

# NARVA LINNAVALITSUS

## KORRALDUS



Narva

27.08.2008 nr 1059-k

### **Projekteerimistingimuste määramine**

*(Tiimani tn. 7 korterelamu fassaadide osaline rekonstrueerimine ning maa-ala heakorrastamine)*

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 2, Ehitusseaduse §19 lõikele 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 "Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus"

Määrata projekteerimistingimused Tiimani tn. 7 korterelamu fassaadide osalise rekonstrueerimise ja maa-ala heakorrastuse ehitusprojekti koostamiseks.

### **1. ÜLDANDMED**

1.1 **Tellijaja** Tiimani tn 7 Korterühistu, reg.kood 80038206

Tiimani tn 7-18 21003 Narva

1.2 **Asukoht, algandmed** Narva linn, **Tiimani tn. 7**

Ehitisalune pindala 1 133,0 m<sup>2</sup>

Korruste arv 9

Maakasutuse sihtotstarve: korruselamumaa

1.3 Projekteerimistingimused on kehtivad 2 aastat alates korralduse jõustumisest.

1.4 Projekteerimistingimuste koostamise alus

1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 04.08.2008.a avaldus nr.1396/1-12,

Leida Teslenko - juhatuse liige.

1.4.2 Ehitusseadus

1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN.

### **2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK**

Projekti koostamise eesmärgiks on korterelamu fassaadide osaline rekonstrueerimine ja maa-ala heakorrastamine.

### 3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Projekti koostamisel juhinduda Eestis kehtivatest seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest, sealhulgas:
  - EVS 812-7:2008 Ehitiste tuleohutus. Osa 7:hitistele esitatava põhinõude, tuleohutusnõude tagamine projekteerimise ja ehitamise käigus;
  - Narva Linnavolikogu kinnitatud 30.11.2006.a. määrus nr.48 „Narva linna ehitusmäärus“;
  - Eesti Standard EVS 865-1:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 1: Eelprojekti seletuskiri“;
  - Eesti Standard EVS 865-2:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 2: Põhiprojekti ehituskirjeldus“;
  - Eesti Standard EVS 811: 2006 „Hoone ehitusprojekt“;
  - Majandus-ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrus nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile“;
  - Majandus-ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 24.12.2002.a. määrus nr 69 „Ehitise tehniliste andmete loetelu“.
- 3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.
- 3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lõige 4 punkt 1).
- 3.4 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil seadusega ettenähtud juhtudel.
- 3.5 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.6 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.
- 3.7 Enne ehitusprojekti koostamist esitada Arhitektuuri-ja planeerimise osakonnale hoone välisviimistluse eskiis (vähemalt 2 värvilahenduse varianti) heakskiidu saamiseks. Eskiisi värvivaated esitada mõõtkavas 1:250.
- 3.8 Arvestamisele kuuluvad kõik piirkonnas teostavate hoonete värvilahendused.
- 3.9 Tagada jooniste selgus ja hea loetavus. Ehitusprojekti värvivaated esitada mõõtkavas 1:100.
- 3.10 Esitada asbesti sisaldavate konstruktsioonide lammutamise kohta koostatud tööplaan vastavalt kinnitatud Vabariigi Valitsuse 02.02.2000.a määrusele nr.32 ja EV Tööinspektsiooni 03.12.1992.a käskkirjale nr.38.
- 3.11 Esitada töödekorraldamise projekt (Narva linna ehitusmäärus § 23 ).

### 4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Katuse kuju ja kõrgus: olemasolev.
- 4.2 Välisviimistluse ja värvilahenduse pass esitada projekti koosseisus.
- 4.3 Vaadetel esitada korterite, trepikodade, keldriruumide ja olemasolevate mitteiluruumide akende ja uste värvitoonid.
- 4.4 Lodžade piirdetarindite kohta esitada välisviimistluse ja värvilahenduse eskiisid (vähemalt 2 varianti) heakskiidu saamiseks.
- 4.5 Lodžade, trepikodade ja korterite klaasimine: valged aknaraamid, vahetamine olemasolevates mõõtmetes. Esitada projektis fassaadide klaasistamispass.
- 4.6 Sissepääsude uste vahetamine: olemasolevates mõõtmetes, tuldtõkestavad.
- 4.7 Peasissepääsu uste vahetamine: olemasolevates mõõtmetes, tuldtõkestavad.
- 4.8 Keldri aknaavade kinnimüürimine on lubatud vaid Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Keskkomando loa alusel.
- 4.9 Varikatuste rekonstrueerimine: lubatud on kaasaegsed lahendused, ühtlustades fassaadidega.

- 4.10 Peasissepääsu välistrepi rekonstrueerimine: kasutada sihtotstarbele vastavat kvaliteetmaterjali.
- 4.11 Sokli ja sillutisriba rekonstrueerimine.
- 4.12 Liftišahti rekonstrueerimine ekspertiisi alusel.
- 4.13 Tehnosüsteemide rekonstrueerimine.
- 4.14 Kinnistusisesed teed ja platsid: asfalt, teekattekiivid, teekatteplaadid.
- 4.15 Jäätmekäitlus: lahendada projekti mahus, näidates asendiplaanil. Prügikonteiner soovitavalt piirata dekoratiivsete elementiga (näiteks prügimajad, jäätmeaedik).
- 4.16 Maa-ala heakorrastus ja parkimine lahendada projekti koosseisus.
- 4.17 Muud nõuded: vastavalt ekspertiisiotsusele.
- 4.18 Asendiplaan: näidata tehnovõrgud (kaasa arvatud drenaaž), sisse- ja väljasõit krundilt, likvideeritavad puud, väikevormid, parkimiskohtade paiknemine, määratleda pinnakatted.
- 4.19 Projekti koosseisus esitada lisaks:
  - inventariseerimise joonised,
  - situatsiooniskeem,
  - vertikaalplaneerimise joonis,
  - värvivaated koos värvikoodidega,
  - avade täitmise plaan,
  - akende ja uste spetsifikatsioon jne,
  - teekatete põhimõttelõiked ja spetsifikatsioon,
  - soojustatud seinad lõige,
  - katuse plaan jne.

## 5. ERITINGIMUSED

Enne projekteerimise algust tuleb läbi viia hoone seisundi tehniline ekspertiis. Soovitused ja järeldused võtta arvesse projekteerimisel.

## 6. KOOSKÖLASTUSED

- 6.1 Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Keskkomando.
- 6.2 Linnavara- ja Majandusameti kommunaalmajanduse osakond (jäätmekäitlus).
- 6.3 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

## 7. RAKENDUSSÄTTED

- 7.1 Korraldus jõustub teatavaks tegemisest.
- 7.2 Korralduse võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste  
Linnapea



Ants Liimets  
Linnasekretär