

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

10.09.2008 nr 1106-k

Projekteerimistingimuste määramine
*(Joala tn.26 – 1 korteri ja keldriruumi rekonstrueerimine
koos nende ühendamisega eluruumi pindala suurendamise tarbeks)*

1.ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

12.08.2008 a. härra Sergei Stretškov taotles Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri-ja Linnaplaneerimise Ametilt projekteerimistingimusi Joala tn.26 – 1 korteri ja keldriruumi rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks koos nende ühendamisega eluruumi pindala suurendamise tarbeks. Eluruum, aadressiga Joala tn.26-1, pindalaga 57,8 m², kuulub Sergei Stretškov'ile vastavalt väljavõttele kinnistusraamatust. Keldriruum, pindalaga 70,9 m², kuulub Korterühistule Joala 26, registrikoodiga 80170561. Hoone kaasomanikud kinnitasid kirjalikult oma nõusolekut Joala tn.26 – 1 korteri ja keldriruumi ühendamiseks. Kultuurimälestiste riikliku registri kohaselt Joala tn.26 hoone on arhitektuurimälestis, mälestise registrinumbriga 14020.

2.ÕIGUSLIKUD JÄRELDUSED

2.1.Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõikel punkti 2 kohaselt valla- või linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.

2.2.Ehitusseaduse §19 lõike 3 kohaselt projekteerimistingimused on ehitise arhitektuursed ja ehituslikud tingimused, mis määratakse ehitisele kohaliku omavalitsuse korraldusega.

2.3.Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määruse nr 42/38 "Projekteerimistingimuste määramise õiguse delegeerimine Narva Linnavalitsusele" kohaselt on Narva Linnavolikogu delegeerinud Narva Linnavalitsusele õiguse määrata ehitusprojektide projekteerimistingimused ehituspinnaga mitte üle 500 m².

3.OTSUS

3.1.Määrata projekteerimistingimused Joala tn.26 – 1 korteri ja keldriruumi rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks koos nende ühendamisega eluruumi pindala suurendamise tarbeks järgnevalt:

3.1.1.ÜLDANDMED

- 3.1.1.1 **Tellija** Sergei Stretškov
Joala tn.26 – 1, 20104 Narva
- 3.1.1.2 **Asukoht, algandmed** Narva linn, **Joala tn.26 – 1**
Korteri nr.1 pindala: 57,8 m²
Keldriruumi pindala: 70,9 m²
Maakasutuse sihtotstarve: elamumaa
- 3.1.1.3 Projekteerimistingimused on kehtivad 2 aastat alates korralduse jõustumisest.
- 3.1.1.4 Projekteerimistingimuste koostamise alus
- 3.1.1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 12.08.08.a avaldus nr.1447/1-12
Sergei Stretškov – korteri omanik
- 3.1.1.4.2 Ehitusseadus, Muinsuskaitseadus, Narva linna ehitusmäärus
- 3.1.1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN, Eesti Standardid.

3.2.PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

Projekti koostamise eesmärgiks on Joala tn.26 – 1 korteri ja keldriruumi rekonstrueerimine koos nende ühendamise eluruumi pindala suurendamise tarbeks ilma kandvate seinte likvideerimiseta.

3.3.ÜLDNÕUDED

- 3.3.1 Projekti koostamisel juhinduda Eestis kehtivatest seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest, sealhulgas:
-Narva Linnavolikogu kinnitatud 30.11.2006.a. määrus nr.48 „Narva linna ehitusmäärus”;
-Eesti Standard EVS 865-1:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 1: Eelprojekti seletuskiri”;
-Eesti Standard EVS 865-2:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 2: Põhiprojekti ehituskirjeldus”;
-Eesti Standard EVS 811: 2006 „Hoone ehitusprojekt”;
-Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrus nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile”;
-Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 24.12.2002.a. määrus nr 69 „Ehitise tehniliste andmete loetelu”;
-Eesti Standard EVS 812-7:2008 „Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitistele esitatava põhinõude, tuleohutusnõude tagamine projekteerimise ja ehitamise käigus” jne.
- 3.3.2 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lõige 4 punkt 1).
- 3.3.3 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil ehitusseadusega ettenähtud juhtudel.
- 3.3.4 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.

- 3.3.5 Väljastatud projekteerimistingimused lisada ehitusprojekti kausta lisana.
- 3.3.6 Eluruumi tehniliste näitajate esitamiseks kasutada ehitisregistri blanketti.
- 3.3.7 Esitada Arhitektuuriametile kooskõlastamiseks ehitusprojekt vähemalt kahes identselt komplekteeritud eksemplaris. Narva linna ehitusmääruse § 24 kohaselt nõutakse põhiprojekt ehitusloa saamiseks.

3.4.ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 3.4.1 Likvideeritavad ja ümberehitatavad hooneosad: ümberplaneerimine võib toimuda mittekandvate vaheseinte arvelt. Kandvates tarindites ukseava (müüriava) ehitamine on lubatud vaid Muinsuskaitseameti loa ning tehnilise ekspertiisi alusel. Anda tehniline hinnang tarindile, välja selgitades ukseava (müüriava) ehitamise võimalused koos riskide välja toomise ning soovitatavate tööde teostamisega. Anda kandevõime taastamise lahendused. Otsus lisada projekti kausta.
- 3.4.2 Korrustevahelise trepi ehitamine: esitada trepi skeem ning sõlmede joonised, märkida mõõdud.
- 3.4.3 Lammutatavad ehitisosad: näidata olemasoleval korruseplaanil, lahendada ehitusprahi utiliseerimine.
- 3.4.4 Aknaraamide vahetamine: vastavalt Muinsuskaitseameti nõuetele. Näidata akende avamise suunad.
- 3.4.5 Peasissepääsu ukse vahetamine: vastavalt Muinsuskaitseameti nõuetele.
- 3.4.6 Muud nõuded: vastavalt Muinsuskaitseameti nõuetele.
- 3.4.7 Tuleohutusmeetmed: näha ette eluruumi varustamine suitsuanduritega.
- 3.4.8 Siseviimistlus: vajadusel lahendada eraldi projekti osana.
- 3.4.9 Keskkonnakaitsemeetmed: lahendada projekti koosseisus.
- 3.4.10 Projekti koosseisus esitada värvivaated. Vaadatel näidata akende ja ukse värvitoonid, projekteeritav ala jne.
- 3.4.11 Projekti koosseisus esitada lisaks:
 - situatsiooniskeem,
 - põrandate plaan ja lõiked,
 - avade täitmise plaan,
 - akende ja uste eksplikatsioon,
 - uute seinte spetsifikatsioon ja lõiked jne.

3.5.INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

Insener-tehnilised osad esitada Eesti Standardidega ettenähtud mahus, vastavalt põhiprojekti staadiumile.

3.6.ERITINGIMUSED

Enne projekteerimise algust tuleb läbi viia keldriruumi seisundi tehniline ekspertiis. Otsus lisada projekti kausta. Soovitused ja järeldused võtta arvesse projekteerimisel.

3.7.KOOSKÕLASTUSED

3.7.1 Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Keskkomando.

3.7.2 Muinsuskaitseamet.

3.7.3 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

4.RAKENDUSSÄTTED

4.1 Korraldus jõustub teatavaks tegemisest.

4.2 Korralduse võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär