

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

10.09.2008 nr 1103-k

Projekteerimistingimuste määramine

*(Joala tn.25 haldusolmekorpuse 1. korruse ruumide
ümberplaneerimine meelelahutuskeskuse tarbeks)*

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

30.07.2008 a. Joala Ehitus OÜ, registrikood 10633232, asukoht Joala tn.25, Narva linn, keda esindab juhatuse liige Boris Komashko, taotles Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri-ja Linnaplaneerimise Ametilt projekteerimistingimusi Joala tn.25 haldusolmekorpuse 1. korruse ruumide ümberplaneerimise ehitusprojekti koostamiseks meelelahutuskeskuse tarbeks. Joala tn.25 haldusolmekorpus, ehitisregistri koodiga 118004222, kuulub Joala Ehitus OÜ-le vastavalt väljavõttele ehitisregistrist.

2. ÕIGUSLIKUD JÄRELDUSED

2.1 Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2 kohaselt valla- või linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.

2.2 Ehitusseaduse §19 lõike 3 kohaselt projekteerimistingimused on ehitise arhitektuursed ja ehituslikud tingimused, mis määratakse ehitisele kohaliku omavalitsuse korraldusega.

2.3 Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määruse nr 42/38 "Projekteerimistingimuste määramise õiguse delegeerimine Narva Linnavalitsusele" kohaselt on Narva Linnavolikogu delegeerinud Narva Linnavalitsusele õiguse määrata ehitusprojektide projekteerimistingimused ehituspinnaga mitte üle 500 m².

3. OTSUS

3.1 Määrata projekteerimistingimused Joala tn.25 haldusolmekorpuse 1. korruse ruumide ümberplaneerimise ehitusprojekti koostamiseks meelelahutuskeskuse tarbeks järgnevalt:

3.1.1. ÜLDANDMED

3.1.1.1 Tellija

Joala Ehitus OÜ, registrikood 10633232

Joala tn.25, 20103 Narva

3.1.1.2 Asukoht, algandmed

Narva linn, **Joala tn.25**

Haldusolmekorpuse ehitisregistri kood 118004222

Rekonstrueeritav pindala: 380,0 m²

Maa on erastamata

3.1.1.3 Projekteerimistingimused on kehtivad 2 aastat alates korralduse jõustumisest.

3.1.1.4 Projekteerimistingimuste koostamise alus

3.1.1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 30.07.08.a avaldus nr.1373/1-12

Boris Komashko - Joala Ehitus OÜ juhatuse liige

3.1.1.4.2 Ehitusseadus, Tubakaseadus, Narva linna ehitusmäärus

3.1.1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN, Eesti Standardid.

3.2 PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

Projekti koostamise eesmärgiks on Joala tn.25 haldusolmekorpuse 1. korruse ruumide ümberplaneerimine meelelahutuskeskuse tarbeks.

3.3 ÜLDNÕUDED

- 3.3.1 Projekti koostamisel juhinduda Eestis kehtivatest seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest, sealhulgas:
- Narva Linnavolikogu kinnitatud 30.11.2006.a. määrus nr.48 „Narva linna ehitusmäärus”;
 - Eesti Standard EVS 865-1:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 1: Eelprojekti seletuskiri”;
 - Eesti Standard EVS 865-2:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 2: Põhiprojekti ehituskirjeldus”;
 - Eesti Standard EVS 811: 2006 „Hoone ehitusprojekt”;
 - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrus nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile”;
 - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 24.12.2002.a. määrus nr 69 „Ehitise tehniliste andmete loetelu”;
 - Eesti Standard EVS 812-7:2008 „Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitistele esitatava põhinõude, tuleohutusnõude tagamine projekteerimise ja ehitamise käigus”;
 - Majandus- ja kommunikatsiooniministri kehtestatud 28.11.2002.a. määrus nr.14 „Nõuded liikumis-, nägemis- ja kuulmispuudega inimeste liikumisvõimaluste tagamiseks üldkasutatavates ehitistes” jne.
- 3.3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.
- 3.3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lõige 4 punkt 1).
- 3.3.4 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil ehitusseadusega ettenähtud juhtudel.
- 3.3.5 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.
- 3.3.6 Väljastatud projekteerimistingimused lisada ehitusprojekti kausta lisana.
- 3.3.7 Projekti koosseisus esitada originaalkooskõlastused.
- 3.3.8 Hoone tehniliste näitajate esitamiseks kasutada ehitisregistri blanketti.
- 3.3.9 Esitada hoone ehitusprojekti sõltumatu ekspertiis (Narva linna ehitusmäärus § 23, Ehitusseadus § 21).
- 3.3.10 Esitada Arhitektuuriametile kooskõlastamiseks ehitusprojekt vähemalt kahes identselt komplekteeritud eksemplaris. Narva linna ehitusmääruse § 24 kohaselt nõutakse põhiprojekt ehitusloa saamiseks.

3.4 ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 3.4.1 Fassaadide rekonstrueerimine on lubatud vaid terve hoone ulatuses.
- 3.4.2 Vaated: näidata reklaami asukoht, akende ja ukse värvitoonid, projekteeritav ala jne.
- 3.4.3 Likvideeritavad ja ümberehitatavad hooneosad: ümberplaneerimine võib toimuda mittekandvate vaheseinte arvelt. Kandvates tarindites ukseava (müüriava) ehitamine on lubatud vaid tehnilise ekspertiisi alusel. Anda tehniline hinnang tarindile, välja selgitades ukseava (müüriava) ehitamise võimalused koos riskide välja toomise ning soovitatavate tööde teostamisega. Anda kandevõime taastamise lahendused. Otsus lisada projekti kausta.
- 3.4.4 Lammutatavad ehitisosad: näidata olemasoleval korruseplaanil, lahendada ehitusprahi utiliseerimine.
- 3.4.5 Tagada puuetega inimeste liikumisvõimalused vastavalt Majandus-ja kommunikatsiooniministri kehtestatud 28.11.2002.a. määrusele nr.14 „Nõuded liikumis, nägemis- ja kuulmispuudega inimeste liikumisvõimaluste tagamiseks üldkasutatavates ehitistes”.
- 3.4.6 Ette näha suitsetamisruum (Tubakaseadus § 30).
- 3.4.7 Siseviimistlus: kasutatavad materjalid peavad vastama ruumide sihtotstarbele ja tervisekaitse nõuetele. Siseviimistluse lahendus esitada projekti koosseisus.
- 3.4.8 Sisetehnosüsteemide rekonstrueerimine.
- 3.4.9 Parkimiskohad: lahendada Joala tn.25 teenindusmaa piirides.
- 3.4.10 Keskkonnakaitsemeetmed, jäätmekäitlus ja tuleohutusmeetmed: lahendada projekti koosseisus.
- 3.4.11 Asendiplaan: näidata juurdepääs avalikult kasutatavale teele, sisse- ja väljasõit krundilt, tehno võrgud, valgustimastide, sõidu- ja kõnniteede ning parkimiskohtade paiknemine, määratlada pinnakatted jne.
- 3.4.12 Projekti koosseisus esitada lisaks:
 - situatsiooniskeem,
 - ruumide inventeerimisplaanid ja hoone püstitõige,
 - põrandate plaan ja lõiked,
 - avade täitmise plaan,
 - akende ja uste eksplikatsioon,
 - uute seinte spetsifikatsioon ja lõiked,
 - seadmete paigutuse plaan,
 - evakuatsiooniskeem jne.

3.5 INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

Insener-tehnilised osad esitada Eesti Standardidega ettenähtud mahus, vastavalt põhiprojekti staadiumile.

3.6 ERITINGIMUSED

- 3.6.1 Enne projekteerimise algust tuleb läbi viia ruumide seisundi tehniline ekspertiis. Otsus lisada projekti kausta. Soovitused ja järeldused võtta arvesse projekteerimisel.
- 3.6.2 Toitlustusettevõtte projekteerimise korral esitada Ida-Virumaa Veterinaar keskuse kooskõlastus (Veterinaar korralduse seadus § 4 punkt 11).

3.7 KOOSKÕLASTUSED

3.7.1 Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Keskkomando.

3.7.2 Joala tn. 25 haldusolmekorpuse omanik.

3.7.3 Narva Linnavalitsuse Linnavara ja-Majandusameti kommunaalmajanduse osakond (jäätmekäitlus jne).

3.7.4 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

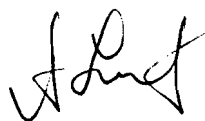
4. RAKENDUSSÄTTED

4.1 Korraldus jõustub teatavaks tegemisest.

4.2 Korralduse võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär