

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

13.06.2018 nr 519-k

Kasutusloa andmine (Kuu tn 65)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

12.07.2017.a. Narva Linnavalitsuse korralduse vastuvõtmiseks laekus kasutusloa taotlus (linnavalitsuse dokumendiregistris nr 6123) Kuu tn 65 kinnistul asuva aiamaa (ehitisregistri kood 120817384) kasutamiseks koos aiamaa auditi aruandega (töö nr 4-05/17, UÜ Balt Ehitusprojekt).

Ehitusseadustiku § 52 lg 1 alusel kandis järelevalve osakond 16.06.2017 aiamaa kasutusloa taotluse andmed ehisregistrisse (menetluse nr 102692) ning genereeris kasutusloa taotluse eelnõu, mis suunati ehitusseadustiku § 54 lg 6 kohaselt ehisregistri kaudu Päästeametile, Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametile kooskõlastamiseks.

Kasutusloa menetlus toimus ehisregistri elektroonilises keskkonnas (EHR). Esitatud dokumentides on avastatud puuduseid ning ehisregistri elektroonilise keskkonna kaudu audit koos ehitusdokumentatsiooniga on mitu korda tagastatud puuduste kõrvaldamiseks. EHR keskkonnas on genereeritud kasutusloa eelnõu nr 171237/08400-2.

15.05.2018.a. kõik menetluse kaasatud isikud kooskõlastasid kasutusloa taotluse kasutusloa väljastamiseks. 04.05.2018 Päästeamet ehisregistri kaudu kooskõlastas kasutusloa taotluse eelnõu kasutusloa väljastamiseks märkusega „Hoone vastab olulistele tuleohutusnõuetele kuid puudub väline tuletõrje veevarustus“.

Vastavalt Narva Linnavalitsuse 06.05.1998 korraldusele nr 566-k „AÜ Jugla Aiad-2 piiride ja pindala kinnitamine“ Kuu tn 65 kinnistu kuulub AÜ Jugla Aiad-2 üldpindala koosseisu.

Aastaringelt tule kustutamiseks veevõtu võimalus AÜ Jugla Aiad-2 puudub.

AÜ Jugla Aiad-2 on asutatud eelmise sajandi 90-ndate aastate lõpus, umbes 37 aasta jooksul on AÜ Jugla Aiad-2 territooriumil ehitatud ja kasutatud nii aiamaa kui ka teisi majandusehitisi. Tuletõrje veevõtukohta aastaringse kasutamise probleemi lahendamine vastavalt nõudmistele ei ole Kuu tn 65 kinnistu omaniku kohustus. AÜ Jugla Aiad-2 juhatuse liigi Narva Sergei Lvov kinnitab oma allkirjaga ehitise nõuetele vastavuse kontrollimise aktil, et aiandusühistu tuleohutuse nõudeid ei ole täidetud. Aiandusühistu kohustub tagama tuletõrje meetmed vastavalt aiandusühistu ehitusprojektile (hoonestusprojekt nr 276/80, 1981.a.).

Seega ehitusseadustiku § 55 kohaselt kasutusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad ning aiamaajale võib anda kasutusloa.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Ehitusseadustiku § 51 lõike 1 kohaselt kasutusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seadusega ei ole sätestatud teisiti.

2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse §9 lõike 2 kohaselt ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või keeldumine andmisest.

3. OTSUS

Anda kasutusluba Kuu tn 65 kinnistul oleva aiamaa kasutamiseks (ehitisregistri kood 120817384, auditi aruanne töö nr 4-05/17, UÜ Balt Ehitusprojekt).

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadaasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Tarmo Tammiste
Linnapea

Üllar Kaljuste
Juriidilise teenistuse juhataja
Linnasekretäri ülesannetes