

# NARVA LINNAVALITSUS



## KORRALDUS

Narva

22.08.2018 nr 692-k

### **Lepinguliste kohustuste täitmiseks täiendava tähtaja andmine (Raudsilla 1, Narva)**

#### **1. Asjaolud ja menetluse käik**

Kinnistu asukohaga Raudsilla 1, Narva, oli Narva linna poolt müüdud Aktsiaseltsile Vallikraavi Kinnisvara (registrikood 10051688, asukoht Sõbra tn 54, Tartu) 09.06.2016 sõlmitud Kinnistu tagasiostuõigusega müügilepingu ja asjaõiguslepingu, avalduse eelmärke sissekandmiseks (tõestatud Narva notar Sergei Nikonovi poolt ja registreeritud notari ametitegevuse raamatus registri nr 1558 all), edaspidi Leping, alusel.

Lepingu punkti 6.2.1.1. kohaselt, esimese aasta jooksul notariaalse kinnistu müügilepingu sõlmimise päevast arvates (s.o kuni 09.06.2017) investeeritakse omandatud kinnistusse kokku 80 000 (kaheksakümmend tuhat) eurot, kusjuures 30 000 (kolmkümmend tuhat) eurot – detailplaneeringu koostamine eesmärgiga saada ehitusõigus korterelamute püstitamiseks ning 50 000 (viiskümmend tuhat) eurot – olemasoleva koolihoone lammutamine. Vastav investeeringute aruanne oli Aktsiaseltsi Vallikraavi Kinnisvara poolt Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametile esitatud ja ameti poolt investeeringuteks arvestatud 80 659,69 eurot, seega 2017.a investeerimiskohustus oli täidetud.

Lepingu punkti 6.2.1.2. kohaselt, teise aasta jooksul kinnistu notariaalse müügilepingu sõlmimise päevast arvates (s.o kuni 09.06.2018) investeeritakse kokku 30 000 (kolmkümmend tuhat) eurot detailplaneeringu koostamine eesmärgiga saada ehitusõigus korterelamute püstitamiseks.

Aktsiaseltsi Vallikraavi Kinnisvara poolt esitatud investeerimisaruande alusel arvestati selle perioodi eest investeeringuteks aga 15 355 eurot.

Kokku kahe aasta jooksul investeeriti 96 014,69 eurot (investeerimiseks kuuluv perioodi kogusumma on 110 000 eurot, investeerimata jäänud 13 985,31 eurot).

Investeeringuaruandes palub Aktsiaselts Vallikraavi Kinnisvara pikendada detailplaneeringu koostamisse tehtavat investeerimiskohustust ühe aasta võrra, kuna detailplaneeringu koostamine on võtnud kavandatust rohkem aega Keskkonnaameti täpsustatud ehituskeeluvööndi ja sobivaim hoonete arhitektuurse paiknemislahenduse väljatöötamise tõttu.

Detailplaneering algatati Narva Linnavolikogu 20.10.2016 otsusega nr 240 ja selle kehtestamine on tegelikult tõesti aeganõudev kinnistu asukoha ja kitsenduste tõttu. Investeerimata on jäänud 13% investeerimisele kuuluvast summast.

Aktsiaseltsi Vallikraavi Kinnisvara taotlus oli arutusel 08.08.2018 Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni koosolekul, kus otsustati soovitada pikendada lepinguliste kohustuste tähtaja ühe aasta võrra, s.o kuni 09.06.2019 leppetrahvi kohaldamata.

#### **2. Õiguslikud alused**

Narva Linnavolikogu 09.06.2005 määrusega nr 18 kinnitatud “Linnavara võõrandamise korra” § 76 kohaselt, juhul, kui täitmise käigus on mõne müügilepingu punkti täitmine oluliselt raskendatud, võib poolte kokkuleppel ja Linnavalitsuse otsustuse alusel lepingutingimusi muuta või leping lõpetada.

### 3. Otsus

- 3.1. Anda Aktsiaseltsile Vallikraavi Kinnisvara (registrikood 10051688, asukoht Sõbra tn 54, Tartu) Narva linna ja Aktsiaseltsi Vallikraavi Kinnisvara vahel 09.06.2016 sõlmitud Kinnistu tagasiostuõigusega müügilepingu ja asjaõiguslepingu, avalduse eelmärke sissekandmiseks (tõestatud Narva notar Sergei Nikonovi poolt ja registreeritud notari ametitegevuse raamatus registri nr 1558 all) punktis 6.2.1.2. ettenähtud lepingulise kohustuse (investeerida kokku 30 000 (kolmkümmend tuhat) eurot detailplaneeringu koostamine eesmärgiga saada ehitusõigus korterelamute püstitamiseks) täitmiseks täiendav tähtaeg kuni 09.06.2019.
- 3.2. Mitte rakendada Aktsiaseltsi Vallikraavi Kinnisvara suhtes leppetrahvi, mis on ette nähtud Narva linna ja Aktsiaseltsi Vallikraavi Kinnisvara vahel 09.06.2016 sõlmitud Kinnistu tagasiostuõigusega müügilepingu ja asjaõiguslepingu, avalduse eelmärke sissekandmiseks (tõestatud Narva notar Sergei Nikonovi poolt ja registreeritud notari ametitegevuse raamatus registri nr 1558 all) punktiga 6.2.2.
- 3.3. Volitada Narva linnapead Tarmo Tammiste't linna nimel allkirjastama vastavat notariaalselt tõestatud lepingu muutmise lepingut. Volitus on antud edasivolitamise õigusega.

### 4. Rakendussätted

- 4.1. Käesolev korraldus jõustub seaduses sätestatud korras.
- 4.2. Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametil teha käesolev korraldus teatavaks Aktsiaseltsile Vallikraavi Kinnisvara (registrikood 10051688, asukoht Sõbra tn 54, Tartu).
- 4.3. Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul haldusakti teatavakstegemisest.

Aleksei Jevgrafov  
Abilinnapea  
Linnapea ülesannetes



Ants Liimets  
Linnasekretär