



KORRALDUS

Narva

22.08.2018 nr 699-k

Avaliku kirjaliku enampakkumise väljakuulutamine Narvas Uusküla tn 18a hoones 1. korrusel asuvate ruumide üürile andmiseks

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Seoses SOTSIAALSE KOHANEMISE TUGIKESKUS MTÜ-ga sõlmitud linnavara üürilepingu lõpetamisega vabastati Narvas Uusküla tänav 18a hoones 1. korrusel asuvad ruumid nr 5-16 üldpindalaga 165,7 m².

Eelnimetatud linnavara edasist kasutamist arutati Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni koosolekul 08.08.2018. a (protokoll nr 9) ning otsustati:

1. Kuulutada välja avalik kirjalik enampakkumine Narvas Uusküla tn 18a hoones 1. korrusel asuvate ruumide nr 5-16 üldpindalaga 165,7 m² üürile andmiseks ning kehtestada järgmised tingimused:

- kasutusala - äripind;
- üürilepingu kehtivusaeg - 10 aastat;
- üüritasu alghind - 345,00 eurot kuus;
- osavõtutasu - 34,50 eurot;
- tagatisraha - 1 035,00 eurot.

Üürilepingu lisatingimused:

- investeeringud linnavara üürilepingu tingimustel kasutamiseks kõlblikku seisundisse viimiseks;
- piirneva territooriumi ja hoone hoolduskulude tasumine;
- kommunaalmaksete tasumine vastavalt tegelikule tarbimisele.

2. Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametil esitada punktis 1 nimetatud otsus Narva Linnavalitsuse istungile korralduse vastuvõtmiseks.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1. Narva Linnavolikogu 17.03.2005. a määruse nr 14/52 "Linnavara kasutusse andmise kord" § 5 lg 1 p 2 kohaselt otsustuse linnavara kasutusse andmise kohta kinnisasjade kasutusse andmisel võtab vastu linnavalitsus – kasutusse andmisel tähtajaga 1 (üks) aasta või kauemaks, kuid mitte kauemaks kui 25 (kakskümmend viis) aastat. Korra § 62¹ sätestab, et Korra §-s 5 kinnisasja kohta sätestatud kohaldatakse hoonetele, nende osadele või rajatistele, sõltumata sellest, kas tegemist on kinnisasja olulise osa või vallasasjaga.

3. OTSUS

- 3.1. Kuulutada välja avalik kirjalik enampakkumine Narvas Uusküla tn 18a hoones 1. korrusel asuvate ruumide nr 5-16 üldpindalaga 165,7 m² üürile andmiseks ning kehtestada järgmised tingimused:

- kasutusala - äripind;
- üürilepingu kehtivusaeg - 10 aastat;
- üüritasu alghind - 345,00 eurot kuus;
- osavõtutasu - 34,50 eurot;
- tagatisraha - 1 035,00 eurot;

- investeeringud linnavara üürilepingu tingimustel kasutamiseks kõlblikku seisundisse viimiseks;
- piirneva territooriumi ja hoone hoolduskulude tasumine;
- kommunaalteenuste eest tasumine vastavalt tegelikule tarbimisele.

3.2. Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametil ette valmistada ja läbi viia punktis 3.1 nimetatud linnavara kasutusse andmiseks avalik kirjalik enampakkumine vastavalt Narva Linnavolikogu 17.03.2005 määruses nr 14/52 "Linnavara kasutusse andmise kord" sätestatule.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.2. Narva Linnakantseleil teha korraldus teatavaks Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametile.
- 4.3. Korraldust võib vaidlustada, esitades kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemist.

Aleksei Jevgrafov
Abilinnapea
Linnapea ülesannetes



Ants Liimets
Linnasekretär

