

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

10.09.2008 nr 1108-k

Projekteerimistingimuste määramine
(Võidu pr.17e hooneosa rekonstrueerimine
noortekeskuse ja kohviku tarbeks)

1.ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

18.08.2008 a. MTÜ VIRUMAA HEATEGEVUSKESKUS, registrikood 80038844, asukoht Kreenholmi tn.10, Narva linn, keda esindab juhatuse liige Anatoli Pljuško, taotles Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri-ja Linnaplaneerimise Ametilt projekteerimistingimusi Võidu pr.17e hooneosa rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks noortekeskuse ja kohviku tarbeks. Narva linnas Võidu pr.17e asuv kinnistu, katastritunnusega 51101:005:0038, pindalaga 1245,0 m², sihtotstarbega sotsiaalma/tootmismaa, kuulub MTÜ-le VIRUMAA HEATEGEVUSKESKUS ja VKG Elektrivõrgud OÜ-le vastavalt väljavõttele kinnistusraamatust. Võidu pr.17e hooneosa, suletud netopinnaga 476,3 m², kuulub MTÜ-le VIRUMAA HEATEGEVUSKESKUS. Ülejäänud hooneosa, suletud netopinnaga 33,3 m², kuulub VKG Elektrivõrgud OÜ-le.

2.ÕIGUSLIKUD JÄRELDUSED

- 2.1 Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike1 punkti 2 kohaselt valla- või linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.
- 2.2 Ehitusseaduse § 19 lõike 3 kohaselt projekteerimistingimused on ehitise arhitektuursed ja ehituslikud tingimused, mis määratakse ehitisele kohaliku omavalitsuse korraldusega.
- 2.3 Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määruse nr 42/38 "Projekteerimistingimuste määramise õiguse delegeerimine Narva Linnavalitsusele" kohaselt on Narva Linnavolikogu delegeerinud Narva Linnavalitsusele õiguse määrata ehitusprojektide projekteerimistingimused ehituspinnaga mitte üle 500 m².

3.OTSUS

Määrata projekteerimistingimused Võidu pr.17e hooneosa rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks noortekeskuse ja kohviku tarbeks järgnevalt:

3.1.1. ÜLDANDMED

- 3.1.1.1 **Telli** MTÜ VIRUMAA HEATEGEVUSKESKUS
Kreenholmi tn.10, Narva linn
- 3.1.1.2 **Asukoht, algandmed** Narva linn, **Võidu pr.17e**
Ehitisregistri kood 118005725
Rekonstrueeritav pindala: 476,3 m²
- 3.1.1.3 Projekteerimistingimused on kehtivad 2 aastat alates korralduse jõustumisest.
- 3.1.1.4 Projekteerimistingimuste koostamise alus
- 3.1.1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 18.08.08.a avaldus nr.1492/1-12
Anatoli Pljuško - juhatuse liige
- 3.1.1.4.2 Ehitusseadus, Narva linna ehitismäärus
- 3.1.1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN, Eesti Standardid.

3.2 PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

Projekti koostamise eesmärgiks on Võidu pr.17e hooneosa rekonstrueerimine noortekeskuse ja kohviku tarbeks

3.3 ÜLDNÕUDED

- 3.3.1 Projekti koostamisel juhinduda Eestis kehtivatest seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest, sealhulgas:
- Narva Linnavolikogu kinnitatud 30.11.2006.a. määrus nr.48 „Narva linna ehitismäärus”;
 - Eesti Standard EVS 865-1:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 1: Eelprojekti seletuskiri”;
 - Eesti Standard EVS 865-2:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 2: Põhiprojekti ehituskirjeldus”;
 - Eesti Standard EVS 811: 2006 „Hoone ehitusprojekt”;
 - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrus nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile”;
 - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 24.12.2002.a. määrus nr 69 „Ehitise tehniliste andmete loetelu”;
 - Eesti Standard EVS 812-7:2008 „Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitistele esitatava põhinõude, tuleohutusnõude tagamine projekteerimise ja ehitamise käigus”;
 - Majandus-ja kommunikatsiooniministri kehtestatud 28.11.2002.a. määrus nr.14 „Nõuded liikumis-, nägemis- ja kuulmispuudega inimeste liikumisvõimaluste tagamiseks üldkasutatavates ehitistes” jne.
- 3.3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.
- 3.3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lõige 4 punkt 1).
- 3.3.4 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil ehitusseadusega ettenähtud juhtudel.

- 3.3.5 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.
- 3.3.6 Väljastatud projekteerimistingimused lisada ehitusprojekti kausta lisana.
- 3.3.7 Projekti koosseisus esitada originaalkooskõlastused.
- 3.3.8 Hoone tehniliste näitajate esitamiseks kasutada ehitisregistri blanketti.
- 3.3.9 Esitada hoone ehitusprojekti sõltumatu ekspertiis (Narva linna ehitusmäärus § 23, Ehitusseadus § 21).
- 3.3.10 Esitada Arhitektuuriametile eskiisprojekt heakskiidu saamiseks. Eskiisprojekt koostada kooskõlas Eesti Standardiga EVS 811: 2006 „Hoone ehitusprojekt”.
- 3.3.11 Esitada Arhitektuuriametile kooskõlastamiseks ehitusprojekt vähemalt kahes identselt komplekteeritud eksemplaris. Narva linna ehitusmääruse § 24 kohaselt nõutakse põhiprojekt ehitusloa saamiseks.

3.4 ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 3.4.1 Tagada puuetega inimeste liikumisvõimalused vastavalt Majandus-ja kommunikatsiooniministri kehtestatud 28.11.2002.a. määrusele nr.14 „Nõuded liikumis-, nägemis- ja kuulmispuudega inimeste liikumisvõimaluste tagamiseks üldkasutatavates ehitistes”.
- 3.4.2 Vajadusel hoone piirdetarindite soojustamine: vastavalt soojustehnilistele arvutustele.
- 3.4.3 Piirdetarindite materjal: tuldtõkestav, vastavalt ehitusmaterjalide ja-toodete terviseohutuse nõuetele.
- 3.4.4 Välisviimistlus: krohv, dekoratiivsed fassaadipaneelid. Mitte kasutada plekki ja plastikmaterjale. Fassaadilahendused peavad olema esteetiliselt vaadeldavad kõikidel vaadetel. Eskiisprojektis esitada vähemalt 2 välisviimistluse lahendust ja 2 värvilahendust parima tulemuse saavutamiseks. Välisviimistluse ja värvilahenduse pass esitada projekti koosseisus. Vaadetel näidata reklaami asukoht, akende ja ukse värvitoonid, projekteeritav ala jne.
- 3.4.5 Likvideeritavad ja ümberehitatavad hooneosad: ümberplaneerimine võib toimuda mittekandvate vaheseinte arvelt. Kandvates tarindites ukseava (müüriava) ehitamine on lubatud vaid tehnilise ekspertiisi alusel. Anda tehniline hinnang tarindile, välja selgitades ukseava (müüriava) ehitamise võimalused koos riskide välja toomise ning soovitatavate tööde teostamisega. Anda kandevõime taastamise lahendused. Otsus lisada projekti kausta.
- 3.4.6 Lammutatavad ehitisosad: näidata olemasoleval korruseplaanil, lahendada ehitusprahi utiliseerimine.
- 3.4.7 Klaasimine: vastavalt tervisekaitse nõuetele. Näidata akende avamise suunad.
- 3.4.8 Uksed ja väravad: tuldtõkestavad.
- 3.4.9 Siseviimistlus: kasutatavad materjalid peavad vastama ruumide sihtotstarbele ja tervisekaitse nõuetele. Siseviimistluse lahendus esitada projekti koosseisus.
- 3.4.10 Sisetehnosüsteemide rekonstrueerimine.
- 3.4.11 Parkimiskohad: lahendada Võidu pr.17e krundi piirides.
- 3.4.12 Keskkonnakaitsemeetmed, jäätmekäitlus ja tuleohutusmeetmed: lahendada projekti koosseisus.
- 3.4.13 Asendiplaan: näidata juurdepääs avalikult kasutatavale tee, sisse-ja väljasõit krundilt, tehnovõrgud, valgustimastide, sõidu- ja kõnniteede ning parkimiskohtade paiknemine, määratleda pinnakatted jne.
- 3.4.14 Projekti koosseisus esitada lisaks:
 - situatsiooniskeem,
 - piirdekonstruksioonide sooja- ja mürapidavused,
 - ruumide inventeerimisplaanid ja hoone püstitõige,

- põrandate plaan ja lõiked,
- avade täitmise plaan,
- akende ja uste eksplikatsioon,
- uute seinte spetsifikatsioon ja lõiked,
- värvivaated,
- seadmete paigutuse plaan,
- evakuatsiooniskeem jne.

3.5 INSENERTEHNIILISED ERITINGIMUSED

Insener-tehnilised osad esitada Eesti Standardidega ettenähtud mahus, vastavalt põhiprojekti staadiumile.

3.6 ERITINGIMUSED

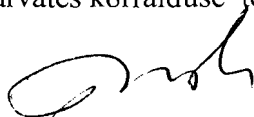
- 3.6.1 Enne projekteerimise algust tuleb läbi viia hoone seisundi tehniline ekspertiis. Otsus lisada projekti kausta. Soovitused ja järeldused võtta arvesse projekteerimisel.
- 3.6.2 Toitlustusettevõtte projekteerimise korral esitada Ida-Virumaa Veterinaar keskuse kooskõlastus (Veterinaar korralduse seadus § 4 punkt 11).

3.7 KOOSKÕLASTUSED

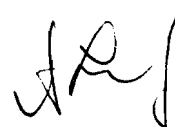
- 3.7.1 Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Keskkomando.
- 3.7.2 Ida-Virumaa Tervisekaitsetalitus.
- 3.7.3 Narva Linnavalitsuse Linnavara ja-Majandusameti kommunaalmajanduse osakond (jäätmekäitlus jne).
- 3.7.4 Hoone kaasomanik.
- 3.7.5 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

4.RAKENDUSSÄTTED

- 4.1 Korraldus jõustub teatavaks tegemisest.
- 4.2 Korralduse võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär