

# NARVA LINNAVALITSUS

## KORRALDUS



Narva

10.09.2008 nr 1111-k

### **Projekteerimistingimuste määramine**

*(Energia tn.3 korterelamu fassaadide osaline rekonstrueerimine)*

#### **1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK**

03.09.2008 a. Korteriühistu UUS ENERGIA, registrikood 80189425, asukoht Energia tn.3-40, Narva linn, keda esindab juhatuse liige Roza Taleeva, taotles Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri-ja Linnaplaneerimise Ametilt projekteerimistingimusi Energia tn.3 korterelamu fassaadide osalise rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks.

#### **2. ÕIGUSLIKUD JÄRELDUSED**

2.1 Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2 kohaselt valla- või linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.

2.2 Ehitusseaduse §19 lõike 3 kohaselt projekteerimistingimused on ehitise arhitektuursed ja ehituslikud tingimused, mis määratakse ehitisele kohaliku omavalitsuse korraldusega.

2.3 Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määruse nr 42/38 "Projekteerimistingimuste määramise õiguse delegeerimine Narva Linnavalitsusele" kohaselt on Narva Linnavolikogu delegeerinud Narva Linnavalitsusele õiguse määrata ehitusprojektide projekteerimistingimused ehituspinnaga mitte üle 500 m<sup>2</sup>.

#### **3. OTSUS**

3.1 Määrata projekteerimistingimused Energia tn.3 korterelamu fassaadide osalise rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks järgnevalt:

##### **3.1.1. ÜLDANDMED**

3.1.1.1 **Tellija** Korteriühistu UUS ENERGIA, registrikood 80189425  
Energia tn.3-40, 20304 Narva

3.1.1.2 **Asukoht, algandmed** Narva linn, **Energia tn.3**  
Ehitisregistri kood 118000101

Korruste arv 4

Maakasutuse sihtotstarve: korruselamumaa

3.1.1.3 Projekteerimistingimused on kehtivad 2 aastat alates korralduse jõustumisest.

#### 3.1.1.4 Projekteerimistingimuste koostamise alus

##### 3.1.1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 03.09.08.a avaldus nr.1589/1-12

Roza Taleeva - juhatuse liige

##### 3.1.1.4.2 Ehitusseadus, Narva linna ehitusmäärus

##### 3.1.1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN, Eesti Standardid.

## 3.2 PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

Projekti koostamise eesmärgiks on Energia tn.3 korterelamu fassaadide osaline rekonstrueerimine.

## 3.3 ÜLDNÕUDED

- 3.3.1 Projekti koostamisel juhinduda Eestis kehtivatest seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest, sealhulgas:
- Narva Linnavolikogu kinnitatud 30.11.2006.a. määrus nr.48 „Narva linna ehitusmäärus”;
  - Eesti Standard EVS 865-1:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 1: Eelprojekti seletuskiri”;
  - Eesti Standard EVS 865-2:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 2: Põhiprojekti ehituskirjeldus”;
  - Eesti Standard EVS 811: 2006 „Hoone ehitusprojekt”;
  - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrus nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile“;
  - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 24.12.2002.a. määrus nr 69 „Ehitise tehniliste andmete loetelu“;
  - Narva Linnavolikogu kinnitatud 06.03.2008.a. määrus nr.16 „Narva linna heakorra eeskiri”;
  - Eesti Standard EVS 812-7:2008 „Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitistele esitatava põhinõude, tuleohutusnõude tagamine projekteerimise ja ehitamise käigus” jne.
- 3.3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.
- 3.3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lõige 4 punkt 1).
- 3.3.4 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil ehitusseadusega ettenähtud juhtudel.
- 3.3.5 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.
- 3.3.6 Väljastatud projekteerimistingimused lisada ehitusprojekti kausta lisana.
- 3.3.7 Projekti koosseisus esitada originaalkooskõlastused.
- 3.3.8 Hoone tehniliste näitajate esitamiseks kasutada ehitisregistri blanketti.
- 3.3.9 Esitada asbesti sisaldavate konstruktsioonide lammutamise kohta koostatud tööplaan vastavalt kinnitatud Vabariigi Valitsuse 02.02.2000.a määrusele nr.32 ja EV Tööinspektsiooni 03.12.1992.a käskkirjale nr.38.
- 3.3.10 Esitada töödekorraldamise projekt (Narva linna ehitusmäärus § 23).
- 3.3.11 Esitada Arhitektuuriametile eskiisprojekt heakskiidu saamiseks. Eskiisprojekt koostada kooskõlas Eesti Standardiga EVS 811: 2006 „Hoone ehitusprojekt”.
- 3.3.12 Esitada Arhitektuuriametile kooskõlastamiseks ehitusprojekt vähemalt kahes identselt komplekteeritud eksemplaris. Narva linna ehitusmääruse § 24 kohaselt nõutakse põhiprojekt ehitusloa saamiseks.

### **3.4 ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED**

- 3.4.1 Hoone piirdetarindite soojustamine: vastavalt soojustehnilistele arvutustele.
- 3.4.2 Piirdetarindite materjal: tuldtõkestav, vastavalt ehitusmaterjalide ja-toodete terviseohutuse nõuetele.
- 3.4.3 Katusekatte materjal: tuldtõkestav, vastavalt ehitusmaterjalide ja-toodete terviseohutuse nõuetele. Mitte kasutada asbesti sisaldavaid materjale. Kasutada helehalli värvitooni.
- 3.4.4 Varikatuste rekonstrueerimine: lubatud on kaasaegsed lahendused, ühtlustades fassaadidega.
- 3.4.5 Välisviimistlus: krohv. Mitte kasutada plekki ja plastmaterjale. Fassaadilahendused peavad olema esteetiliselt vaadeldavad kõikidel vaadatel. Eskiisprojektis esitada vähemalt 2 värvilahendust parima tulemuse saavutamiseks. Arvestada Energia tn.7, Energia tn.2, Energia tn.1 korterelamute fassaadide rekonstrueerimise ehitusprojektidega. Välisviimistluse ja värvilahenduse pass esitada projekti koosseisus.
- 3.4.6 Klaasimine: valged aknaraamid, vahetamine olemasolevates mõõtmetes. Esitada projektis fassaadide klaasistamispass. Näidata akende avamise suunad.
- 3.4.7 Keldri aknaavade osaline kinnimüürimine on lubatud vaid Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Keskkomando loa alusel. Keldrikorruse avade täitmise plaanil esitada Ida-Eesti Päästkeskuse kooskõlastus.
- 3.4.8 Sissepääsude uste vahetamine: olemasolevates mõõtmetes, tuldtõkestavad.
- 3.4.9 Peasissepääsu välistrepi rekonstrueerimine: kasutada sihtotstarbele vastavat kvaliteetmaterjali.
- 3.4.10 Värvivaated esitada mõõtkavas 1:100. Vaadatel esitada korterite, trepikodade, keldriruumide akende ja uste värvitoonid jne.
- 3.4.11 Sokli ja sillutisriba rekonstrueerimine: esitada lõiked.
- 3.4.12 Muud nõuded: vastavalt ekspertiisiotsusele.
- 3.4.13 Kinnistusesised teed ja platsid: asfalt, teekattekiivid, teekatteplaadid.
- 3.4.14 Heakorrastus ja haljastus: näidata asendiplaanil.
- 3.4.15 Jäätmekäitlus: lahendada projekti mahus, näidates asendiplaanil. Prügikonteinerid soovitatavalt piirata dekoratiivsete elementidega (näiteks prügimajad, jäätmeaedik).
- 3.4.16 Keskkonnakaitsemeetmed, jäätmekäitlus ja tuleohutusmeetmed: lahendada projekti koosseisus.
- 3.4.17 Asendiplaan: näidata juurdepääs avalikult kasutatavale teele, sisse-ja väljasõit krundilt, parkimiskohtade paiknemine, määratlada pinnakatted jne.
- 3.4.18 Projekti koosseisus esitada lisaks:
  - situatsiooniskeem,
  - katuse plaan,
  - korruste avade täitmise plaanid,
  - akende ja uste eksplikatsioon,
  - teekatete põhimõttelõiked jne.

### **3.5 ERITINGIMUSED**

- 3.5.1 Enne projekteerimise algust tuleb läbi viia hoone tarindite seisundi tehniline ekspertiis. Otsus lisada projekti kausta. Soovitused ja järeldused võtta arvesse projekteerimisel.
- 3.5.2 Võtta nõusolek ehitustööde läbiviimiseks projekteeritaval alal olemasolevate, planeeritud ja projekteeritud tehnovõrkude kaitsevööndite valdajatelt.

### 3.6 KOOSKÖLASTUSED

3.6.1 Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Keskkomando.

3.6.2 Narva Linnavalitsuse Linnavara ja-Majandusameti kommunaalmajanduse osakond (jäätmekäitus, liikluskorraldusvahendid jne).

3.6.3 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

### 4. RAKENDUSSÄTTED

4.1 Korraldus jõustub teatavaks tegemisest.

4.2 Korralduse võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.



Tarmo Tammiste  
Linnapea



Ants Liimets  
Linnasekretär