



## KORRALDUS

Narva

27.06.2018.a nr 545-k

### Nõusolek isikliku kasutusõiguse seadmiseks Narva linna kasuks (katastritunnus 85101:003:0253)

#### 1. Asjaolud ja menetluse käik

Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Amet viib ellu projekti "Narva linnapiirkonna jalg- ja jalgrattateede võrgustiku rajamine". Nimetatud projekt on Narva linnapiirkonna jätkusuutliku arengu tegevuskavas kinnitatud Narva Linnavolikogu 21.04.2016 otsusega nr 144. Elluviidav projekt hõlmab jalg- ja jalgrattateede ehitamist Narva ja Narva-Jõesuu vahelise jalg- ja jalgrattatee põhiprojekti (töö nr VP15014) alusel.

Projekti alusel ehitatavad rajatised hakkavad kulgema osaliselt Eesti Vabariigi omandis olevatel katastriüksustel, on jalg- ja jalgrattateede ehitamiseks vaja seada isiklik kasutusõigus Narva linna kasuks järgmisele kinnistule: asukohaga Ida-Viru maakond, Vaivara vald, Tõrvajõe küla, 13147 Peeterristi-Kudruküla tee T2, maa kasutamise sihtotstarve: transpordimaa 100%, katastritunnus 85101:003:0253.

Mainitud kinnistu on Eesti Vabariigi omandis.

Isikliku kasutusõiguse seadmine on vajalik järgmises ulatuses: 24 m<sup>2</sup>.

Isikliku kasutusõiguse alad on lisatud joonisel tähistatud violetse värviga viirutatud alana.

Isiklik kasutusõigus seatakse tähtajatult ja tasuta.

Narva Arenduse ja Ökonoomika Amet 20.04.2017.a esitas Maanteeametile riigivara kasutamiseks andmise ja isikliku kasutusõiguse seadmise taotluse, millega taotles isikliku kasutusõiguse seadmist eelmainitud kinnistule eelviidatud ulatuses,

Maanteeamet andis 27.05.2017 nõusoleku isikliku kasutusõiguse seadmiseks.

Narva Linnavalitsuse pädevuses on isikliku kasutusõiguse seadmiseks nõusoleku andmine.

Kehtestades käesoleva otsuse võtab Narva Linnavalitus arvesse järgmised kaalutlused: isikliku kasutusõiguse seadmine toimub avalikes huvides üldiselt kasutava rajatise ehitamise eesmärgiga. Isikliku kasutusõiguse seadmine on kooskõlastatud kinnistu omanikuga ja riku kinnistu omaniku huve. Isiklik kasutusõigus seatakse tasuta, mis ei too kaasa täiendavaid rahalisi koormusi.

Seoses sellega on käesoleva korralduse tegemisel võetud arvesse kõik asjakohased kaalutlused.

Asjaõigusseaduse (edaspidi ka AÕS) § 225 sätestab, et isiklik kasutusõigus koormab kinnisasja selliselt, et isik, kelle kasuks see on seatud, on õigustatud kinnisasja teatud viisil kasutama või teostama kinnisasja suhtes teatud õigust, mis oma sisult vastab mõnele realservituudile.

AÕS § 228 kohaselt kohaldatakse lisaks paragrahvides 225-227 sätestatud isiklikule kasutusõigusele realservituudi vastavaid sätteid. AÕS § 173 lõike 1 kohaselt realservituudi seadmiseks vajalik asjaõigusleping peab olema notariaalselt tõestatud. Seega, isikliku kasutusõiguse seadmise asjaõigusleping peab olema ka notariaalselt tõestatud.

## 2. Õiguslikud alused

Narva Linnavolikogu 21.06.2005 määrusega nr 20/57 kehtestatud „Linnavara eeskirja“ (edaspidi *Linnavara eeskiri*) § 8 kohaselt linna kasuks seatud teise isiku kinnisasja koormamisel piiratud asjaõigusega kohaldatakse kehtiva seadusandluse ja kohaliku omavalitsuse õigusaktide sätteid. Seejuures puuduvad muud Narva linna õigusaktid või linnavara eeskirja sätteid, mis reguleerivad linna kasuks teise isiku omandis olevale kinnistule servituudi seadmist. Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduses § 30 lõike 1 punkti 3 kohaselt linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis ei kuulu volikogu pädevusse. Antud juhul ei kuulu volikogu pädevusse otsuse vastuvõtmine linna kasuks teise isiku omandis olevale kinnistule servituudi seadmise kohta.

## 3. Otsus

3.1. Nõustuda isikliku kasutusõiguse seadmisega Narva linna (edaspidi ka *kasutaja*) kasuks Eesti Vabariigi omandis olevale kinnistule vastavalt lisatud isikliku kasutusõiguse seadmise plaanile aadressil Ida-Viru maakond, Vaivara vald, Tõrvajõe küla, 13147 Peeterristi-Kudruküla tee T2, maa kasutamise sihtotstarve: transpordimaa 100%, katastritunnus 85101:003:0253, registriosa 8296150 (edaspidi ka *kinnistud*) avalikult kasutatava jalg- ja jalgrattatee ehitamiseks ning majandamiseks (sh tehnoarajatise remontimine, korrashoid, hooldamine, kasutamine ja muul viisil ekspluateerimine jalg- ja jalgrattatee talituse tagamise eesmärgil) järgmistel tingimustel:

3.1.1. Isikliku kasutusõiguse pindala on 24 m<sup>2</sup>.

3.1.2. isiklik kasutusõigus seatakse tähtajatult ja tasuta;

3.1.3. kasutajal on õigus kasutada isikliku kasutusõiguse alale ehitatavat jalg- ja jalgrattateed (edaspidi tee) ööpäevaringselt avalikult kasutatava teena, st teel võivad jalgsi ja jalgrattaga liigelda kõik isikud vastavalt liikluskorraldusele; lepingu pooltel on õigus nõuda kasutusõiguse lõpetamist asjaõiguse seaduses sätestatud alustel ja korras;

3.1.4. kasutajal on õigus kasutada kinnistut isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste teostamiseks üksnes kasutusõiguse alal, mis on käesoleva korralduse lisaks oleval joonisel tähistatud roheline ja sinise värviga viirutatud alana (edaspidi ka *kasutusõiguse ala*);

3.1.5. kasutaja kohustub:

3.1.5.1. pärast kinnistul teostatud ehitus-, hooldus- remont- või likvideerimistööde lõpetamist oma kulul taastama tööde alustamise hetkeolukorra, kui ei lepita teisiti kokku kinnistu omanikuga;

3.1.5.2. teavitama kinnistu omanikku plaanilistest ehitus-, remont- või likvideerimistöödest vähemalt 1 (kuu) enne tööde alustamist. Avariiremondi korral alustab kasutaja vajaduse korral viivitamata vajalike töödega, teatades sellest esimesel võimalusel kinnistu omanikule;

3.1.5.3. kasutusõiguse alal tekkinud avarii viivitamatult likvideerima ja rakendama abinõud kinnistu omanikule kahju tekitamise vältimiseks. Avariiks loetakse tee ootamatut kahjustust, mille tulemusena võib tekkida märkimisväärne materiaalne kahju;

- 3.1.5.4. isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste teostamisel tegutsema heaperemehelikult ning võtma tarvitusele kõik abinõud, vältimaks kinnistu omaniku või kolmandate isikute vara või õiguste kahjustamist, kasutama oma tegevuses loodussäästlikku tehnoloogiat, vältima keskkonna reostamist ning täitma õigusaktidest tulenevaid nõudeid;
- 3.1.5.5. hüvitama tema poolt isikliku kasutusõiguse teostamisega seotud tegevusest või tegevusetusest tuleneva kinnistu omanikule ja/või mistahes kolmandale isikule tekitatud kahju;
- 3.1.5.6. kasutajal on õigus isiklik kasutusõigus üle anda teisele isikule kinnistu omaniku nõusolekul;
- 3.1.6. kinnistu omanik kohustub:
- 3.1.7.1. hoiduma igasugusest tegevusest, mis takistab jalg- ja jalgrattatee majandamist, sihipärast kasutamist, halvendab jalg- ja jalgrattatee korrashoidu;
- 3.1.7.2. hoiduma igasugusest tegevusest, mis oleks jalg- ja jalgrattatee konstruktsioonile kahjustav või mis piiraks jalg- ja jalgrattatee kasutamist kergliiklejate poolt;
- 3.1.7.3. järgima kasutusõiguse alal seadustest ja muudest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi ning nõudma seda ka isikutelt, kelle kasuks on seatud kinnistule piiratud asjaõigus või kellel on lepingust tulenev õigus kinnistu kasutamiseks või kinnistul tööde teostamiseks;
- 3.1.7.4. kinnistu igakordne omanik kohustub tagama kasutaja töötajale/esindajatele kasutusõiguse ala kasutamise ööpäevaringselt ning samuti kohustub tagama kasutusõiguse alale juurdepääsu nii jalgsi kui punktis 3.1 nimetatud tegevuseks mõistlikult vajalike sõidukite ja tehnikaga.
- 3.1.7.5. teavitama kasutajat kinnistu teiste reaalservituutide ja isiklike servituutide seadmisest ja kinnistu võõrandamisest;
- 3.1.7.6. kinnistu koormamisel teiste reaalservituutide ja isiklike servituutidega teavitama isikuid, kelle kasuks kinnistu koormatakse käesoleva isikliku kasutusõiguse seadmise tingimustest.
- 3.2. Narva linn kannab isikliku kasutusõiguse seadmisega seotud kulud (notaritasu ja riigilõiv).
- 3.3. Volitada linnapead Tarmo Tammiste't allkirjastama Narva linna nimel notariaalselt tõestatud leping korralduse punktis 3.1 nimetatud kinnisasja koormamiseks isikliku kasutusõigusega.

#### 4. Rakendussätted

- 4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.2. Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Ametil teha korraldus teatavaks asjaosalistele.
- 4.3. Korraldust võib vaidlustada, esitades kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste  
Linnapea



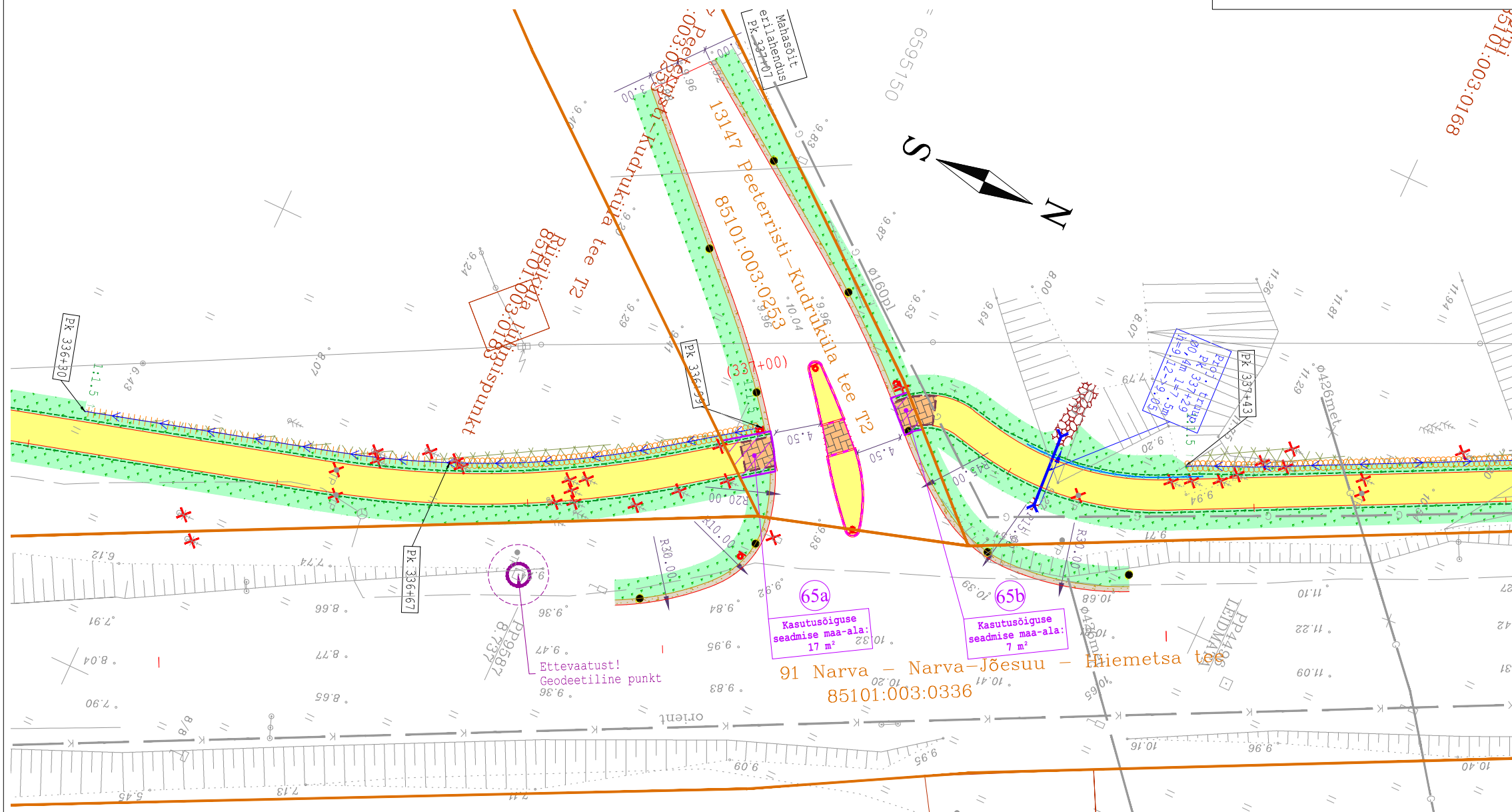
Ants Liimets  
Linnasekretär

# ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMISE PLAAN

## 13147 Peeterristi-Kudruküla tee T2 (85101:003:0253)

kasutusala 65a paikneb 5,09 km  
kasutusala 65b paikneb 5,09 km

KINNISTU ANDMED		
Positsiooni nr	65a, 65b	
Kinnisturegistri osa nr	8296150	
Katastriüksuse tunnus	85101:003:0253	
Katastriüksuse nimetus	13147 Peeterristi-Kudruküla tee T2	
Kinnistu pindala (ha/m <sup>2</sup> )	4,90 ha	
Äralõike pindala (m <sup>2</sup> )	65a 5,09 km	65b 5,09 km
	17 m <sup>2</sup>	7 m <sup>2</sup>
OMANIKE ANDMED		
Maaomanik:	Eesti Vabariik	
Kontaktandmed		
Maanteeamet	Ida regioon	



KOOSKÕLASTUSE TEKST
Kooskõlastaja nimi/allkiri/kuupäev

### TINGMÄRGID

- Projekteeritud kate serv
- - - Projekteeritud murukülviga peenar
- Projekteeritud mulde alumine serv
- Kasutusõiguse ala piir
- Jalgratta- ja jalgte kasutusõiguse ala

65a 65b Positsiooni nr  
Katastriüksuse piir

PROJ. EG 10765904-0001 <b>Reaalprojekt</b>	TELLIJA Narva Linna Arenduse ja Õkonoomika Amet
LITSENTSID: 200170	PROJEKT Jalgratta- ja jalgte eskiisprojekt
PROJ. K.Priks	OBJEKT Mnt 91 Narva - Narva-Jõesuu - Hiimetsa; km 6.87 - 11.57
PROJ. -	KONTR. U. Audova
PROJ. -	JOONISE NIMI ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMISE PLAAN
PROJ. -	TÖÖ NR. VP15014
KUUP. Detsember 2015	KUUP. -
KUUP. Detsember 2015	MOÕTKAVA 1:500
	JOONISE NR. IKÕ-65ab
	REV 09.03.2018