

# NARVA LINNAVALITSUS

## KORRALDUS



Narva

10.09.2008 nr 1107-k

**Projekteerimistingimuste määramine**  
*(Rahu tn.34 - M3 mitteiluruumi  
ümberplaneerimine arstikeskuse tarbeks)*

### 1.ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

11.08.2008 a. OÜ VIP KLIINIK, registrikood 11131426, asukoht Tallinna mnt.33-90, Narva linn, keda esindab juhatuse liige Tamara Komlova, taotles Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri-ja Linnaplaneerimise Ametilt projekteerimistingimusi Rahu tn.34 - M3 mitteiluruumi arstikeskuseks ümberplaneerimise ehitusprojekti koostamiseks.

### 2.ÕIGUSLIKUD JÄRELDUSED

- 2.1.Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike1 punkti 2 kohaselt valla- või linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.
- 2.2.Ehitusseaduse §19 lõike 3 kohaselt projekteerimistingimused on ehitise arhitektuursed ja ehituslikud tingimused, mis määratakse ehitisele kohaliku omavalitsuse korraldusega.
- 2.3.Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määruse nr 42/38 "Projekteerimistingimuste määramise õiguse delegeerimine Narva Linnavalitsusele" kohaselt on Narva Linnavolikogu delegeerinud Narva Linnavalitsusele õiguse määrata ehitusprojektide projekteerimistingimused ehituspinnaga mitte üle 500 m<sup>2</sup>.

### 3.OTSUS

- 3.1.Määrata projekteerimistingimused Rahu tn.34 - M3 mitteiluruumi arstikeskuseks ümberplaneerimise ehitusprojekti koostamiseks järgnevalt:

### 3.1.1. ÜLDANDMED

- 3.1.1.1 **Tellija** OÜ VIP KLIINIK, registrikood 11131426  
Tallinna mnt. 33-90, 20303 Narva
- 3.1.1.2 **Asukoht, algandmed** Narva linn, **Rahu tn.34 - M3**  
Mitteeluruumi M3 pindala: 145,7 m<sup>2</sup>  
Maakasutuse sihtotstarve: elamumaa
- 3.1.1.3 Projekteerimistingimused on kehtivad 2 aastat alates korralduse jõustumisest.
- 3.1.1.4 Projekteerimistingimuste koostamise alus
- 3.1.1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 11.08.08.a avaldus nr.1433/1-12  
Tamara Komlova – OÜ VIP KLIINIK juhatuse liige
- 3.1.1.4.2 Ehitusseadus, Narva linna ehitusmäärus
- 3.1.1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN, Eesti Standardid.

### 3.2.PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

Projekti koostamise eesmärgiks on Rahu tn.34 - M3 mitteeluruumi ümberplaneerimine arstikeskuse tarbeks.

### 3.3.ÜLDNÕUDED

- 3.3.1 Projekti koostamisel juhinduda Eestis kehtivatest seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest, sealhulgas:
- Narva Linnavolikogu kinnitatud 30.11.2006.a. määrus nr.48 „Narva linna ehitusmäärus”;
  - Eesti Standard EVS 865-1:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 1: Eelprojekti seletuskiri”;
  - Eesti Standard EVS 865-2:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 2: Põhiprojekti ehituskirjeldus”;
  - Eesti Standard EVS 811: 2006 „Hoone ehitusprojekt”;
  - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrus nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile“;
  - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 24.12.2002.a. määrus nr 69 „Ehitise tehniliste andmete loetelu“;
  - Eesti Standard EVS 812-7:2008 „Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitistele esitatava põhinõude, tuleohutusnõude tagamine projekteerimise ja ehitamise käigus”;
  - Majandus-ja kommunikatsiooniministri kehtestatud 28.11.2002.a. määrus nr.14 „Nõuded liikumis-, nägemis- ja kuulmispuudega inimeste liikumisvõimaluste tagamiseks üldkasutatavates ehitistes”;
  - Sotsiaalministri kinnitatud 17.04.1997 a. määrus nr.18 „Stomatoloogiakabinet. Ruumide planeerimine ja töökorraldus” ;
  - Sotsiaalministri kinnitatud 20.12.2000 a. määrus nr.86 „Tervisekaitsenõuded ilu-ja isikuteenuste osutamisele”;

-Sotsiaalministri kinnitatud 10.06.2002 a. määrus nr.83 „Sotsiaalministri kinnitatud 20.12.2000 a. määruse nr.86 „Tervisekaitsenõuded ilu-ja isikuteenuste osutamisele” muutmine jne.

- 3.3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.
- 3.3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lõige 4 punkt 1).
- 3.3.4 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil ehitusseadusega ettenähtud juhtudel.
- 3.3.5 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.
- 3.3.6 Väljastatud projekteerimistingimused lisada ehitusprojekti kausta lisana.
- 3.3.7 Projekti koosseisus esitada originaalkooskõlastused.
- 3.3.8 Mitteiluruumi tehniliste näitajate esitamiseks kasutada ehitisregistri blanketti.
- 3.3.9 Esitada hoone ehitusprojekti sõltumatu ekspertiis (Narva linna ehitusmäärus § 23, Ehitusseadus § 21).
- 3.3.10 Esitada Arhitektuuriametile kooskõlastamiseks ehitusprojekt vähemalt kahes identselt komplekteeritud eksemplaris. Narva linna ehitusmääruse § 24 kohaselt nõutakse põhiprojekt ehitusloa saamiseks.

### **3.4.ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED**

- 3.4.1 Tagada puuetega inimeste liikumisvõimalused vastavalt Majandus-ja kommunikatsiooniministri kehtestatud 28.11.2002.a. määrusele nr.14 „Nõuded liikumis-, nägemis- ja kuulmispuudega inimeste liikumisvõimaluste tagamiseks üldkasutatavates ehitistes”. Ette näha pandus.
- 3.4.2 Fassaadid: mitte muuta fassaadide materjali lahendust. Projekti koosseisus esitada värvivaated koos detailse sissepääsuosa lahendusega. Vaadatel näidata reklaami asukoht, akende ja ukse värvitoonid, projekteeritav ala, peasissepääsu välistrepp ja pandus jne.
- 3.4.3 Likvideeritavad ja ümberehitatavad hooneosad: ümberplaneerimine võib toimuda mittekandvate vaheseinte arvelt.
- 3.4.4 Klaasimine: vastavalt tervisekaitsenõuetele. Näidata akende avamise suunad.
- 3.4.5 Uksed: tuletõkkeuksed.
- 3.4.6 Siseviimistlus: kasutatavad materjalid peavad vastama ruumide sihtotstarbele ja tervisekaitsenõuetele. Siseviimistluse lahendus esitada projekti koosseisus.
- 3.4.7 Mitteiluruumi sisetehnosüsteemide rekonstrueerimine.
- 3.4.8 Parkimiskohad: lahendada Rahu tn.34 krundi piirides.
- 3.4.9 Jäätmekäitlus ja heakorrastus: lahendada projekti mahus, näidates asendiplaanil.
- 3.4.10 Keskkonnakaitsemeetmed ja tuleohutusmeetmed: lahendada projekti koosseisus.
- 3.4.11 Asendiplaan: näidata juurdepääs avalikult kasutatavale teele, sisse-ja väljasõit krundilt, tehnovõrgud, valgustimastide, sõidu- ja kõnniteede ning parkimiskohtade paiknemine, määratleda pinnakatted jne.
- 3.4.12 Projekti koosseisus esitada lisaks:
  - situatsiooniskeem,
  - põrandate plaan ja lõiked,
  - avade täitmise plaan,
  - akende ja uste eksplikatsioon,
  - uute seinte spetsifikatsioon ja lõiked,
  - värvivaated,
  - seadmete paigutuse plaan,
  - evakuatsiooniskeem jne.

### **3.5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED**

Insener-tehnilised osad esitada Eesti Standardidega ettenähtud mahus, vastavalt põhiprojekti staadiumile.

### **3.6 ERITINGIMUSED**

- 3.6.1 Enne projekteerimise algust tuleb läbi viia mitteiluruumi seisundi tehniline ekspertiis. Otsus lisada projekti kausta. Soovitused ja järeldused võtta arvesse projekteerimisel.
- 3.6.2 Kandvates seintes ukseavade tegemiseks anda tehniline hinnang tarinditele koos riskide välja toomise ning soovitatavate tööde teostamisega. Esitada silluse lõige.
- 3.6.3 Peasissepääsu trepi rekonstrueerimise ja panduse paigaldamise korral:
  - esitada konstruktiivne projektiosa Eesti Standardidega ettenähtud mahus, vastavalt põhiprojekti staadiumile.
  - võtta nõusolek ehitustööde läbiviimiseks projekteeritaval alal olemasolevate, planeeritud ja projekteeritud tehnovõrkude kaitsevööndite valdajatelt.

### **3.7. KOOSKÕLASTUSED**

- 3.7.1 Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Keskkomando.
- 3.7.2 Ida-Virumaa Tervisekaitsetalitus.
- 3.7.3 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

## **4. RAKENDUSSÄTTED**

- 4.1 Korraldus jõustub teatavaks tegemisest.
- 4.2 Korralduse võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste  
Linnapea



Ants Liimets  
Linnasekretär