

# NARVA LINNAVALITSUS

## K O R R A L D U S



Narva

30.07.2008.a nr 957-k

### **Projekteerimistingimuste määramine** **(Juhkentali tn.8 poolelioleva hoone lammutamine)**

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 2, Ehitusseaduse §19 lõikele 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 "Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus"

Määrata projekteerimistingimused Juhkentali tn.8 poolelioleva hoone lammutamise ehitusprojekti koostamiseks järgnevalt:

### **1. ÜLDANDMED**

- 1.1 **Tellija** Gestl Hotel OÜ, registrikood 11059002  
Tartu mnt.14, 10117 Tallinn
- 1.2 **Asukoht,** Narva linn, **Juhkentali tn.8**  
**algandmed** Hoone, ehitisregistrikood 220453291, ehitisalune pind: 427,0 m<sup>2</sup>  
Maakasutuse sihtotstarve: ärimaa
- 1.3 Projekteerimistingimused on kehtivad 2 aastat alates korralduse jõustumisest.
- 1.4 Projekteerimistingimuste koostamise alus
- 1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 21.07.08.a avaldus nr.1326/1-12,  
Enrico Levi – Gestl Hotel OÜ juhatuse liige
- 1.4.2 Ehitusseadus, Narva linna ehitismäärus
- 1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN, Eesti Standardid

### **2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK**

Projekti koostamise eesmärgiks on Juhkentali tn.8 poolelioleva hoone lammutamine.

### 3. ÜLD- JA VORMISTAMISNÕUDED

- 3.1 Projekti koostamisel juhendada Eestis kehtivatest seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest, sealhulgas:
  - Narva Linnavolikogu kinnitatud 30.11.2006.a. määrus nr.48 „Narva linna ehitusmäärus”;
  - Eesti Standard EVS 811: 2006 „Hoone ehitusprojekt. Lõige 16. Lammutusprojekt” jne.
- 3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.
- 3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lõige 4 punkt 1).
- 3.4 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil ehitusseadusega ettenähtud juhtudel.
- 3.5 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.
- 3.6 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.7 Projekti koosseisus esitada originaalkooskõlastused.
- 3.8 Esitada töödekorraldamise projekt. Ehitusplatsi plaanil näidata: masinate ja seadmete paiknemiskohad, ehitusmaterjalide ladustamiskohad, ajutised ehitised ja piirid, transpordi liikumise ajutine skeem jne ( Narva linna ehitusmäärus § 23 ).
- 3.9 Esitada Arhitektuuriametile kooskõlastamiseks ehitusprojekt vähemalt kahes identsest komplekteeritud eksemplaris.

### 4. TINGIMUSED OLEMASOLEVATE HOONETE LAMMUTAMISEKS

- 4.1 Lammutusprojekti koosseisus esitada:
  - situatsiooniskeem,
  - asendiplaan,
  - hoonete inventeerimisplaanid.
- 4.2 Projekti mahus esitada järgmised analüüsid ning lahendused:
  - lammutustööde ohutusnõuded, järjekord ning vajadusel konstruktsioonide ajutise toetamise moodused;
  - sõlmede lahtiühendamise viisid ja järjekord;
  - lammutatavate materjalide ligikaudsed kogused eraldi materjalide kaupa;
  - lammutusmaterjalide kasutamise ja jäätmete paigutamise kohad. Millised lammutusjäätmeid ladustatakse, millised viiakse käitlusesse;
  - ohtlike jäätmete kogused liikide kaupa ja iga liigi edasine suunamine;
  - lammutatavate materjalide ja jäätmete käitlemise ohutusnõuded;
  - tehnovõrkude lahtiühendamise tingimused ja kohad.
- 4.3 Heakorrastus: lahendada projektiga.

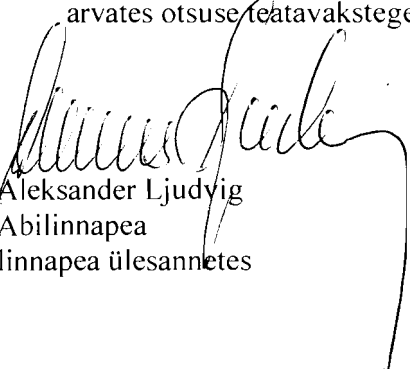
### 5. KOOSKÕLASTUSED

- 5.1 Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Keskkomando.
- 5.2 Tehnovõrkude valdajad.
- 5.3 Narva Linnavalitsuse Linnavara ja-Majandusamet.
- 5.4 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

## 6. RAKENDUSSÄTTED

6.1 Korraldus jõustub teatavaks tegemisest.

6.2 Korralduse võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul  
arvates otsuse teatavakstegemisest.



Aleksander Ljudvig  
Abilinnapea  
linnapea ülesannetes



Endla Mür  
Asjaajamisteenistuse juhataja  
linnasekretäri ülesannetes