.07.2008 nr 898-k

Projekteerimistingimuste määramine (Kangelaste pr.12 - M1 kontoriruumide rekonstrueerimine juuksurisalongi tarbeks)

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 2, Ehitusseaduse §19 lõikele 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 "Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus"

Määrata projekteerimistingimused Kangelaste pr.12 - M1 kontoriruumide juuksurisalongiks rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks järgnevalt:

1. ÜLDANDMED

- 1.1 Tellija, omanik Ljudmila Šušarova
 Kangelaste pr.10-60, Narva linn
- 1.2 Asukoht, algandmed Narva linn, **Kangelaste pr.12 - M1**
 Mitteiluruumi üldpindala 93,5 m²
 Maakasutuse sihtotstarve: korruselamumaa
- 1.3 Projekteerimistingimused on kehtivad 2 aastat alates korralduse jõustumisest.
- 1.4 Projekteerimistingimuste koostamise alus
 - 1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 30.06.08.a avaldus nr.1186/1-12, Ljudmila Šušarova
 - 1.4.2 Ehitusseadus, Rahvatervise seadus, Narva linna ehitusmäärus
 - 1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN, Eesti Standardid.

2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

Projekti koostamise eesmärgiks on Kangelaste pr.12 - M1 kontoriruumide rekonstrueerimine juuksurisalongi tarbeks

3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Projekti koostamisel juhinduda Eestis kehtivatest seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest, sealhulgas:
- Sotsiaalministri kinnitatud 20.12.2000 a. määrus nr.86 „Tervisekaitsenõuded ilu-ja isikuteenuste osutamisele”;
 - Sotsiaalministri kinnitatud 10.06.2002 a. määrus nr.83 „Sotsiaalministri kinnitatud 20.12.2000 a. määruse nr.86 „Tervisekaitsenõuded ilu-ja isikuteenuste osutamisele” muutmise”;
 - Eesti Standard EVS 812-7:2008 „Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitistele esitatava põhinõude, tuleohutusnõude tagamine projekteerimise ja ehitamise käigus”;
 - Narva Linnavolikogu kinnitatud 30.11.2006.a. määrus nr.48 „Narva linna ehitusmäärus”;
 - Narva Linnavolikogu kinnitatud 06.03.2008.a. määrus nr.16 „Narva linna heakorra eeskiri”;
 - Eesti Standard EVS 865-1:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 1: Eelprojekti seletuskiri”;
 - Eesti Standard EVS 865-2:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 2: Põhiprojekti ehituskirjeldus”;
 - Eesti Standard EVS 811: 2006 „Hoone ehitusprojekt”;
 - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrus nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile”;
 - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 24.12.2002.a. määrus nr 69 „Ehitise tehniliste andmete loetelu“ jne.
- 3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.
- 3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lõige 4 punkt 1).
- 3.4 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil seadusega ettenähtud juhtudel.
- 3.5 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.6 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.
- 3.7 Mitteeluruumi tehniliste näitajate esitamiseks kasutada ehitisregistri blanketti.
- 3.8 Projekti koosseisus esitada originaalkooskõlastused.
- 3.9 Esitada Arhitektuuriametile kooskõlastamiseks ehitusprojekt vähemalt kahes identselt komplekteeritud eksemplaris. Narva linna ehitusmääruse § 24 kohaselt nõutakse põhiprojekt ehitusloa saamiseks.

4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Juuksurisalong peab vastama Sotsiaalministri kinnitatud 20.12.2000 a. määrusele nr.86 „Tervisekaitsenõuded ilu-ja isikuteenuste osutamisele” ning Sotsiaalministri kinnitatud 10.06.2002 a. määrusele nr.83 „Sotsiaalministri kinnitatud 20.12.2000 a. määruse nr.86 „Tervisekaitsenõuded ilu-ja isikuteenuste osutamisele” muutmise”.
- 4.2 Fassaadid: mitte muuta fassaadide materjali lahendust. Projekti koosseisus esitada värvivaated koos detailse sissepääsuosa lahendusega. Vaadatel näidata reklaami asukoht, akende ja ukse värvitoonid, projekteeritav ala, peasissepääsu välistrepp jne.

- 4.3 Likvideeritavad ja ümberehitatavad hooneosad: ümberplaneerimine võib toimuda mittekandvate vaheseinte arvelt. Kandvas seinas ukseava (müüriava) ehitamine on lubatud vaid tehnilise ekspertiisi alusel. Anda tehniline hinnang tarindile, välja selgitades ukseava (müüriava) ehitamise võimalused koos riskide välja toomise ning soovitatavate tööde teostamisega. Otsus lisada projekti kausta. Esitada uute vaheseinte spetsifikatsioon ning silluste lõiked.
- 4.4 Aknaraamide vahetamine: olemasolevates mõõtmetes, kooskõlas hoone fassaadide klaasistamispassiga. Aknaavade kinnimüürimine pole lubatud. Näidata akende avamise suunad.
- 4.5 Uste vahetamine: olemasolevates mõõtmetes, tuletõkkeuksed.
- 4.6 Siseviimistlus: kasutatavad materjalid peavad vastama ruumide sihtotstarbele ja tervisekaitse nõuetele. Siseviimistluse lahendus esitada projekti koosseisus.
- 4.7 Ruumide tehnosüsteemid peavad vastama tervisekaitse nõuetele.
- 4.8 Keskkonnakaitsemeetmed: lahendada projekti koosseisus.
- 4.9 Parkimiskohad: lahendada Kangelaste pr.12 krundi piirides.
- 4.10 Asendiplaan: anda parkimise lahendus, näidata olemasolevad ehitised, sisse-ja väljasõit krundilt, määratleda pinnakatted jne.
- 4.11 Projekti koosseisus esitada lisaks:
- situatsiooniskeem,
 - ruumide inventeerimisplaanid,
 - lammutatavate seinte plaan,
 - põrandate plaan ja lõiked,
 - uute seinte spetsifikatsioon ja lõiked,
 - avade täitmise plaan,
 - akende ja uste eksplikatsioon,
 - seadmete paigutuse plaan,
 - evakuatsiooniskeem jne.

5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 5.1 Ruumide tehnosüsteemide rekonstrueerimine: esitada insener-tehnilised osad Eesti Standardiga ettenähtud mahus, vastavalt põhiprojekti staadiumile.
- 5.2 Peasissepääsu trepi rekonstrueerimise korral võtta nõusolek ehitustööde läbiviimiseks projekteeritaval alal olemasolevate, planeeritud ja projekteeritud tehnovõrkude kaitsevööndite valdajatelt.

6. ERITINGIMUSED

Enne projekteerimise algust tuleb läbi viia rekonstrueeritavate siseruumide ja tehnovõrkude seisundi tehniline ekspertiis. Soovitused ja järeldused võtta arvesse projekteerimisel. Otsus lisada projekti kausta.

7. KOOSKÕLASTUSED

- 7.1 Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Keskkomando.
- 7.2 Ida-Virumaa Tervisekaitsetalitus.
- 7.3 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

8. RAKENDUSSÄTTED

- 8.1 Korraldus jõustub teatavaks tegemisest.
- 8.2 Korralduse võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Endla Müür
Asjaajamisteenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes