



KORRALDUS

Narva

27.06.2018.a nr 544-k

Nõusolek isikliku kasutusõiguse seadmiseks Narva linna kasuks (Energeetiku üldmaa 1)

1. Asjaolud ja menetluse käik

Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Amet viib ellu projekti "Narva linnapiirkonna jalg- ja jalgrattateede võrgustiku rajamine". Nimetatud projekt on Narva linnapiirkonna jätkusuutliku arengu tegevuskavas kinnitatud Narva Linnavolikogu 21.04.2016 otsusega nr 144. Elluviidav projekt hõlmab jalg- ja jalgrattateede ehitamist Narva ja Narva-Jõesuu vahelise jalg- ja jalgrattatee põhiprojekti (töö nr VP15014) alusel.

Projekti alusel ehitatavad rajatised hakkavad kulgema osaliselt Aiandusühistu Energeetik-2 (reg.kood 80033522, Narva linn) omandis oleval katastriüksusel, on jalg- ja jalgrattateede ehitamiseks vaja seada isiklik kasutusõigus Narva linna kasuks järgmisele kinnistule: asukohaga Ida-Viru maakond, Narva-Jõesuu linn, Tõrvajõe küla, Energeetiku üldmaa 4, maa kasutamise sihtotstarve: tootmismaa 100%, katastritunnus 85101:003:0253.

Mainitud kinnistu on Aiandusühistu Energeetik-2 omandis, registrikood 80033522, asukoht Ida-Viru maakond, Narva linn, 26. Juuli tn 13-64, 20206.

Isikliku kasutusõiguse seadmine on vajalik järgmises ulatuses: 48 m².

Isikliku kasutusõiguse alad on lisatud joonisel tähistatud sinise värviga viirutatud alana.

Isiklik kasutusõigus seatakse tähtajatult ja tasuta.

Narva Arenduse ja Ökonoomika Amet 16.05.2018.a esitas kinnistu omanikele ettepaneku isikliku kasutusõiguse seadmist eelmainitud kinnistule eelviidatud ulatuses,

Kinnistu omaniku 19.05.2018. a toimunud üldkoosolekul oli antud nõusolek isikliku kasutusõiguse seadmiseks.

Narva Linnavalitsuse pädevuses on isikliku kasutusõiguse seadmiseks nõusoleku andmine.

Kehtestades käesoleva otsuse võtab Narva Linnavalitus arvesse järgmised kaalutlused: isikliku kasutusõiguse seadmine toimub avalikes huvides üldiselt kasutatava rajatise ehitamise eesmärgil. Isikliku kasutusõiguse seadmine on kooskõlastatud kinnistu omanikuga ja ei riku kinnistu omaniku huve. Isiklik kasutusõigus seatakse tasuta, mis ei too kaasa täiendavaid rahalisi koormusi.

Seoses sellega on käesoleva korralduse tegemisel võetud arvesse kõik asjakohased kaalutlused.

Asjaõigusseaduse (edaspidi ka AÕS) § 225 sätestab, et isiklik kasutusõigus koormab kinnisasja selliselt, et isik, kelle kasuks see on seatud, on õigustatud kinnisasja teatud viisil kasutama või teostama kinnisasja suhtes teatud õigust, mis oma sisult vastab mõnele reaalservituudile.

AÕS § 228 kohaselt kohaldatakse lisaks paragrahvides 225-227 sätestatule isiklikule kasutusõigusele realservituudi vastavaid sätteid. AÕS § 173 lõike 1 kohaselt realservituudi seadmiseks vajalik asjaõigusleping peab olema notariaalselt tõestatud. Seega, isikliku kasutusõiguse seadmise asjaõigusleping peab olema ka notariaalselt tõestatud.

2. Õiguslikud alused

Narva Linnavolikogu 21.06.2005 määrusega nr 20/57 kehtestatud „Linnavara eeskirja“ (edaspidi *Linnavara eeskiri*) § 8 kohaselt linna kasuks seatud teise isiku kinnisasja koormamisel piiratud asjaõigusega kohaldatakse kehtiva seadusandluse ja kohaliku omavalitsuse õigusaktide sätteid. Seejuures puuduvad muud Narva linna õigusaktid või linnavara eeskirja sätted, mis reguleerivad linna kasuks teise isiku omandis olevale kinnistule servituudi seadmist. Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduses § 30 lõike 1 punkti 3 kohaselt linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis ei kuulu volikogu pädevusse. Antud juhul ei kuulu volikogu pädevusse otsuse vastuvõtmine linna kasuks teise isiku omandis olevale kinnistule servituudi seadmise kohta.

3. Otsus

3.1. Nõustuda isikliku kasutusõiguse seadmise ja Narva linna (edaspidi ka *kasutaja*) kasuks Aiandusühistu Energeetik-2 (reg.kood 80033522, Narva linn) omandis olevale kinnistule vastavalt lisatud krundijaotusplaanile aadressil Ida-Viru maakond, Narva-Jõesuu linn, Tõrvajõe küla, Energeetiku üldmaa 4, maa kasutamise sihtotstarve: tootmismaa 100%, katastritunnus 85103:001:0349, registriosa 3381608 (edaspidi ka *kinnistud*) avalikult kasutatava jalg- ja jalgrattatee ehitamiseks ning majandamiseks (sh tehnoarajatise remontimine, korrashoid, hooldamine, kasutamine ja muul viisil ekspluateerimine jalg- ja jalgrattatee talituse tagamise eesmärgil) järgmistel tingimustel:

3.1.1. Isikliku kasutusõiguse pindala on 48 m².

3.1.2. isiklik kasutusõigus seatakse tähtajatult ja tasuta;

3.1.3. kasutajal on õigus kasutada isikliku kasutusõiguse alale ehitatavat jalg- ja jalgrattateed (edaspidi tee) ööpäevaringselt avalikult kasutatava teena, st teel võivad jalgsi ja jalgrattaga liigelda kõik isikud vastavalt liikluskorraldusele; lepingu pooltel on õigus nõuda kasutusõiguse lõpetamist asjaõigusseaduses sätestatud alustel ja korras;

3.1.4. kasutajal on õigus kasutada kinnistut isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste teostamiseks üksnes kasutusõiguse alal, mis on käesoleva korralduse lisaks oleval joonisel tähistatud roheline ja sinise värviga viirutatud alana (edaspidi ka *kasutusõiguse ala*);

3.1.5. kasutaja kohustub:

3.1.5.1. pärast kinnistul teostatud ehitus-, hooldus- remont- või likvideerimistöde lõpetamist oma kulul taastama tööde alustamise hetkeolukorra, kui ei lepita teisiti kokku kinnistu omanikuga;

3.1.5.2. teavitama kinnistu omanikku plaanilistest ehitus-, remont- või likvideerimistöödest vähemalt 1 (kuu) enne tööde alustamist. Avariiremondi korral alustab kasutaja vajaduse korral viivitamata vajalike töödega, teatades sellest esimesel võimalusel kinnistu omanikule;

3.1.5.3. kasutusõiguse alal tekkinud avarii viivitamatult likvideerima ja rakendama abinõud kinnistu omanikule kahju tekitamise vältimiseks. Avariiks loetakse tee ootamatut kahjustust, mille tulemusena võib tekkida märkimisväärne materiaalne kahju;

- 3.1.5.4. isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste teostamisel tegutsema heaperemehelikult ning võtma tarvitusele kõik abinõud, vältimaks kinnistu omaniku või kolmandate isikute vara või õiguste kahjustamist, kasutama oma tegevuses loodussäästlikku tehnoloogiat, vältima keskkonna reostamist ning täitma õigusaktidest tulenevaid nõudeid;
- 3.1.5.5. hüvitama tema poolt isikliku kasutusõiguse teostamisega seotud tegevusest või tegevusetusest tuleneva kinnistu omanikule ja/või mistahes kolmandale isikule tekitatud kahju;
- 3.1.5.6. kasutajal on õigus isiklik kasutusõigus üle anda teisele isikule kinnistu omaniku nõusolekul;
- 3.1.6. kinnistu omanik kohustub:
- 3.1.7.1. hoiduma igasugusest tegevusest, mis takistab jalg- ja jalgrattatee majandamist, sihipärast kasutamist, halvendab jalg- ja jalgrattatee korrashoidu;
- 3.1.7.2. hoiduma igasugusest tegevusest, mis oleks jalg- ja jalgrattatee konstruktsioonile kahjustav või mis piiraks jalg- ja jalgrattatee kasutamist kergliiklejate poolt;
- 3.1.7.3. järgima kasutusõiguse alal seadustest ja muudest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi ning nõudma seda ka isikutelt, kelle kasuks on seatud kinnistule piiratud asjaõigus või kellel on lepingust tulenev õigus kinnistu kasutamiseks või kinnistul tööde teostamiseks;
- 3.1.7.4. kinnistu igakordne omanik kohustub tagama kasutaja töötajale/esindajatele kasutusõiguse ala kasutamise ööpäevaringselt ning samuti kohustub tagama kasutusõiguse alale juurdepääsu nii jalgsi kui punktis 3.1 nimetatud tegevuseks mõistlikult vajalike sõidukite ja tehnikaga.
- 3.1.7.5. teavitama kasutajat kinnistu teiste reaalservituutide ja isiklike servituutide seadmisest ja kinnistu võõrandamisest;
- 3.1.7.6. kinnistu koormamisel teiste reaalservituutide ja isiklike servituutidega teavitama isikuid, kelle kasuks kinnistu koormatakse käesoleva isikliku kasutusõiguse seadmise tingimustest.
- 3.2. Narva linn kannab isikliku kasutusõiguse seadmisega seotud kulud (notaritasu ja riigilõiv).
- 3.3. Volitada linnapead Tarmo Tammiste't allkirjastama Narva linna nimel notariaalselt tõestatud lepingu korralduse punktis 3.1 nimetatud kinnisasja koormamiseks isikliku kasutusõigusega.

4. Rakendussätted

- 4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.2. Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Ametil teha korraldus teatavaks asjaosalistele.
- 4.3. Korraldust võib vaidlustada, esitades kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemisest.



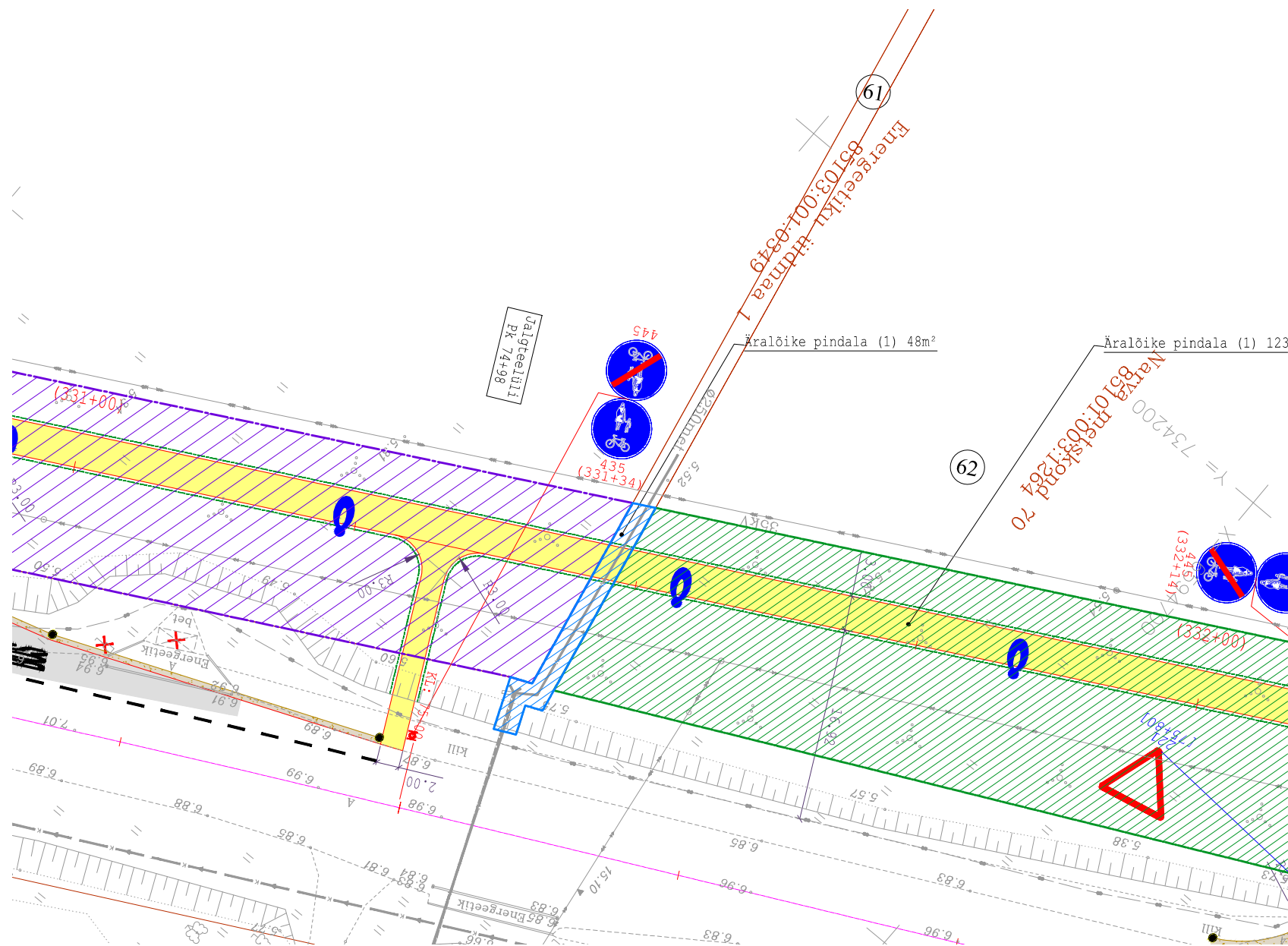
Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär

KRUNDIJAOTUSPLAAN

ENERGEETIKU ÜLDMAA 1 (85103:001:0349)



TINGMÄRGID

- Projekteeritud kate serv
- Projekteeritud murukattega peenar
- Projekteeritud mulde alumine serv
- - - Tehnoloogiliselt vajaliku eralduse piir
- Äralõike ulatus
- x x x Raadatavad puud/põõsad
- 61 Positsiooni nr
- Kinnistu piir

KINNISTU ANDMED		
Positsiooni nr	61	
Kinnisturegistri osa nr	3381608/33816	
Katastriüksuse tunnus	85103:001:0349	
Katastriüksuse nimetus	ENERGEETIKU ÜLDMAA 1	
Kinnistu pindala (ha/m ²)	89146 m ²	
Äralõike pindala (m ²)	(1)	(2)
	48m ²	-
OMANIKE ANDMED		
Nimi	Nimi	Nimi
AÜ Energeetik-2	-	-
Kontaktandmed	Kontaktandmed	Kontaktandmed
Tiimani tänav 2 Narva 21004	-	-
KOOSKÖLASTUSE TEKST		
Kooskõlastaja nimi/allkiri/kuupäev	Kooskõlastaja nimi/allkiri/kuupäev	Kooskõlastaja nimi/allkiri/kuupäev
	-	-
	-	-
	-	-

PROJ. EG 10765904-0001 Reaalprojekt 457 MA	TELLIJA Narva Linna Arenduse ja Õkonoomika Amet
LITSENTSID: 200170	PROJEKT Jalgratta- ja jalgteeskisprojekt
PROJ. J.Hendrikson	OBJEKT Mnt 91 Narva - Narva-Jõesuu - Hiimetsa; km 6.87 - 11.57
PROJ. -	KONTR. U. Audova
PROJ. -	JOONISE NIMI KRUNDIJAOTUSPLAAN Energeetiku üldmaa 1
PROJ. -	MOÕTKAVA 1:500
PROJ. -	JOONISE NR. KJ-61
PROJ. -	TÖÖ NR. VP15014
PROJ. -	REV 0