



Ehitusloa andmine (Kulgu tööstuspargi kraavitus)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

10.03.2017 ehitisregistri elektroonilisse keskkonda laekus läbivaatamiseks Kulgu tööstuspargi kraavitus ehitamiseks ehitusloa taotlus koos ehitusprojektiga (linnaavalitsuse dokumendiregistris nr 2562). Kulgu tööstuspargi kraavitus asub Joala tn 23a, 23b, 23c, 40, 40c, 42, 45, Joala tänav L6, L7, Kulgu tamm, Tehase tn 3, 34, 36, 8, Tehase tänav L3, L4, L5, L6, L7, T4, T7, Vana-Joala tee 4, Vana-Joala tee T4.

15.03.2017 ehitisregistri keskkonnas, koduleht www.ehr.ee, on genereeritud ehitusloa eelnõu nr. 1712271/07329, menetluse nr 93361 ning suunatud arhitektuuri- ja planeerimise osakonnale, Linnamajandusametile, järelevalve osakonnale, majandus- ja kommunikatsiooniministeeriumile, AS Enefit Energiatootmine kooskõlastamiseks.

Ehitusloa menetlus toimus ehitisregistri elektroonilises keskkonnas. Ehitusprojektis on avastatud puuduseid ning ehitisregistri elektroonilise keskkonna kaudu ehitusprojekt on mitu korda tagastatud puuduste kõrvaldamiseks. Ehitusprojekti kooskõlastamise käigus on kooskõlastajate poolt esitatud tingimused, millega on arvestatud

05.07.2018 lõplikult kõrvaldatud puudustega ehitusprojekt on ehitisregistri elektroonilises keskkonnas projekterija poolt tagastatud.

07.08.2018 kõik kaasatud isikud kooskõlastasid ehitusprojekti. Arhitektuuri ja planeerimise osakond kooskõlastas ehitusloa väljastamise eelõu tingimustega. Ehitusseadustiku § 42 lg 8 kui ehitusloa eelnõu kohta on kooskõlastamise või arvamuste avaldamise käigus esitatud märkusi, võtab pädev asutus need asjakohaselt arvesse või põhjendab nende arvestamata jätmist. Arhitektuuri ja planeerimise osakonna märkused on jäetud arvestamata. Arvestamata jätmise põhjendus on lisatud ehitisregistris ehitusloa menetlusse nr 93361.

Maakorralduse ja geodeesia osakond kooskõlastas tingimusega: „Kui töö on koostatud alltoodud moodsuse alusel: MÕÕDISTUSLUBA nr 180062: topo-geodeetiline uuring, Tehase tn, Joala tn, Kulgu tamm, Raxoest OÜ, töö nr GE-11-18“

Esitatud dokumentides ehitusseadustiku §44 toodud ehitusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad. Seega, ehitusloa andmiseks takistusi ei ole.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Ehitusseadustiku §39 lõike 1 kohaselt ehitusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus.

2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse §9 lõike 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või andmisest keeldumine.

2.3. Ehitusseadustiku § 42 lg 3 punkti 5 kohaselt ehitusloa kõrvaltingimusena võib eelkõige sätestada ehitise või ehitamise keerukusest tulenevad lisatingimused ehitamiseks.

3. OTSUS

3.1. Anda ehitusloa Joala tn 23a, 23b, 23c, 40, 40c, 42, 45, Joala tänav L6, L7, Kulgu tamm, Tehase tn 3, 34, 36, 8, Tehase tänav L3, L4, L5, L6, L7, T4, T7, Vana-Joala tee 4, Vana-Joala tee T4 Kulgu tööstuspargi kraavitus ehitamiseks 05.07.2018 ehitisregistri elektroonilisse

keskkonda koos ehitusloa taotlusega ehitusprojekti, töö nr 16119, projekterija OÜ HML Project Management, kohaselt

3.2. Ehitusseadustiku § 42 lg 3 punkti 5 kohaselt sätestada järgmised kõrvaltingimused:

3.2.1. Kasutusloa saamiseks või kasutusteatisega esitada geodeetiline teostusmõõdistus paber kandjal ja digitaalsel kujul;

3.2.2. EHS Enne ehitustöid tuleb kinnistul, katastritunnus 51106:001:0086, asuva ning AS-le Narva Gate kuuluvale olemasoleva betoonitorudest sademeveetorustikule D1500 läbi viia kaameravaatlus või muu uuring, eesmärgiga teha kindlaks, et torustik on heas tehnilises seisundis, torustikul puuduvad kahjustused, ummistusi, läbivajumeid või muid asjaolusid, mis takistavad pärast Kulgu tööstuspargi kraavituse ehitustööde lõpetamist olemasoleva eesvoolutorustiku suureneva veekogu vastuvõtmist torustiku ning filtreerimiskraavi eesvoolu. Uuringute tulemuste alusel enne kasutusloa esitamist, vajadusel läbi viia olemasoleva sademeveetorustiku D1500 kõik vajalikud hooldus/remonditööd

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub teatavastegemisest.

4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teada saamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

Aleksei Jevgrafov
Abilinnapea
Linnapea ülesannetes

Ants Liimets
Linnasekretär