



NARVA NOTAR TATJANA BOITSOVA

NOTARI AMETITEGEVUSE RAAMATU
REGISTRI NUMBER

2696

KINNISTUTELE ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMISE LEPING ASJAÕIGUSLEPING JA KINNISTAMISAVALDUS

Käesoleva notariaalakti koostas ja tõestas Narva notar Tatjana Boitsova **01.10.2018** (esimesel oktoobril kahe tuhande kaheksateistkümnendal) aastal enda büroos aadressil Aleksander Puškini tn 17 Narva linn Eesti Vabariik ning selles notariaalaktis osalejad on

Narva linn, asukohaga Eesti Vabariik, Ida-Viru Maakond, e-posti aadress narvalv@narva.ee, mille esindajana tegutseb linnapea **Tarmo Tammiste**, isikukood 36208175216, kes on akti tõestajale tuntud isik,

Osaühing VKG ELEKTRIVÕRGUD, registrikood 10855041, asukoht P. Kerese tn 11, Narva linn, Ida-Viru maakond, e-posti aadress aare.aas@ev.vkg.ee, mille esindajana tegutseb volikirja alusel **Aare Aas**, isikukood 35805022211, kes on akti tõestajale tuntud isik.

Narva linn edaspidi nimetatud **Omanik**,

Osaühing VKG ELEKTRIVÕRGUD edaspidi nimetatud **Õigustatud isik**,

Omanik ja Õigustatud isik edaspidi koos nimetatud **Lepingupooled**.

Eraõigusliku juriidilise isiku Osaühingu VKG ELEKTRIVÕRGUD andmed ja õigusvõime on akti tõestaja poolt kontrollitud notariaalakti tõestamise päeval Tartu Maakohtu registriosakonna keskkandmebaasi andmete alusel (vastav päring on tehtud e-notari infosüsteemi kaudu).

Aare Aas'a esindusõigus on kontrollitud akti tõestajale esitatud volikirja originaali alusel (volikirja kehtetuks tunnistamise teate puudumine on kontrollitud Ametlike Teadaannete elektronandmebaasi alusel (vastav päring on tehtud e-notari infosüsteemi kaudu)).

Lepingupooled sõlmivad lepingu alljärgnevas:

1. LEPINGU ESE, KINNISTUSRAAMATU SEIS JA LEPINGU EESMÄRK

1.1. **Lepingu Esemeks 1** on Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriosas nr 9532450** kantud **kinnistu** ilma nimetuseta, koos selle oluliste osade ja päraldistega. Eelnimetatud kinnistu kohta avatud kinnistusregistri registriosas andmed on:

I jagu			
Kande	Katastritunnus/piiratud	Koosseis/piiratud asjaõigus	Pindala

number	asjaõigus		
1	51101:001:0795	Transpordimaa 100%, Ida-Viru maakond, Narva linn, Tehase tänav L7.	22038 m2
II jagu			
Kande number	Omanik		
2	Narva linn		
III jagu			
Kande number	Kanne		
	Isiklik kasutusõigus AS Eesti Gaas (registrikood 10178905) kasuks. Tasuta ja tähtajatu isiklik kasutusõigus maagaasitorustiku kaitsevööndi ulatuses maagaasitorustiku majandamiseks, vastavalt käesoleva lepingu punktidele 3.1. ja 3.2. ning lepingu lisadeks olevatele plaanidele. 19.12.2017 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 22.12.2017. Kohtunikuabi Katrin Kokk		
IV jagu			
	kehtivad kanded puuduvad.		

- 1.2. Ülalnimetatud aadressil asuvate ehitiste kohta on **riikliku ehisregistri elektroonilisse andmebaasi** (www.ehr.ee) kantud järgmised andmed: **sidekanalisatsioon** (ehitisregistri kood 220729083), **tänavavalgustus** (ehitisregistri kood 220729088), **kanalisatsioonitorustik** (ehitisregistri kood 220729186), **külmaveetorustik** (ehitisregistri kood 220730802), **Kulgu tööstuspargi kraavitus** (ehitisregistri kood 220813889), **gaasitorustik** (ehitisregistri kood 220831716), **maakabelliin** (ehitisregistri kood 220860527) ja **komplektalajaam** (ehitisregistri kood 220862611).
- 1.3. Maa-ameti Maakatastri **kitsenduste kaardi** (www.maaamet.ee) kohaselt on maaüksuse, mis kuulub Lepingu Esemeks 2 koosseisu, kasutamise seotud kitsendused järgmised: (katastritunnuse 51101:001:0795 kitsendused):
- ✓ Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 50 m²; nähtus: elektriõhuliin 35-110kV(Kõrgepingeliin) (Balti AJ -Narva -Pea AJ);
 - ✓ Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 50 m²; nähtus: elektriõhuliin 35-110kV(Kõrgepingeliin) (Balti AJ -Narva -Pea AJ);
 - ✓ Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 3036 m²; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik 500mm ja suurem (Narova j; Mustanina,Auvere,Arumae k;Narva-Mustjoe T13109-V,IV,Elektrij. t 59,Tehase,Kulgu tn 1).
- 1.4. **Lepingu Esemeks 2** on Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriosas nr 9532550** kantud **kinnistu** ilma nimetuseta, koos selle oluliste osade ja päraldistega. Eelnimetatud kinnistu kohta avatud kinnistusregistri registriosas andmed on:

I jagu			
Kande number	Katastritunnus/piiratud asjaõigus	Koosseis/piiratud asjaõigus	Pindala
1	51101:001:0797	Transpordimaa 100%, Ida-Viru maakond, Narva linn, Tehase tänav L6.	22983 m2
II jagu			
Kande number	Omanik		
2	Narva linn		
III jagu			
Kande number	Kanne		

1	Isiklik kasutusõigus tähtajaga 50 aastat Osühing VKG ELEKTRIVÕRGUD (registrikood 10855041) kasuks. Tasuta isiklik kasutusõigus elektrivõrgu kaitsevööndi ulatuses elektrivõrgu majandamiseks vastavalt käesoleva lepingu punktidele 3.1. ja 3.2. ja lepingu lisaks olevale plaanile. Kanne asub samal järjekohal III jao kandega nr 2. 19.12.2017 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 22.12.2017. Kohtunikuabi Katrin Kokk
2	Isiklik kasutusõigus AS Eesti Gaas (registrikood 10178905) kasuks. Tasuta ja tähtajatu isiklik kasutusõigus maagaasitorustiku kaitsevööndi ulatuses maagaasitorustiku majandamiseks, vastavalt käesoleva lepingu punktidele 3.1. ja 3.2. ning lepingu lisadeks olevatele plaanidele. Kanne asub samal järjekohal III jao kandega nr 1. 19.12.2017 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 22.12.2017. Kohtunikuabi Katrin Kokk
IV jagu	
	kehtivad kanded puuduvad.

- 1.5. Ülalnimetatud aadressil asuvate ehitiste kohta on **riikliku ehisregistri elektroonilisse andmebaasi** (www.ehr.ee) kantud järgmised andmed: **sidekanalisatsioon** (ehitisregistri kood 220729083), **tänavavalgustus** (ehitisregistri kood 220729088), **kanalisatsioonitorustik** (ehitisregistri kood 220729186), **külmaveetorustik** (ehitisregistri kood 220730802), **Kulgu tööstuspargi kraavitus** (ehitisregistri kood 220813889), **gaasitorustik** (ehitisregistri kood 220831716), **maakabelliin** (ehitisregistri kood 220860527), **komplektalajaam** (ehitisregistri kood 220829311) ja **keskpinge maakabelliin** (ehitisregistri kood 220829316).
- 1.6. Maa-ameti Maakatastri **kitsenduste kaardi** (www.maaamet.ee) kohaselt on maaüksuse, mis kuulub Lepingu Esemee koosseisu, kasutamise seotud kitsendused järgmised: (katastritunnuse 51101:001:0797 kitsendused):
- ✓ Piiranguvöönd: surveseadme kaitsevöönd; ulatus: 1805 m²; nähtus: maapealne sooja-veetorustik üle 6 bar (TK6a - TK6a-2);
 - ✓ Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 1455 m²; nähtus: maa-alune vee ja kanal, survetorustik 500mm ja suurem (Narova j; Mustanina, Auvere, Arumae k; Narva-Mustjõe T13109-V, IV, Elektrij. t 59, Tehase, Kulgu tn 1);
 - ✓ Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 302 m²; nähtus: elektrimaakaabelliin (Lõuna AJ - Kulgu LP).
- 1.7. **Lepingu Esemeks 3** on Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriosas nr 5419850** kantud **kinnistu** ilma nimetuseta, koos selle oluliste osade ja päraldistega. Eelnimetatud kinnistu kohta avatud kinnistusregistri registriosas andmed on:

I jagu			
Kande number	Katastritunnus/piiratud asjaõigus	Koosseis/piiratud asjaõigus	Pindala
1	51101:001:0501	Transpordimaa 100%, Ida-Viru maakond, Narva linn, Tehase tänav L4. Katastriüksus on moodustatud plaani ja kaardimaterjali alusel.	19151 m2
II jagu			
Kande number	Omanik		
1	Narva linn		
III jagu			
Kande number	Kanne		
1	Isiklik kasutusõigus AS Eesti Gaas (registrikood 10178905) kasuks. Tasuta ja tähtajatu isiklik kasutusõigus maagaasitorustiku kaitsevööndi ulatuses maagaasitorustiku majandamiseks, vastavalt käesoleva 02.06.2017 lepingu punktidele 3.1. ja 3.2. ning lepingu lisadeks olevatele plaanidele. 2.06.2017 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 13.06.2017. Kohtunikuabi Katrin		

	Kokk
IV jagu	
	kehtivad kanded puuduvad.

1.8. Ülalnimetatud aadressil asuvate ehitiste kohta on **riikliku ehisregistri elektroonilisse andmebaasi** (www.ehr.ee) kantud järgmised andmed: **Kulgu tööstuspargi kraavitus** (ehitisregistri kood 220813889), **maakabelliin** (ehitisregistri kood 220860527).

1.9. Maa-ameti Maakatastri **kitsenduste kaardi** (www.maaamet.ee) kohaselt on maaüksuse, mis kuulub Lepingu Esemeks koosseisu, kasutamise seotud kitsendused järgmised: (katastritunnuse 51101:001:0501 kitsendused):

- ✓ Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 2074 m²; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik 500mm ja suurem (Narova j; Mustanina, Auvere, Arumae k; Narva-Mustjoe T13109-V,IV,Elektrij. t 59,Tehase,Kulgu tn 1);
- ✓ Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 341 m²; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik 250mm kuni alla500mm (Kadastiku tn, Balti Elektri jaam, Joala kula, Tiigi tn, Joala tn, Kulgu tn 1 survetorustik);
- ✓ Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 333 m²; nähtus: elektrimaakaabelliin (Lõuna AJ - Kulgu LP);
- ✓ Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 250 m²; nähtus: elektrimaakaabelliin (Soojuspumpla - AJ-98);
- ✓ Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 37 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
- ✓ Piiranguvöönd: geodeetilise märgi kaitsevöönd; ulatus: 23 m²; nähtus: geodeetilised märgid (174);
- ✓ Piiranguvöönd: geodeetilise märgi kaitsevöönd; ulatus: 11 m²; nähtus: geodeetilised märgid (630);
- ✓ Piiranguvöönd: geodeetilise märgi kaitsevöönd; ulatus: 23 m²; nähtus: geodeetilised märgid (6825);
- ✓ Piiranguvöönd: gaasipaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 21 m²; nähtus: a ja B kategooria gaasitorustik (maagaasi jaotustorustik Narva-lõuna B3);
- ✓ Piiranguvöönd: gaasipaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 21 m²; nähtus: a ja B kategooria gaasitorustik (maagaasi jaotustorustik Narva-lõuna B3);
- ✓ Piiranguvöönd: gaasipaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 640 m²; nähtus: a ja B kategooria gaasitorustik (maagaasi jaotustorustik Narva-lõuna B3);
- ✓ Piiranguvöönd: gaasipaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 640 m²; nähtus: a ja B kategooria gaasitorustik (maagaasi jaotustorustik Narva-lõuna B3).

1.10. **Lepingu Esemeks 4** on Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriosas nr 5437250** kantud **kinnistu** ilma nimetuseta, koos selle oluliste osade ja päraldistega. Eelnimetatud kinnistu kohta avatud kinnistusregistri registriosa andmed on:

I jagu			
Kande number	Katastritunnus/piiratud asjaõigus	Koosseis/piiratud asjaõigus	Pindala
1	51101:001:0505	Transpordimaa 100%, Ida-Viru maakond, Narva linn, Tehase tänav L3. Katastriüksus on moodustatud plaani ja kaardimaterjali alusel.	16094 m2
II jagu			
Kande number	Omanik		
1	Narva linn		
III jagu			
Kande number	Kanne		

	kehtivad kanded puuduvad
IV jagu	
	kehtivad kanded puuduvad.

1.11. Ülalnimetatud aadressil asuvate ehitiste kohta on **riikliku ehisregistri elektroonilisse andmebaasi** (www.ehr.ee) kantud järgmised andmed: **Kulgu tööstuspargi kraavitus** (ehitisregistri kood 220813889), **maakabelliin** (ehitisregistri kood 220860527).

1.12. Maa-ameti Maakatastri **kitsenduste kaardi** (www.maaamet.ee) kohaselt on maaüksuse, mis kuulub Lepingu Esemee koosseisu, kasutamise seotud kitsendused järgmised: (katastritunnuse 51101:001:0505 kitsendused):

- ✓ Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 2155 m²; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik 500mm ja suurem (Narova j; Mustanina,Auvere,Arumae k;Narva-Mustjoe T13109-V,IV,Elektrij. t 59,Tehase,Kulgu tn 1);
- ✓ Piiranguvöönd: geodeetilise märgi kaitsevöönd; ulatus: 27 m²; nähtus: geodeetilised märgid (629);
- ✓ Piiranguvöönd: geodeetilise märgi kaitsevöönd; ulatus: 4 m²; nähtus: geodeetilised märgid (174);
- ✓ Piiranguvöönd: raudtee kaitsevöönd; ulatus: 2278 m²; nähtus: raudtee (Laiarööpmeline raudtee);
- ✓ Piiranguvöönd: geodeetilise märgi kaitsevöönd; ulatus: 16 m²; nähtus: geodeetilised märgid (630).

1.13. **Lepingu Esemeks 5** on Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriosas nr 5416150** kantud **kinnistu** ilma nimetuseta, koos selle oluliste osade ja päraldistega. Eelnimetatud kinnistu kohta avatud kinnistusregistri registriosa andmed on:

I jagu			
Kande number	Katastritunnus/piiratud asjaõigus	Koosseis/piiratud asjaõigus	Pindala
1	51101:001:0523	Transpordimaa 100%, Ida-Viru maakond, Narva linn, Tehase tänav L2. Katastriüksus on moodustatud plaani ja kaardimaterjali alusel.	6606 m2
II jagu			
Kande number	Omanik		
1	Narva linn		
III jagu			
Kande number	Kanne		
	kehtivad kanded puuduvad		
IV jagu			
	kehtivad kanded puuduvad.		

1.14. Ülalnimetatud aadressil asuvate ehitiste kohta on **riikliku ehisregistri elektroonilisse andmebaasi** (www.ehr.ee) kantud järgmised andmed: **maakabelliin** (ehitisregistri kood 220860527).

1.15. Maa-ameti Maakatastri **kitsenduste kaardi** (www.maaamet.ee) kohaselt on maaüksuse, mis kuulub Lepingu Esemee koosseisu, kasutamise seotud kitsendused järgmised: (katastritunnuse 51101:001:0523 kitsendused):

- ✓ Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 237 m²; nähtus: elektrimaakaabelliin (Soojuspumpla - AJ-98);

- ✓ Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 905 m²; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik 500mm ja suurem (Narova j; Mustanina,Auvere,Arumae k;Narva-Mustjoe T13109-V,IV,Elektrij. t 59,Tehase,Kulgu tn 1);
- ✓ Piiranguvöönd: raudtee kaitsevöönd; ulatus: 610 m²; nähtus: raudtee (Laiarööpmeline raudtee);
- ✓ Piiranguvöönd: raudtee kaitsevöönd; ulatus: 400 m²; nähtus: raudtee (Laiarööpmeline raudtee);
- ✓ Piiranguvöönd: raudtee kaitsevöönd; ulatus: 402 m²; nähtus: raudtee (Laiarööpmeline raudtee).

1.16. **Lepingu Esemeks 6** on Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriosas nr 5484450** kantud **kinnistu** ilma nimetuseta, koos selle oluliste osade ja päraldistega. Eelnimetatud kinnistu kohta avatud kinnistusregistri registriosa andmed on:

I jagu			
Kande number	Katastritunnus/piiratud asjaõigus	Koosseis/piiratud asjaõigus	Pindala
1	51101:001:0506	Transpordimaa 100%, Ida-Viru maakond, Narva linn, Tehase tänav L1. Katastriüksus on moodustatud plaani ja kaardimaterjali alusel.	4903 m2
II jagu			
Kande number	Omanik		
1	Narva linn		
III jagu			
Kande number	Kanne		
	kehtivad kanded puuduvad		
IV jagu			
	kehtivad kanded puuduvad.		

1.17. Ülalnimetatud aadressil asuvate ehitiste kohta on **riikliku ehitisregistri elektroonilise andmebaasi** (www.ehr.ee) kantud järgmised andmed: **maakabelliin** (ehitisregistri kood 220860527).

1.18. Maa-ameti Maakatastri **kitsenduste kaardi** (www.maaamet.ee) kohaselt on maaüksuse, mis kuulub Lepingu Esemeks 6 koosseisu, kasutamise seotud kitsendused järgmised: (katastritunnuse 51101:001:0506 kitsendused):

- ✓ Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 204 m²; nähtus: elektrimaakaabelliin (AJ-18 - AJ-94);
- ✓ Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 226 m²; nähtus: elektrimaakaabelliin (AJ-17 - AJ-18);
- ✓ Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 1492 m²; nähtus: elektriõhuliin 35-110kV(Kõrgepingeliin) (Balti AJ-Krenholm AJ);
- ✓ Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 101 m²; nähtus: elektrimaakaabelliin (Soojuspumpla - AJ-98);
- ✓ Piiranguvöönd: surveseadme kaitsevöönd; ulatus: 234 m²; nähtus: maaapealne sooja-veetorustik üle 6 bar (TK-valjaminek - TK-sissekaik);
- ✓ Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 604 m²; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik 500mm ja suurem (Narova j; Mustanina,Auvere,Arumae k;Narva-Mustjoe T13109-V,IV,Elektrij. t 59,Tehase,Kulgu tn 1);
- ✓ Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 131 m²; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik 250mm kuni alla500mm (Kadastiku tn, Balti Elektri jaam, Joala kula, Tiigi tn, Joala tn, Kulgu tn 1 survetorustik);

- ✓ Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 1492 m²; nähtus: elektriõhuliin 35-110kV(Kõrgepingeliin) (Balti AJ-Krenholm AJ);
- ✓ Piiranguvöönd: gaasipaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 46 m²; nähtus: a ja B kategooria gaasitorustik (maagaasi jaotustorustik Narva-lõuna B3);
- ✓ Piiranguvöönd: raudtee kaitsevöönd; ulatus: 482 m²; nähtus: raudtee (Laiarööpmeline raudtee);
- ✓ Piiranguvöönd: raudtee kaitsevöönd; ulatus: 34 m²; nähtus: raudtee (Laiarööpmeline raudtee);
- ✓ Piiranguvöönd: raudtee kaitsevöönd; ulatus: 58 m²; nähtus: raudtee (Laiarööpmeline raudtee);
- ✓ Piiranguvöönd: raudtee kaitsevöönd; ulatus: 33 m²; nähtus: raudtee (Laiarööpmeline raudtee);
- ✓ Piiranguvöönd: raudtee kaitsevöönd; ulatus: 58 m²; nähtus: raudtee (Laiarööpmeline raudtee);
- ✓ Piiranguvöönd: gaasipaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 46 m²; nähtus: a ja B kategooria gaasitorustik (maagaasi jaotustorustik Narva-lõuna B3).

1.19. **Lepingu Esemeks 7** on Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriosas nr 8581550** kantud **kinnistu** ilma nimetuseta, koos selle oluliste osade ja päraldistega. Eelnimetatud kinnistu kohta avatud kinnistusregistri registriosa andmed on:

I jagu			
Kande number	Katastritunnus/piiratud asjaõigus	Koosseis/piiratud asjaõigus	Pindala
1	51101:001:0835	Üldkasutatav maa 100%, Ida-Viru maakond, Narva linn, Joala tn 40b. Katastriüksus on moodustatud plaani ja kaardimaterjali alusel.	14436 m2
II jagu			
Kande number	Omanik		
1	Narva linn		
III jagu			
Kande number	Kanne		
	kehtivad kanded puuduvad		
IV jagu			
	kehtivad kanded puuduvad.		

1.20. Ülalnimetatud aadressil asuvate ehitiste kohta on **riikliku ehisregistri elektroonilisse andmebaasi** (www.ehr.ee) kantud järgmised andmed: **maakabelliin** (ehitisregistri kood 220860527).

1.21. Maa-ameti Maakatastri **kitsenduste kaardi** (www.maaamet.ee) kohaselt on maaüksuse, mis kuulub Lepingu Esemeks 7 koosseisu, kasutamise seotud kitsendused järgmised: (katastritunnuse 51101:001:0835 kitsendused):

- ✓ Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 147 m²; nähtus: elektrimaakaabelliin (AJ-18 - AJ-94);
- ✓ Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 1134 m²; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survatorustik 250mm kuni alla500mm (Kadastiku tn, Balti Elektri jaam, Joala kula, Tiigi tn, Joala tn, Kulgu tn 1 survatorustik);
- ✓ Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 9310 m²; nähtus: elektriõhuliin 35-110kV(Kõrgepingeliin) (Balti AJ-Krenholm AJ);
- ✓ Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 9310 m²; nähtus: elektriõhuliin 35-110kV(Kõrgepingeliin) (Balti AJ-Krenholm AJ);

- ✓ Piiranguvöönd: surveeadme kaitsevöönd; ulatus: 1922 m²; nähtus: maapealne sooja-veetorustik üle 6 bar (TK-valjaminek - TK-sissekaik);
- ✓ Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 163 m²; nähtus: elektrimaakaabelliin (AJ-17 - AJ-18);
- ✓ Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 72 m²; nähtus: elektrimaakaabelliin (Soojuspumpla - AJ-98);
- ✓ Piiranguvöönd: gaasipaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 146 m²; nähtus: a ja B kategooria gaasitorustik (maagaasi jaotustorustik Narva-lõuna B3);
- ✓ Piiranguvöönd: gaasipaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 146 m²; nähtus: a ja B kategooria gaasitorustik (maagaasi jaotustorustik Narva-lõuna B3).

1.22. **Lepingu Esemeks 8** on Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriosas nr 3891609** kantud **kinnistu** ilma nimetuseta, koos selle oluliste osade ja päraldistega. Eelnimetatud kinnistu kohta avatud kinnistusregistri registriosa andmed on:

I jagu			
Kande number	Katastritunnus/piiratud asjaõigus	Koosseis/piiratud asjaõigus	Pindala
1	51106:001:0200	Transpordimaa 100%, Ida-Viru maakond, Narva linn, Joala tänav L6. Katastriüksus on moodustatud plaani ja kaardimaterjali alusel.	14827 m2
II jagu			
Kande number	Omanik		
1	Narva linn		
III jagu			
Kande number	Kanne		
1	Isiklik kasutusõigus tähtajaga 50 aastat Osühing VKG ELEKTRIVÕRGUD (registrikood 10855041) kasuks. Tasuta isiklik kasutusõigus elektrivõrgu kaitsevööndi ulatuses elektrivõrgu majandamiseks vastavalt 15.11.2016 lepingu punktidele 3.1. ja 3.2. ja lepingu lisaks olevale plaanile. 15.11.2016 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 29.11.2016. Kohtunikuabi Helle Roosvalt		
IV jagu			
	kehtivad kanded puuduvad.		

1.23. Ülalnimetatud aadressil asuvate ehitiste kohta on **riikliku ehitisregistri elektroonilisse andmebaasi** (www.ehr.ee) kantud järgmised andmed: **Joala tn sõlme L-067 ja L-N3 110 kv õhuliinide ajutine ühendus** (ehitisregistri kood 220653560), **Keskpinge maakaabelliin (AJ-291 toide)** (ehitisregistri kood 220803354), **Kulgu tööstuspargi kraavitus** (ehitisregistri kood 220813889), **maakabelliin** (ehitisregistri kood 220860527).

1.24. Maa-ameti Maakatastri **kitsenduste kaardi** (www.maaamet.ee) kohaselt on maaüksuse, mis kuulub Lepingu Esemeks 8 koosseisu, kasutamise seotud kitsendused järgmised: (katastritunnuse 51106:001:0200 kitsendused):

- ✓ Piiranguvöönd: geodeetilise märgi kaitsevöönd; ulatus: 27 m²; nähtus: geodeetilised märgid (626);
- ✓ Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 131 m²; nähtus: elektrimaakaabelliin (AJ-17 - AJ-19);
- ✓ Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 56 m²; nähtus: elektrimaakaabelliin (AJ-18 - AJ-94);
- ✓ Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 333 m²; nähtus: elektriõhuliin 35-110kV(Kõrgepingeliin) (Balti AJ-Krenholm AJ);

- ✓ Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 333 m²; nähtus: elektriõhuliin 35-110kV(Kõrgepingeliin) (Balti AJ-Krenholm AJ);
- ✓ Piiranguvöönd: geodeetilise märgi kaitsevöönd; ulatus: 27 m²; nähtus: geodeetilised märgid (7396);
- ✓ Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 113 m²; nähtus: üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Narva veehoidla);
- ✓ Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 2092 m²; nähtus: üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Narva veehoidla);
- ✓ Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 63 m²; nähtus: elektrimaakaabelliin (AJ-17 - AJ-18);
- ✓ Piiranguvöönd: gaasipaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 513 m²; nähtus: a ja B kategooria gaasitorustik (maagaasi jaotustorustik Narva-lõuna B3);
- ✓ Piiranguvöönd: gaasipaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 52 m²; nähtus: a ja B kategooria gaasitorustik (maagaasi jaotustorustik Narva-lõuna B3);
- ✓ Piiranguvöönd: geodeetilise märgi kaitsevöönd; ulatus: 27 m²; nähtus: geodeetilised märgid (4270);
- ✓ Piiranguvöönd: gaasipaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 52 m²; nähtus: a ja B kategooria gaasitorustik (maagaasi jaotustorustik Narva-lõuna B3);
- ✓ Piiranguvöönd: gaasipaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 513 m²; nähtus: a ja B kategooria gaasitorustik (maagaasi jaotustorustik Narva-lõuna B3).

1.25. **Lepingu Esemeks 9** on Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriosas nr 3869409** kantud **kinnistu** ilma nimetuseta, koos selle oluliste osade ja päraldistega. Eelnimetatud kinnistu kohta avatud kinnistusregistri registriosa andmed on:

I jagu			
Kande number	Katastritunnus/piiratud asjaõigus	Koosseis/piiratud asjaõigus	Pindala
1	51106:001:0190	Transpordimaa 100%, Ida-Viru maakond, Narva linn, Joala tänav L5. Katastriüksus on moodustatud plaani ja kaardimaterjali alusel.	16160 m2
II jagu			
Kande number	Omanik		
1	Narva linn		
III jagu			
Kande number	Kanne		
	kehtivad kanded puuduvad		
IV jagu			
	kehtivad kanded puuduvad.		

1.26. Ülalnimetatud aadressil asuvate ehitiste kohta on **riikliku ehitisregistri elektroonilisse andmebaasi** (www.ehr.ee) kantud järgmised andmed: **maakabelliin** (ehitisregistri kood 220860527).

1.27. Maa-ameti Maakatastri **kitsenduste kaardi** (www.maaamet.ee) kohaselt on maaüksuse, mis kuulub Lepingu Esemeks 9 koosseisu, kasutamise seotud kitsendused järgmised: (katastritunnuse 51106:001:0190 kitsendused):

- ✓ Piiranguvöönd: muinsuskaitseala või kinnismälestise kv; ulatus: 5269 m²; nähtus: kinnismälestis (Kreenholmi jõekalda tugimüür, 19. saj.);
- ✓ Piiranguvöönd: muinsuskaitseala või kinnismälestise kv; ulatus: 5269 m²; nähtus: kinnismälestis (Kreenholmi elukasarmute prügipõletusahi, 19. saj.);
- ✓ Piiranguvöönd: veehaarde sanitaarkaitseala; ulatus: 451 m²; nähtus: puurkaev ();

- ✓ Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 438 m²; nähtus: elektriõhuliin 35-110kV(Kõrgepingeliin) (Balti AJ-Krenholm AJ);
- ✓ Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 438 m²; nähtus: elektriõhuliin 35-110kV(Kõrgepingeliin) (Balti AJ-Krenholm AJ);
- ✓ Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 152 m²; nähtus: elektrimaakaabelliin (AJ-17 - AJ-19);
- ✓ Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 36 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
- ✓ Piiranguvöönd: geodeetilise märgi kaitsevöönd; ulatus: 27 m²; nähtus: geodeetilised märgid (204);
- ✓ Piiranguvöönd: muinsuskaitseala või kinnismälestise kv; ulatus: 5269 m²; nähtus: kinnismälestis (Kreenholmi elektrijaama hoone, 20. saj.);
- ✓ Piiranguvöönd: geodeetilise märgi kaitsevöönd; ulatus: 27 m²; nähtus: geodeetilised märgid (1880);
- ✓ Piiranguvöönd: muinsuskaitseala või kinnismälestise kv; ulatus: 5269 m²; nähtus: kinnismälestis (Kreenholmi elukasarm Kalda t. 4, 20. saj.);
- ✓ Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 41 m²; nähtus: maa-alune vee ja kanal.vabavoolne torustik 250mm kuni 1000mm üle2m süg (K1263 kanalisatsioonitorustik);
- ✓ Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 89 m²; nähtus: maa-alune vee ja kanal.vabavoolne torustik 250mm ja suurem,2m süg. (K1263 kanalisatsioonitorustik);
- ✓ Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 77 m²; nähtus: maa-alune vee ja kanal.vabavoolne torustik 250mm ja suurem,2m süg. (K1263 kanalisatsioonitorustik);
- ✓ Piiranguvöönd: surveseadme kaitsevöönd; ulatus: 230 m²; nähtus: maapealne sooja-veetorustik üle 6 bar (TK-valjaminek - TK-sissekaik);
- ✓ Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 956 m²; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik 250mm kuni alla500mm (Joala tn, Kose tn survetorustik);
- ✓ Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 48 m²; nähtus: maa-alune vee ja kanal.vabavoolne torustik 250mm kuni 1000mm üle2m süg (K1263 kanalisatsioonitorustik);
- ✓ Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 1310 m²; nähtus: maa-alune vee ja kanal.vabavoolne torustik 250mm kuni 1000mm üle2m süg (K1263 kanalisatsioonitorustik);
- ✓ Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 25 m²; nähtus: maa-alune vee ja kanal.vabavoolne torustik 250mm ja suurem,2m süg. (K1262 kanalisatsioonitorustik);
- ✓ Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 1376 m²; nähtus: maa-alune vee ja kanal.vabavoolne torustik 250mm kuni 1000mm üle2m süg (K1261 kanalisatsioonitorustik);
- ✓ Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 107 m²; nähtus: maa-alune vee ja kanal.vabavoolne torustik 250mm kuni 1000mm üle2m süg (K1262 kanalisatsioonitorustik);
- ✓ Piiranguvöönd: veehaarde sanitaarkaitseala; ulatus: 4 m²; nähtus: puurkaev ();
- ✓ Piiranguvöönd: gaasipaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 365 m²; nähtus: a ja B kategooria gaasitorustik (maagaasi jaotustorustik Narva-lõuna B3);
- ✓ Piiranguvöönd: gaasipaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 387 m²; nähtus: a ja B kategooria gaasitorustik (maagaasi jaotustorustik Narva-lõuna B3);
- ✓ Piiranguvöönd: gaasipaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 365 m²; nähtus: a ja B kategooria gaasitorustik (maagaasi jaotustorustik Narva-lõuna B3);
- ✓ Piiranguvöönd: gaasipaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 387 m²; nähtus: a ja B kategooria gaasitorustik (maagaasi jaotustorustik Narva-lõuna B3).

1.28. **Lepingu Esemeks 10** on Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriosas nr 3868209** kantud **kinnistu** ilma nimetuseta, koos selle oluliste osade ja päraldistega. Eelnimetatud kinnistu kohta avatud kinnistusregistri registriosas andmed on:

I jagu			
Kande	Katastritunnus/piiratud	Koosseis/piiratud asjaõigus	Pindala

number	asjaõigus		
1	51105:003:0250	Transpordimaa 100%, Ida-Viru maakond, Narva linn, Kreenholmi tänav L7. Katastriüksus on moodustatud plaani ja kaardimaterjali alusel.	14787 m2
II jagu			
Kande number	Omanik		
1	Narva linn		
III jagu			
Kande number	Kanne		
	kehtivad kanded puuduvad		
IV jagu			
	kehtivad kanded puuduvad.		

1.29. Ülalnimetatud aadressil asuvate ehitiste kohta on **riikliku ehitisregistri elektroonilisse andmebaasi** (www.ehr.ee) kantud järgmised andmed: **V1007 külmaveetorustik** (ehitisregistri kood 220574772).

1.30. Maa-ameti Maakatastri **kitsenduste kaardi** (www.maaamet.ee) kohaselt on maaüksuse, mis kuulub Lepingu Esemee koosseisu, kasutamise seotud kitsendused järgmised: (katastritunnuse 51105:003:0250 kitsendused):

- ✓ Piiranguvöönd: muinsuskaitseala või kinnismälestise kv; ulatus: 81 m²; nähtus: kinnismälestis (Kreenholmi elukasarm Kalda t. 4, 20. saj.);
- ✓ Piiranguvöönd: muinsuskaitseala või kinnismälestise kv; ulatus: 81 m²; nähtus: kinnismälestis (Kreenholmi jõekalda tugimüür, 19. saj.);
- ✓ Piiranguvöönd: muinsuskaitseala või kinnismälestise kv; ulatus: 81 m²; nähtus: kinnismälestis (Kreenholmi elukasarmute prügipõletusahi, 19. saj.);
- ✓ Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 221 m²; nähtus: elektriõhuliin 35-110kV(Kõrgepingeliin) (Balti AJ-Kreenholm AJ);
- ✓ Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 55 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
- ✓ Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 10 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
- ✓ Piiranguvöönd: geodeetilise märgi kaitsevöönd; ulatus: 27 m²; nähtus: geodeetilised märgid (452);
- ✓ Piiranguvöönd: gaasipaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 64 m²; nähtus: a ja B kategooria gaasitorustik (maagaasi jaotustorustik Narva-lõuna B3);
- ✓ Piiranguvöönd: gaasipaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 721 m²; nähtus: a ja B kategooria gaasitorustik (maagaasi jaotustorustik Narva-lõuna B3);
- ✓ Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 4 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
- ✓ Piiranguvöönd: muinsuskaitseala või kinnismälestise kv; ulatus: 81 m²; nähtus: kinnismälestis (Kreenholmi elektrijaama hoone, 20. saj.);
- ✓ Piiranguvöönd: gaasipaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 126 m²; nähtus: a ja B kategooria gaasitorustik (maagaasi jaotustorustik Narva-lõuna B3);
- ✓ Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 37 m²; nähtus: maa-alune vee ja kanal.vabavoolne torustik 250mm kuni 1000mm üle2m süg (K1263 kanalisatsioonitorustik);
- ✓ Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 822 m²; nähtus: maa-alune vee ja kanal. vabavoolne torustik alla2m süg,alla250mm (K1259 kanalisatsioonitorustik);
- ✓ Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 29 m²; nähtus: maa-alune vee ja kanal. vabavoolne torustik alla2m süg,alla250mm (K1259 kanalisatsioonitorustik);
- ✓ Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 30 m²; nähtus: maa-alune vee ja kanal. vabavoolne torustik alla2m süg,alla250mm (K1259 kanalisatsioonitorustik);
- ✓ Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 34 m²; nähtus: maa-alune vee ja kanal. vabavoolne torustik alla2m süg,alla250mm (K1259 kanalisatsioonitorustik);

- ✓ Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 201 m²; nähtus: maa-alune vee ja kanal.vabavoolne torustik 250mm kuni 1000mm üle2m süg (K1263 kanalisatsioonitorustik);
- ✓ Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 179 m²; nähtus: maa-alune vee ja kanal.vabavoolne torustik 250mm ja suurem,2m süg. (K1262 kanalisatsioonitorustik);
- ✓ Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 258 m²; nähtus: maa-alune vee ja kanal.vabavoolne torustik 250mm kuni 1000mm üle2m süg (K1261 kanalisatsioonitorustik);
- ✓ Piiranguvöönd: surveseadme kaitsevöönd; ulatus: 1049 m²; nähtus: maa- alune soojatorustik 200 mm ja suurem (TK12 - TK16);
- ✓ Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 155 m²; nähtus: maa-alune vee ja kanal.vabavoolne torustik alla250mm ja üle 2m süg. (K1245 kanalisatsioonitorustik);
- ✓ Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 105 m²; nähtus: maa-alune vee ja kanal.vabavoolne torustik 250mm kuni 1000mm üle2m süg (K1244 kanalisatsioonitorustik);
- ✓ Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 84 m²; nähtus: maa-alune vee ja kanal.vabavoolne torustik 250mm kuni 1000mm üle2m süg (K1244 kanalisatsioonitorustik);
- ✓ Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 109 m²; nähtus: maa-alune vee ja kanal.vabavoolne torustik 250mm kuni 1000mm üle2m süg (K1244 kanalisatsioonitorustik);
- ✓ Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 5 m²; nähtus: maa-alune vee ja kanal.vabavoolne torustik 250mm kuni 1000mm üle2m süg (K1262 kanalisatsioonitorustik);
- ✓ Piiranguvöönd: surveseadme kaitsevöönd; ulatus: 55 m²; nähtus: maa- alune soojatorustik alla 200 mm (TK12 - Joala 34);
- ✓ Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 401 m²; nähtus: elektrimaakaabelliin (Kreenholmi AJ - AJ-96);
- ✓ Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 352 m²; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survatorustik 250mm kuni alla500mm (Kulgu tn, Spordi tn, Ak. Maslovi tn survatorustik);
- ✓ Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 63 m²; nähtus: elektrimaakaabelliin (Kreenholmi AJ - AJ-97);
- ✓ Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 23 m²; nähtus: maa-alune vee ja kanal. vabavoolne torustik alla2m süg,alla250mm (K1259 kanalisatsioonitorustik);
- ✓ Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 2377 m²; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survatorustik 500mm ja suurem (Kreenholmi tn, Kulgu tn survatorustik);
- ✓ Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 1945 m²; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survatorustik 250mm kuni alla500mm (Kreenholmi tn, Gerassimovi tn, Proletarskaja tn survatorustik);
- ✓ Piiranguvöönd: surveseadme kaitsevöönd; ulatus: 10 m²; nähtus: maa-pealne sooja-veetorustik üle 6 bar (TK-valjaminek - TK-sissekaik);
- ✓ Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 9 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
- ✓ Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 376 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
- ✓ Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 7 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
- ✓ Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 49 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
- ✓ Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 11 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
- ✓ Piiranguvöönd: gaasipaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 126 m²; nähtus: a ja B kategooria gaasitorustik (maagaasi jaotustorustik Narva-lõuna B3);
- ✓ Piiranguvöönd: gaasipaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 64 m²; nähtus: a ja B kategooria gaasitorustik (maagaasi jaotustorustik Narva-lõuna B3);
- ✓ Piiranguvöönd: gaasipaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 721 m²; nähtus: a ja B kategooria gaasitorustik (maagaasi jaotustorustik Narva-lõuna B3).

1.31. **Lepingu Esemeks 11** on Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriossa nr 3728709 kantud kinnistu ilma nimetuseta, koos selle oluliste osade ja

päraldistega. Eelnimetatud kinnistu kohta avatud kinnistusregistri registriosa andmed on:

I jagu			
Kande number	Katastritunnus/piiratud asjaõigus	Koosseis/piiratud asjaõigus	Pindala
1	51105:003:0222	Transpordimaa 100%, Ida-Viru maakond, Narva linn, Kulgu tänav L1. Katastriüksus on moodustatud plaani ja kaardimaterjali alusel.	12494 m2
II jagu			
Kande number	Omanik		
1	Narva linn		
III jagu			
Kande number	Kanne		
1	Isiklik kasutusõigus tähtajaga 50 aastat Osühing VKG ELEKTRIVÕRGUD (registrikood 10855041) kasuks. Servituudi ulatus ja sisu on määratletud 17.11.2008 lepingus punktis 4. Elektripaigaldise paiknemine kinnistul on märgistatud lepingule lisatud plaanil punase joonega. 17.11.2008 asjaõiguskokkuleppe alusel sisse kantud 25.11.2008.Kohtunikuabi Tiiu Karu		
1	Kannete järjekoha suhe on järgmine: Kanne asub samal järjekohal III jao kandega nr 2. 29.12.2008 asjaõiguskokkuleppe alusel sisse kantud 7.01.2009.Kohtunikuabi Tiiu Karu		
2	Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Riigi Infosüsteemide Arenduskeskus (registrikood 70006317) kasuks. Tasuta ja tähtajatu isiklik kasutusõigus elektroonilise side võrgu ehitamiseks, remontimiseks, hooldamiseks, kasutamiseks ja likvideerimiseks vastavalt 29.12.2008 sõlmitud lepingu punktidele 3 ja 4ning lepingu lisaks olevale plaanile. Kanne asub III jao kandega nr 1 samal järjekohal. 29.12.2008 asjaõiguskokkuleppe alusel sisse kantud 7.01.2009.Kohtunikuabi Tiiu Karu		
3	Reaalservituut kinnistu nr 3177809 igakordse omaniku kasuks. Tähtajatu ja tasuta ühisveevärgi- ja kanalisatsiooniga ühendamist võimaldav servituut. Servituudi sisu on sätestatud 29.07.2011 lepingu punktis 4 ja vastavalt lepingu lisaks nr 1 olevale plaanile viitega kinnistamisavaldusele. 29.07.2011 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 5.08.2011. Kohtunikuabi Ilona Kirm		
4	Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks tähtajaga 50 aastat Osühing VKG ELEKTRIVÕRGUD (registrikood 10855041) kasuks. Elektrivõrgu majandamine viitega 17.01.2014 kinnistamisavaldusele ja lepingu lisaks olevale plaanile. 17.01.2014 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 27.01.2014. Kohtunikuabi Ülle Juhanson		
IV jagu			
	kehtivad kanded puuduvad.		

1.32. Ülalnimetatud aadressil asuvate ehitiste kohta on **riikliku ehitisregistri elektroonilisse andmebaasi** (www.ehr.ee) kantud järgmised andmed: **V1007 külmaveetorustik** (ehitisregistri kood 220574772).

1.33. Maa-ameti Maakatastri **kitsenduste kaardi** (www.maaamet.ee) kohaselt on maaüksuse, mis kuulub Lepingu Esemeks koosseisu, kasutamisega seotud kitsendused järgmised: (katastritunnuse 51105:003:0222 kitsendused):

- ✓ Piiranguvöönd: geodeetilise märgi kaitsevöönd; ulatus: 27 m²; nähtus: geodeetilised märgid (6196);
- ✓ Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 3 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
- ✓ Piiranguvöönd: raudtee kaitsevöönd; ulatus: 1146 m²; nähtus: raudtee (Laiarööpmeline raudtee);
- ✓ Piiranguvöönd: raudtee kaitsevöönd; ulatus: 820 m²; nähtus: raudtee (Laiarööpmeline raudtee);

- ✓ Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 2179 m²; nähtus: elektriõhuliin 35-110kV(Kõrgepingeliin) (Balti AJ-Krenholm AJ);
- ✓ Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 2444 m²; nähtus: elektriõhuliin 35-110kV(Kõrgepingeliin) (Balti AJ-Krenholm AJ);
- ✓ Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 2 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
- ✓ Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 36 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
- ✓ Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 64 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
- ✓ Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 21 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
- ✓ Piiranguvöönd: geodeetilise märgi kaitsevöönd; ulatus: 27 m²; nähtus: geodeetilised märgid (3213);
- ✓ Piiranguvöönd: geodeetilise märgi kaitsevöönd; ulatus: 27 m²; nähtus: geodeetilised märgid (ABI1);
- ✓ Piiranguvöönd: raudtee kaitsevöönd; ulatus: 393 m²; nähtus: raudtee (Laiarööpmeline raudtee);
- ✓ Piiranguvöönd: raudtee kaitsevöönd; ulatus: 801 m²; nähtus: raudtee (Laiarööpmeline raudtee);
- ✓ Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 805 m²; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik 250mm kuni alla500mm (Kulgu tn, Spordi tn, Ak. Maslovi tn survetorustik);
- ✓ Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 1340 m²; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik 250mm kuni alla500mm (Puuvilla tn, Kulgu tn survetorustik);
- ✓ Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 692 m²; nähtus: maa-alune vee ja kanal.vabavoolne torustik 250mm kuni 1000mm üle2m süg (K1262 kanalisatsioonitorustik);
- ✓ Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 276 m²; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik 500mm ja suurem (Kadastiku tn, Puuvilla tn, Kulgu tn survetorustik);
- ✓ Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 2240 m²; nähtus: maa-alune vee ja kanal.vabavoolne torustik 250mm kuni 1000mm üle2m süg (K1263 kanalisatsioonitorustik);
- ✓ Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 131 m²; nähtus: maa-alune vee ja kanal.vabavoolne torustik alla250mm ja üle 2m süg. (K1257 kanalisatsioonitorustik);
- ✓ Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 1881 m²; nähtus: maa-alune vee ja kanal.vabavoolne torustik 250mm ja suurem,2m süg. (K1262 kanalisatsioonitorustik);
- ✓ Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 40 m²; nähtus: maa-alune vee ja kanal.vabavoolne torustik 250mm ja suurem,2m süg. (K1262 kanalisatsioonitorustik);
- ✓ Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 1699 m²; nähtus: maa-alune vee ja kanal.vabavoolne torustik 250mm kuni 1000mm üle2m süg (K1261 kanalisatsioonitorustik);
- ✓ Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 77 m²; nähtus: maa-alune vee ja kanal.vabavoolne torustik alla250mm ja üle 2m süg. (K1260 kanalisatsioonitorustik);
- ✓ Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 19 m²; nähtus: maa-alune vee ja kanal. vabavoolne torustik alla2m süg,alla250mm (K1260 kanalisatsioonitorustik);
- ✓ Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 37 m²; nähtus: maa-alune vee ja kanal.vabavoolne torustik 250mm ja suurem,2m süg. (K1262 kanalisatsioonitorustik);
- ✓ Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 118 m²; nähtus: maa-alune vee ja kanal.vabavoolne torustik 250mm kuni 1000mm üle2m süg (K1261 kanalisatsioonitorustik);
- ✓ Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 97 m²; nähtus: maa-alune vee ja kanal.vabavoolne torustik 250mm kuni 1000mm üle2m süg (K1263 kanalisatsioonitorustik);
- ✓ Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 3 m²; nähtus: maa-alune vee ja kanal.vabavoolne torustik 250mm kuni 1000mm üle2m süg (K1261 kanalisatsioonitorustik);
- ✓ Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 194 m²; nähtus: maa-alune vee ja kanal.vabavoolne torustik 250mm kuni 1000mm üle2m süg (K1261 kanalisatsioonitorustik);

- ✓ Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 116 m²; nähtus: maa-alune vee ja kanal.vabavoolne torustik 250mm kuni 1000mm üle2m süg (K1263 kanalisatsioonitorustik);
- ✓ Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 33 m²; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm (26.Juuli piirkond. 4 survetorustik);
- ✓ Piiranguvöönd: surveseadme kaitsevöönd; ulatus: 109 m²; nähtus: maa- alune soojatorustik 200 mm ja suurem (TK12 - TK16);
- ✓ Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 57 m²; nähtus: elektrimaakaabelliin (Kreenholmi AJ - AJ-19);
- ✓ Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 87 m²; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm (26.Juuli piirkond 5 survetorustik);
- ✓ Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 21 m²; nähtus: maa-alune vee ja kanal. vabavoolne torustik alla2m süg,alla250mm (26.Juuli piirkond 6 torustik);
- ✓ Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 1206 m²; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik 500mm ja suurem (Kreenholmi tn, Kulgu tn survetorustik);
- ✓ Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 98 m²; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik 250mm kuni alla500mm (Kreenholmi tn, Gerassimovi tn, Proletarskaja tn survetorustik);
- ✓ Piiranguvöönd: surveseadme kaitsevöönd; ulatus: 22 m²; nähtus: maa-pealne sooja-veetorustik üle 6 bar (TK-valjaminek - TK-sissekaik);
- ✓ Piiranguvöönd: geodeetilise märgi kaitsevöönd; ulatus: 27 m²; nähtus: geodeetilised märgid (486).

1.34. Käesoleva lepingu punktides 1.1.-1.33. Lepingu Esemega kohta toodud andmed on akti tõestaja eelnimetatud elektroonilistes andmebaasides kontrollinud käesoleva lepingu tõestamise päeval infosüsteemi e-notar kaudu (kinnistusraamat, ehitisregister, maakataster).

1.35. Lepingu Ese 1-Lepingu Ese 11 edaspidi koos nimetatud **Lepingu Ese** või **Lepingu Esemega**.

1.36. Käesoleva lepingu eesmärgiks on Lepingu Esemega koormamine isikliku kasutusõigusega Õigustatud isiku kasuks Lepingu Esemega elektrivõrgu omamiseks, Õigustatud isikul lasuva elektrivõrgu arendamiskohustuse täitmise tagamiseks, elektriliinide remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, asendamiseks, kasutamiseks, kasutusse andmiseks ja muul viisil eksploateerimiseks elektrivõrgu talituse tagamise eesmärgil (edaspidi kõik nimetatud tegevused koos **majandamine**) ning isikliku kasutusõiguse tingimuste kindlaksmääramine.

2. LEPINGUPOOLTE KINNITUSED

Lepingupooled kinnitavad, et

- 2.1. nad omavad kõiki õigusi käesoleva lepingu sõlmimiseks lepingus toodud tingimustel ning et lepingu sõlmimist takistavad asjaolud puuduvad; lepingu sõlmimisel ja täitmisel juhinevad nad Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest;
- 2.2. nad on tutvunud kinnistusraamatu andmetega ning käesoleva lepingu sõlmimise aluseks olevate dokumentide sisuga ja aktsepteerivad neid täielikult ega soovi täiendavate dokumentide muresemist, notariaalaktile lisamist ega tehinguga seotud asjaolude täiendavat kontrollimist akti tõestaja poolt;
- 2.3. nad on akti tõestajale teatavaks teinud Lepingu Esemega seotud kõik nendevahelised kokkulepped;
- 2.4. nad annavad nõusoleku viia käesoleva lepingu kooskõlla kinnistuskohutuniku

ettekirjutusega ning volitavad akti tõestajat tegema käesolevas lepingus hilisemad vajalikud täiendusi, parandusi ja esitama avaldusi ulatuses, mis ei muuda Lepingupoolte kokkuleppeid ega too enesega kaasa Lepingupoolte jaoks tahtevastaseid tagajärgi.

Omaniku esindaja kinnitab, et

- 2.5. Lepingu Ese on Omaniku seaduslikus omandis ning kuni käesoleva lepingu sõlmimiseni ei ole Lepingu Eset kellelegi võõrandatud ega koormatud käesolevas lepingus nimetamata piiratud asjaõigustega, Lepingu Eset pole arestitud, selle suhtes ei ole vaidlusi (s.h. kohtulikke vaidlusi) tekkinud, samuti puuduvad asjaolud, millega kaasneks Lepingu Esemel käsutamise keeld (kohtu- või muu riigiasutuse otsuse tagajärjel), samuti ei ole lepinguid Lepingu Esemel võõrandamiseks ega koormamiseks sõlmitud;
- 2.6. käsitletava lepingu punktis 1. toodud kinnistusraamatu seis ei ole muutunud ning Lepingu Esemel suhtes ei ole kinnistusosakonnale kinnistamisavaldusi esitatud;
- 2.7. Lepingu Eset ei ole koormatud käesolevas lepingus nimetamata kolmandate isikute õigustega, sealhulgas kinnistusraamatusse mittesissekandekohustuslike kolmandate isikute õigustega nagu näiteks üüri-, rendi- või muud kasutuslepingud;
- 2.8. Lepingu Esemel valdamise, kasutamise ega käsutamise suhtes ei kehti käesolevas lepingus nimetamata muinsuskaitse- ja looduskaitsealaseid ega muid piiranguid;
- 2.9. Lepingu Esemel ei paikne käesolevas lepingus nimetamata kolmandatele isikutele kuuluvaid maapealseid või maa-aluseid tehnovõrke ega – rajatisi;
- 2.10. kasutusõiguse alal ei paikne Omaniku poolt püstitatud hooneid ega rajatisi, mis takistaksid käesoleva lepingu alusel seatava isikliku kasutusõiguse teostamist;
- 2.11. kasutusõiguse ala on vabastatud ning Õigustatud isik saab alates käesoleva lepingu sõlmimise hetkest teostada otsest valdust kasutusõiguse ala suhtes;
- 2.12. tema esindusõigus on kehtiv ning ta on õigustatud käesoleva lepingu sõlmimiseks Omaniku nimel;
- 2.13. käesoleva lepingu sõlmimine on vajalikul viisil heaks kiidetud, kõik nõusolekud ja heakskiidud on saadud, sh Narva Linnavalitsuse 19.09.2018 korraldus nr 787-k (**lepingu lisa nr 1**) on jõustunud ning ei ole vaidlustatud.

Õigustatud isiku esindaja kinnitab, et

- 2.14. tema volitused on kehtivad, neid ei ole Õigustatud isiku poolt tagasi võetud ega kehtetuks kuulutatud ja tal on olemas kõik õigused käesoleva lepingu sõlmimiseks Õigustatud isiku nimel lepingus toodud tingimustel;
- 2.15. Õigustatud isiku suhtes ei ole algatatud ega käimas likvideerimismenetlust, s.h. pankrotimenetlust, samuti ei ole teda maksevõimetuks kuulutatud;
- 2.16. tal on olemas kõik vajalikud nõusolekud ja kooskõlastused käesoleva lepingu sõlmimiseks.

3. ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMINE

- 3.1. Omanik ja Õigustatud isik lepivad kokku seada Õigustatud isiku kasuks Lepingu Esemetele (so Lepingu Esemele 1, Lepingu Esemele 2, Lepingu Esemele 3, Lepingu Esemele 4, Lepingu Esemele 5, Lepingu Esemele 6, Lepingu Esemele 7, Lepingu Esemele 8, Lepingu Esemele 9, Lepingu Esemele 10 ja Lepingu Esemele 11) **tasuta isiklik kasutusõigus kestvusega 50 aastat**, mille kohaselt Õigustatud isikul on õigus omada Lepingu Esemetele olevatele maatükkidele rajatavaid tehnorajatisi (0,4 kV, 6 kV, 10 kV kaabelliinid ja alajaamad), sealhulgas maatükkidega püsivalt ühendatud kaablitunnelid ning nendesse ja maa sisse paigutatud kaablite ja juhtmete kogumeid (eelnimetatud objektid edaspidi nimetatud **Liinirajatised**), kasutada elektrivõrku sihipäraselt ning samuti teostada kõiki töid, mis on vajalikud elektrivõrkude majandamiseks.
- 3.2. Õigustatud isikul on õigus kasutada Lepingu Esemeid käesoleva lepingu alusel seatud isiklikest kasutusõigustest tulenevate õiguste teostamiseks üksnes kasutusõiguse alal (lepingu lisa nr 1 punkt 3.1.1.), mis ümbritseb maatükkidega püsivalt ühendatud liinirajatisi, mille paiknemine on **lepingu lisadeks nr 2-12** olevatel plaanidel märgitud siniste ja lilla joontega (kaitsevööndi ala on märgitud kollase alana). Kaitsevööndi pindala on sätestatud lepingu lisaks nr 1 oleva korralduse punktis 3.1.1.
- 3.3. Kõik lepingupunktis 3.1 nimetatud elektrivõrgu majandamisega seotud kulud kannab Õigustatud isik. Kõik muud Lepingu Esemetega seoses tasumisele kuuluvad maksud (sh maamaks), maksed, lõivud ning Lepingu Esemetega seotud muud koormised, ekspluateerimiskulud ja muud kulutused kuuluvad tasumisele Lepingu Esemete igakordsete Omanike poolt.
- 3.4. Isikliku kasutusõigustest tulenevate Õigustatud isiku kõikide õiguste teostamine on võimalik ka Õigustatud isiku poolt volitatud kolmandate isikute poolt.

4. LEPINGUPOOLTE ÕIGUSED JA KOHUSTUSED

Lepingupooled on kokku leppinud, et kõik isikliku kasutusõigusega seotud Lepingupoolte kohustused on sätestatud lepingu lisaks nr 1 olevas korralduses (sh Õigustatud isiku kohustused on sätestatud korralduse punktis 3.1.6. ning Omaniku kohustused on sätestatud korralduse punktis 3.1.7.).

5. ASJAÕIGUSLEPING JA KINNISTAMISAVALDUS

Lepingupooled on kokku leppinud Lepingu Esemete koormamises isikliku kasutusõigusega. Omanik lubab ja Õigustatud isik avaldab soovi **kanda** Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriosa nr 9532450, registriosa nr 9532550, registriosa nr 5419850, registriosa nr 5437250, registriosa nr 5416150, registriosa nr 5484450, registriosa nr 8581550, registriosa nr 3891609, registriosa nr 3869409, registriosa nr 3868209 ja registriosa nr 3728709** kolmandasse (III) jakku esimesele vabale järjekohale **tasuta isiklik kasutusõigus tähtajaga 50 aastat** **Osaühingu VKG ELEKTRIVÕRGUD (registrikood 10855041)** kasuks elektrivõrgu kaitsevööndi ulatuses elektrivõrgu majandamiseks vastavalt käesoleva lepingu punktidele 3.1. ja 3.2. ja lepingu lisadeks olevatele plaanidele.

6. ÕIGUSTATUD ISIKU NÕUSOLEKUD LEPINGU ESEME KÄSUTAMISEKS

- 6.1. Õigustatud isik annab Omanikule oma tagasivõetamatu nõusoleku Lepingu Esemeks

olevale kinnistule kolmandate isikute kasuks seatavate servituutide kinnistusraamatusse sissekandmiseks käesoleva lepingu alusel Õigustatud isiku kasuks seatud isikliku kasutusõigusega samale järjekohale.

- 6.2. Samuti annab Õigustatud isik käesolevaga Lepingu Esemel igakordsele omanikule oma tagasivõetamatu nõusoleku Lepingu Esemel hoonestusõigusega koormamiseks tingimustel Omaniku enda äranägemisel ja Lepingu Esemel hoonestusõigusega koormamisel astuda järjekohas tagasi teisele järjekohale hoonestusõiguse järel, Lepingu Esemel koosseisu kuuluvate maatükkide ja maatükkide olulisteks osadeks oleva(te) ehitis(t)e suhtes kasutuskorra kokkulepete sõlmimiseks tingimustel Omaniku enda äranägemisel ja Lepingu Esemel ühendamiseks ja jagamiseks Omaniku äranägemisel, sealhulgas kinnistu korteriomanditeks jagamiseks.

7. AKTI TÕESTAJA SELGITUSED

Akti tõestaja on Lepingupooltele selgitanud, et

- 7.1. Isiklik kasutusõigus koormab kinnisasja selliselt, et isik, kelle kasuks see on seatud, on õigustatud kinnisasja teatud viisil kasutama või teostama kinnisasja suhtes teatud õigust, mis oma sisult vastab mõnele reaalservituudile. Isikliku kasutusõiguse ulatus määratakse kahtluse korral vastavalt õigustatud isiku vajadustele. (Asjaõiguseaduse § 225).
- 7.2. Isikliku kasutusõiguse võib kinnisasja omaniku nõusolekul teisele isikule üle anda, muutmata seejuures isikliku kasutusõiguse kestust. Isikliku kasutusõiguse omandaja ja esialgne omaja vastutavad kinnisasja omaniku ees isiklikust kasutusõigusest tekkivate kohustuste täitmise eest solidaarselt. Kui isikliku kasutusõiguse esemeks on tehnovõrk või -rajatis, ei ole isikliku kasutusõiguse üleandmiseks või koormamiseks kinnisasja omaniku nõusolek vajalik (Asjaõiguseaduse § 226).
- 7.3. Kinnisasja omanik on kohustatud taluma tema kinnisasjal maapinnal, maapõues ning õhuruumis ehitatavaid tehnovõrke ja -rajatise (kütte-, veevarustus- või kanalisatsioonitorustikku, elektroonilise side või elektrivõrku, nõrkvoolu-, küttegaasi- või elektripaigaldist või surveseadmestikku ja nende teenindamiseks vajalikke ehitisi), kui need on teiste kinnisasjade eesmärgipäraseks kasutamiseks või majandamiseks vajalikud, nende ehitamine ei ole kinnisasja kasutamata võimalik või nende ehitamine teises kohas põhjustab ülemääraseid kulusi. Kui tehnovõrgu või -rajatise ehitamise või hooldamisega kaasneb kahju tekkimine kinnisasjale, on tehnovõrgu või -rajatise omanik kohustatud kahju tagajärjed kõrvaldama või kinnisasja omanikule tekkinud kahju hüvitama. Kinnisasja omanik võib nõuda tehnovõrgu või -rajatise omanikult tehnovõrgu või -rajatise ümberpaigutamist temale kuuluval kinnisasjal, kui see on tehniliselt võimalik ja kinnisasja omanik hüvitab tehnovõrgu või -rajatise ümberpaigutamisega seotud kulud (Asjaõiguseaduse § 158).
- 7.4. Vastavalt asjaõiguseaduse § 158² on kinnisasja omanikul õigus nõuda tasu tehnovõrgu või -rajatise talumise eest asjaõiguseaduse rakendamise seaduse §-s 15⁴ kehtestatud korras.
- 7.5. Vastavalt asjaõiguseaduse rakendamise seaduse § 15⁴ lõikele 1 on juhul, kui tehnovõrgu või -rajatise talumise kohustus tuleneb seadusest ning kinnisasja omaniku ja tehnovõrgu või -rajatise omaniku vahel ei ole kehtivat lepingut tehnovõrgu või -rajatise talumiskohustuse eest makstava tasu suuruse kohta, kinnisasja omanikul õigus taotleda tasu tehnovõrgu või -rajatise talumise eest asjaõiguseaduse § 158² lõikes 2 sätestatud korras.
- 7.6. Vastavalt tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 54 lg 2 ei ole teisele isikule kuuluval kinnisasjal paiknev tehnovõrk või -rajatis kinnisasja oluline osa.
- 7.7. Riigilõivuseaduse § 11 lg 3 kohaselt kui toimingute tegemise taotlus esitatakse notari kaudu, kontrollib notar enne dokumentide edastamist riigilõivu võtjale ka riigilõivu tasumist. Kui taotluse esitaja on jätnud riigilõivu tasumata, juhul notar isiku tähelepanu sellele, et riigilõivu tasumata jätmisel on riigilõivu võtjal õigus jätta taotlus läbi vaatamata.
- 7.8. Vastavalt Kinnistusraamatuseaduse § 34¹ on kande tegemiseks, muutmiseks või kustutamiseks nõutav selle isiku nõusolek, kelle kinnistusregistriossa kantud õigust kande kahjustaks. Vastavalt Asjaõiguseaduse § 60 on järjekoha muutmiseks nõutav nende isikute notariaalselt tõestatud kokkulepe, kelle õiguste järjekohat muudub.

8. LEPINGU REGISTREERIMINE

- 8.1. Notariaalakt on koostatud ja alla kirjutatud ühes **(1)** originaaleksemplaris, mis säilib notaribüroos. Lepingupoolte nõudmisel tõestamisseaduse § 52 alusel käesoleva notariaalakti koostamise päeval väljastab akti tõestaja Omanikule akti esmase ära kirja paber kandajal ning Õigustatud isikule käesoleva notariaalakti digitaalära kiri, mis tõestamisseaduse § 48 kohaselt asendavad õigustoimingutes notariaalakti originaali. Leping digitaalne ära kiri on Lepingupooltele kättesaadav riigiportaalil www.eesti.ee.
- 8.2. Vastavalt tõestamisseaduse §-le 53 lg 1 notariaalakti tõestaja esitab lepingu digitaalära kirja kinnistus osakonnale.

9. LEPINGU SÕLMIMISEGA SEOTUD KULUD

- 9.1. Notari tasu tehingu tõestamisel 49,80 eurot (tehinguväärtus 6 390,00 eurot, notari tasu seaduse § 3, 5, 10 lg 3, 12 lg 3, 22, 23 lg 2), käibemaks 9,96 eurot, kokku 59,76 eurot. Eelnimetatule lisandub ära kirjade valmistamise tasu ja digitaalse ära kirja väljastamise tasu (notari tasu seaduse § 35 lg 1 p 2, § 31 lg 15).

Käesoleva lepingu sõlmimisega seotud notari tasu Õigustatud isik. Notaril on õigus notariaalakti ära kirja notari tasu tasumiseni kinni pidada.

- 9.2. Riigilõiv kasutusõiguse seadmisel 44,00 (4,00x11) eurot (tehinguväärtus 130,00 eurot, Riigilõivuseaduse 354 ja 356 lg 7).

Käesoleva lepingu kinnistamise riigilõivu tasu Õigustatud isik. Riigilõivu tasumata jätmisel on riigilõivu võtjal õigus jätta taotlus läbi vaatamata.

Käesolev leping ja lepingu lisadeks olevad korraldus ja plaanid on lepingupooltele enne akti tõestaja juuresolekul allakirjutamist akti tõestaja poolt esitatud läbivaatamiseks, lepingu tekst akti tõestaja poolt lepingupooltele ette loetud, lepingu sisu ja õiguslikud tagajärjed selgitatud, lepingupoolte poolt heaks kiidetud, nende poolt omakäeliselt allkirjastatud ning vastab lepingupooltele tahtele.

AG

Ees- ja perekonnanimi

allkiri

(ees- ja perekonnanimi)

(allkiri)

Ees- ja perekonnanimi

allkiri

(ees- ja perekonnanimi)

(allkiri)

Akti tõestaja allkiri ja notari pitsat

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

19.09.2018.a nr 787-k

Narva linna omandis olevate kinnisasjade Tehase tänav L1,L2,L3,L4, L6,L7, Joala tänav L5,L6, Joala tn 40b, Kreenholmi tänav L7 ja Kulgu tänav L1 koormamine isikliku kasutusõigusega OÜ VKG Elektrivõrgud kasuks

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

15.08.2018 esitas VKG Elektrivõrgud OÜ (registrikood 10855041, asukohaga Kerese 11, Narva 20309) Narva Linnavalitsusele avalduse Narva linna omandis olevatele kinnistutele asukohaga Ida-Virumaa, Narva linn, Tehase tänav L7 (51101:001:0795), Tehase tänav L6 (51101:001:0797), Tehase tänav L4 (51101:001:0501), Tehase tänav L3 (51101:001:0505), Tehase tänav L2 (51101:001:0523), Tehase tänav L1 (51101:001:0506), Joala tn 40b (51101:001:0835), Joala tänav L6 (51106:001:0200), Joala tänav L5 (51106:001:0190), Kreenholmi tänav L7 (51105:003:0250) ja Kulgu tänav L1 (51105:003:0222) isikliku kasutusõiguse seadmiseks VKG Elektrivõrgud OÜ kasuks. Isiklik kasutusõigus on vajalik, et paigaldada nimetatud Narva linna omandis olevatele kinnistutele uued tehnorajatised – 0,4kV, 6 kV, 10kV kaabelliinid ja alajaamad lähtuvalt Leonhard Weiss Energy AS poolt koostatud tööprojektist nr LL6.72/17 „Kulgu tööstuspargi elektrivarustus (II etapp), Narva linn“.

Majandus- ja taristuministri 25.06.2015 määruse nr 73 „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded“ § 10 lõike 3 kohaselt on maakaabelliini maa-ala kaitsevöönd piki kaablit kulgev ala, mida mõlemalt poolt piiravad liini äärmistest kaablitest 1 meetri kaugusel paiknevad mõttelised vertikaaltasandid.

Isikliku kasutusõiguse ala (kaitsevööndi ulatus on 1 meetri mõlemale poole liini äärmistest kaablitest) kinnistutel:

Tehase tänav L7 (51101:001:0795), 10kV, 0,4kV kaabelliinid ja alajaam, kaitsevööndi ala 910m²,
Tehase tänav L6 (51101:001:0797), 0,4kV ja 10kV kaabelliinid, kaitsevööndi ala 130m²,
Tehase tänav L4 (51101:001:0501), 10kV kaabelliinid, kaitsevööndi ala 510m²,
Tehase tänav L3 (51101:001:0505) 10kV kaabelliinid, kaitsevööndi ala 780m²,
Tehase tänav L2 (51101:001:0523) 10kV kaabelliinid, kaitsevööndi ala 477m²,
Tehase tänav L1 (51101:001:0506) 6 ja 10kV kaabelliinid, kaitsevööndi ala 790m²,
Joala tn 40b (51101:001:0835) 6kV kaabelliinid, kaitsevööndi ala 160m²,
Joala tänav L6 (51106:001:0200) 6 ja 10kV kaabelliinid, kaitsevööndi ala 408m²,
Joala tänav L5 (51106:001:0190) 6 ja 10kV kaabelliinid, kaitsevööndi ala 386m²,
Kreenholmi tänav L7 (51105:003:0250) 6 ja 10kV kaabelliinid, kaitsevööndi ala 13m²,
Kulgu tänav L1 (51105:003:0222) 6 ja 10kV kaabelliinid, kaitsevööndi ala 137m².

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

Narva linna omandis olevale kinnisasjale isikliku kasutusõiguse seadmist reguleerib Narva Linnavalikogu 21.06.2005 määrus nr 20/57 „Linnavara eeskiri“ (edaspidi *Linnavara eeskiri*).

Linnavara eeskirja § 69 lõige 1 kohaselt on linna omandis olevale kinnisasjale isikliku kasutusõiguse seadmine lubatud, kui see toimub isiku, kellel on selleks õigusaktidest tulenev õigus, nõudel ja kasuks. Antud juhul on OÜ-l VKG Elektrivõrgud asjaõigusseadusest tulenev õigus nõuda isikliku kasutusõiguse seadmist.

Vastavalt linnavara eeskirja § 70 lõikele 1 otsustab linna omandis olevale kinnisasjale isikliku kasutusõiguse seadmise linnavalitsus, kui see toimub Narva linna omandis oleval kinnisasjal asuva tehnovõrgu või -rajatise omaniku kasuks ning §71³ kohaselt allkirjastab Narva linna omandis oleva kinnisasja koormamiseks vajaliku asjaõiguslepingu linna nimel linnapea.

3. OTSUS

- 3.1. Seada isiklik kasutusõigus Osahingu VKG ELEKTRIVÕRGUD, registrikood 10855041, (edaspidi ka *õigustatud isik*) kasuks Narva linna (edaspidi ka *kinnistute omanik*) omandis olevatele kinnisasjadele Narvas aadressidel Tehase tänav L7 (51101:001:0795, registriosa nr 9532450), Tehase tänav L6 (51101:001:0797, registriosa nr 9532550), Tehase tänav L4 (51101:001:0501, registriosa nr 5419850), Tehase tänav L3 (51101:001:0505, registriosa nr 5437250), Tehase tänav L2 (51101:001:0523, registriosa nr 5416150), Tehase tänav L1 (51101:001:0506, registriosa nr 5484450), Joala tn 40b (51101:001:0835, registriosa nr 8581550), Joala tänav L6 (51106:001:0200, registriosa nr 3891609), Joala tänav L5 (51106:001:0190, registriosa nr 3869409), Kreenholmi tänav L7 (51105:003:0250, registriosa nr 3868209) ja Kulgu tänav L1 (51105:003:0222, registriosa nr 3728709) (edaspidi ka *kinnistud*) 0,4kV, 6 kV, 10kV kaabelliinide ja alajaamade (edaspidi ka *tehnorajatised*) paigaldamiseks ning majandamiseks (sh tehnorajatiste remontimine, korrashoid, hooldamine, kasutamine ja muul viisil ekspluateerimine tehnorajatiste talituse tagamise eesmärgil) järgmistel tingimustel:
- 3.1.1. isikliku kasutusõiguse ala kinnistutel:
- Tehase tänav L7 - 10kV, 0,4kV kaabelliinid ja alajaam, kaitsevööndi ala 910m² (Lisa 1, 2 lehel),
 - Tehase tänav L6 - 0,4kV ja 10kV kaabelliinid, kaitsevööndi ala 130m² (Lisa 2, 2 lehel),
 - Tehase tänav L4 - 10kV kaabelliinid, kaitsevööndi ala 510m² (Lisa 3, 2 lehel),
 - Tehase tänav L3 - 10kV kaabelliinid, kaitsevööndi ala 780m² (Lisa 4, 3 lehel),
 - Tehase tänav L2 - 10kV kaabelliinid, kaitsevööndi ala 477m² (Lisa 5, 2 lehel),
 - Tehase tänav L1 - 6 ja 10kV kaabelliinid, kaitsevööndi ala 790m² (Lisa 6, 2 lehel),
 - Joala tn 40b - 6kV kaabelliinid, kaitsevööndi ala 160m² (Lisa 7),
 - Joala tänav L6 - 6 ja 10kV kaabelliinid, kaitsevööndi ala 408m² (Lisa 8, 2 lehel),
 - Joala tänav L5 - 6 ja 10kV kaabelliinid, kaitsevööndi ala 386m² (Lisa 9, 2 lehel),
 - Kreenholmi tänav L7 - 6 ja 10kV kaabelliinid, kaitsevööndi ala 13m² (Lisa 10),
 - Kulgu tänav L1 - 6 ja 10kV kaabelliinid, kaitsevööndi ala 137m² (Lisa 11);
- Juurdelisatud plaanidel on kaitsevöönd märgitud kollase alana;
- 3.1.2. isikliku kasutusõiguse kestvus on 50 aastat;
- 3.1.3. isiklik kasutusõigus seatakse tasuta;
- 3.1.4. isiklikust kasutusõigusest tulenevate õigustatud isiku kõikide õiguste teostamine on võimalik ka õigustatud isiku poolt volitatud kolmandate isikute poolt;
- 3.1.5. lepingu pooltel on õigus nõuda kasutusõiguse lõpetamist asjaõigusseaduses sätestatud alustel ja korras;
- 3.1.6. õigustatud isik kohustub:
- 3.1.6.1. pärast kinnistutel teostatud tehnorajatiste ehitus-, hooldus- ja/või remonttööde lõpetamist oma kulul taastama esialgse olukorra, juhindudes kehtestatud kaevetööde eeskirjadest, kui kinnistute omanikuga ei lepita kokku teisiti;
 - 3.1.6.2. teavitama kinnistute omanikku plaanilistest hooldus- ja remonttöödest vähemalt 1 (üks) kuu enne tööde alustamist. Avariiremondi korral alustab õigustatud isik vajaduse korral viivitamata vajalike töödega, teavitades kinnistute omanikku;
 - 3.1.6.3. viivitamatult likvideerima tehnorajatiste avarii ja rakendama abinõud kinnistute omanikule kahju tekitamise vältimiseks. Avariiremondi vajadusel võib õigustatud isik viivitamatult, ilma kooskõlastust taotlemata alustada vajalike töödega, kui ta teatab sellest esimesel võimalusel kinnistute omanikule. Avariiks loetakse tehnorajatiste ootamatut või juhuslikku purunemist, kaabelliini seiskumist või muud riket, mille tulemusena võib tekkida märkimisväärne materiaalne kahju;
 - 3.1.6.4. isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste teostamisel tegutsema heaperemehelikult ning võtma tarvitusele kõik abinõud, vältimaks omaniku või kolmandate isikute vara või õiguste kahjustamist, kasutama oma tegevuses loodussäästlikku tehnoloogiat, vältima keskkonna reostamist ning täitma õigusaktidest tulenevaid nõudeid;
 - 3.1.6.5. hüvitama tema ja/või tema õigusi teostavate kolmandate isikute poolt servituudi teostamisega seotud tegevusest või tegevusetusest tuleneva omanikule ja/või mistahes kolmandale isikule tekitatud kahju täies ulatuses;

- 3.1.6.6. teatama kinnistute omanikule isikliku kasutusõiguse üleminekust või isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste ja kohustuste teostamise üleandmisest kolmandale isikule 3 tööpäeva jooksul alates isikliku kasutusõiguse üleminekust või kohustuste teostamise üleandmisest arvates;
- 3.1.6.7. ära vedama kinnistutel paikneva tehnorajatised 1 (ühe) kuu jooksul arvates isikliku kasutusõiguse lõppemisest/lõpetamisest, kui pooled ei lepi kokku teisiti. Elektripaigaldise äravedamise järel kohustub õigustatud isik taastama kinnistute seisukorra, milline see oli enne elektripaigaldise äravedamist. Kui õigustatud isik ei ole tähtajaks rajatist ära vedanud, korraldab kinnistute omanik rajatise lammutamise ja kinnistute heakorrastamise õigustatud isiku kulul;
- 3.1.6.8. nõustuma kinnistutele teiste reaalservituutide ja isiklike servituutide seadmisel nende kandmisega kinnistusraamatusse käesolevas punktis nimetatud isikliku kasutusõigustega samale järjekohale selle eest tasu nõudmata;
- 3.1.7. kinnistute omanik kohustub:
- 3.1.7.1. hoiduma igasugusest tegevusest, mis takistab tehnorajatisete sihipärast kasutamist;
- 3.1.7.2. järgima tehnorajatisete kaitsevööndi alal seadustest ja muudest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi ning nõudma seda ka isikult, kelle kasuks on seatud kinnistule piiratud asjaõigus või kellel on lepingust tulenev õigus kinnistute kasutamiseks või kinnistutel tööde teostamiseks;
- 3.1.7.3. võimaldama tasuta juurdepääsu mehhanismidega tehnorajatisete majandamiseks;
- 3.1.7.4. teavitama õigustatud isikut kinnistute omaniku muutumisest, teiste reaalservituutide ja isiklike servituutide seadmisest ja kinnistute võõrandamisest;
- 3.1.7.5. kinnistute koormamisel teiste reaalservituutide ja isiklike servituutidega või tehnorajatisete ehitamist, omamist ja kasutamist võimaldava notariaalse kokkuleppe sõlmimisel teavitama isikuid, kelle kasuks kinnistud koormatakse, käesolevas punktis nimetatud isikliku kasutusõiguse seadmise tingimustest ja tehnorajatisete ehitamist, omamist ja kasutamist võimaldava notariaalse kokkuleppe tingimustest;
- 3.1.7.6. teavitama kinnistutel tegutsevaid isikuid elektripaigaldise kaitsevööndi olemasolust ja selles kehtivatest piirangutest, samuti järgima nimetatud piiranguid oma tegevuses. Kinnistute omanik on kohustatud hoiduma tegevusest, mis takistaks elektrivõrgu majandamist, halvendaks elektrivõrgu korrashoidu ja/või ohustaks elektrivõrgu toimimist.
- 3.2. Sõlmida OÜ-ga VKG Elektrivõrgud notariaalselt tõestatud asjaõigusleping korralduse punktis 3.1 nimetatud kinnistute isikliku kasutusõigusega koormamiseks ning kanda isiklik kasutusõigus kinnistusraamatusse.
- 3.3. OÜ VKG Elektrivõrgud kannab isikliku kasutusõiguse seadmisega seotud kulud (notaritasu ja riigilõiv).
- 3.4. Volitada Narva linnapead Tarmo Tammiste't allkirjastama Narva linna nimel korralduse punktis 3.2 nimetatud leping.

4. RAKENDUSSÄTTED

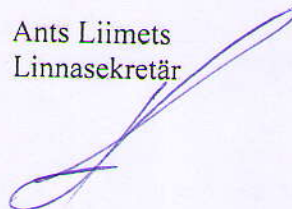
- 4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.2. Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametil teha korraldus teatavaks Osühingule VKG Elektrivõrgud.
- 4.3. Korraldust võib vaidlustada, esitades kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär





51101:001:0755
Tehase tn 48

25.34

25.50

25.44

735800
6587350

25.55

51101:001:0756
Tehase tn 46

25.68

25.66

Paigaldatavad
10kV KL Nr.510, Nr.509,
0,4kV KL (1 tk.)

25.66

26.00

25.82

25.48

51101:001:0795
Tehase tänav L7

Paigaldatav
alajaam AJ-501
2*1600 kVA,
D/Yn, 10/0,4 kV

51101:001:0793
Tehase tn 47

51101:001:0792
Tehase tn 45

Tehase tänav

51101:001:0795
Tehase tänav L7

51101:001:0791
Tehase tn 43

TINGMÄRGID

- 2W2 planeeritav KP kaabelliin (VKG Elektrivõrgud OÜ);
- 1W1 planeeritav MP kaabelliin (VKG Elektrivõrgud OÜ);
- planeeritav alajaam (VKG Elektrivõrgud OÜ);
- uute kaabelliinide ja alajaama maa-ala kaitsevöönd.
- katastriüksuse piir

Uute MP ja KP kaablitrasside K1 - K4 pikkus 325 m

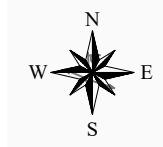
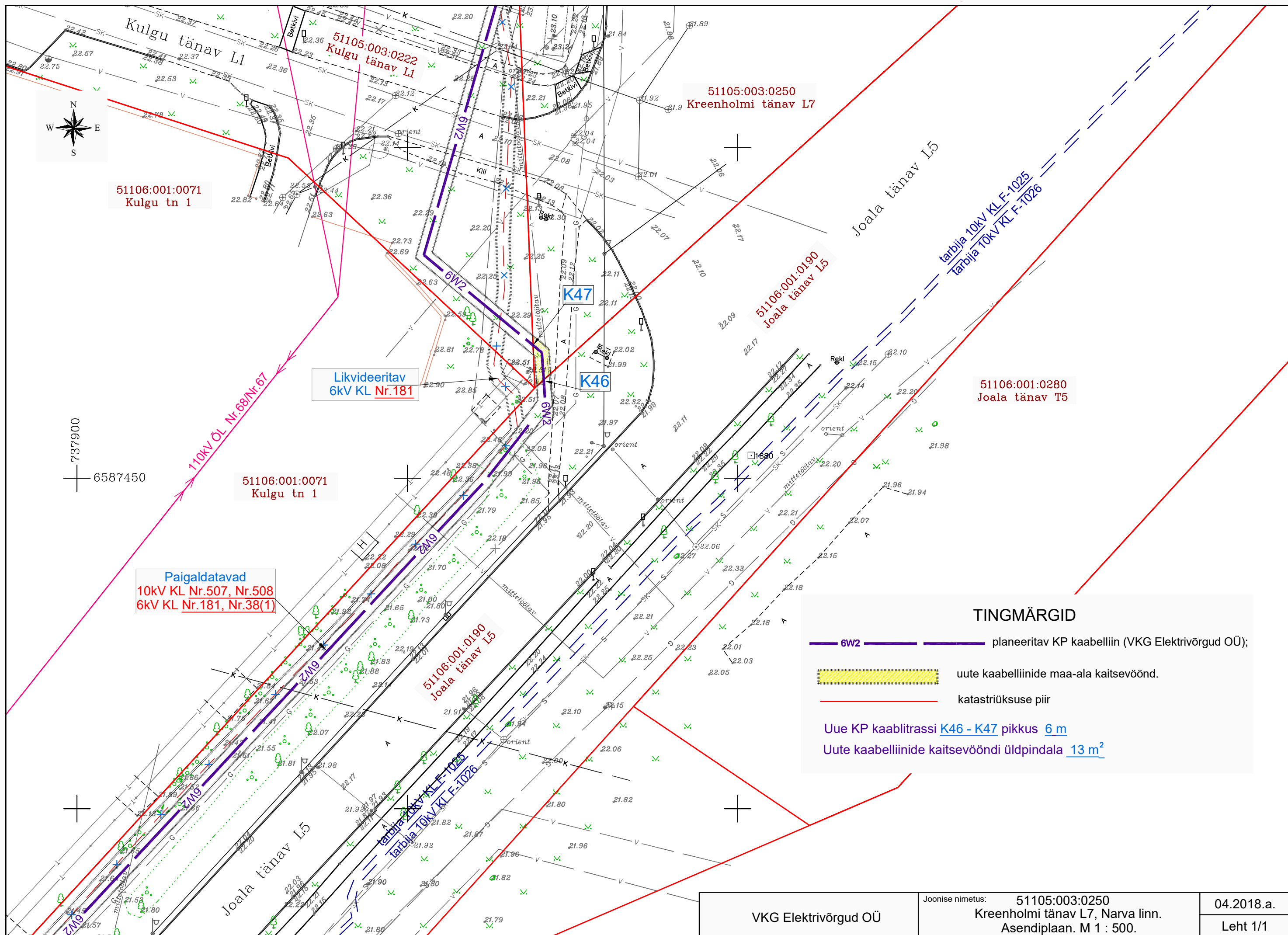
Uute kaabelliinide ja alajaama kaitsevööndi üldpindala 910 m²

VKG Elektrivõrgud OÜ

Joonise nimetus:
51101:001:0795 Tehase tänav L7, Narva linn.
Asendiplaan. M 1 : 500.

04.2018.a.

Leht 1/2



51106:001:0071
Kulgu tn 1

Likvideeritav
6kV KL Nr.181

51106:001:0071
Kulgu tn 1

Paigaldatavad
10kV KL Nr.507, Nr.508
6kV KL Nr.181, Nr.38(1)

51106:001:0190
Joala tänav L5

51105:003:0250
Kreenholmi tänav L7

51106:001:0190
Joala tänav L5

51106:001:0280
Joala tänav T5

TINGMÄRGID

- 6W2 planeeritav KP kaabelliin (VKG Elektrivõrgud OÜ);
- uute kaabelliinide maa-ala kaitsevöönd.
- katastriüksuse piir

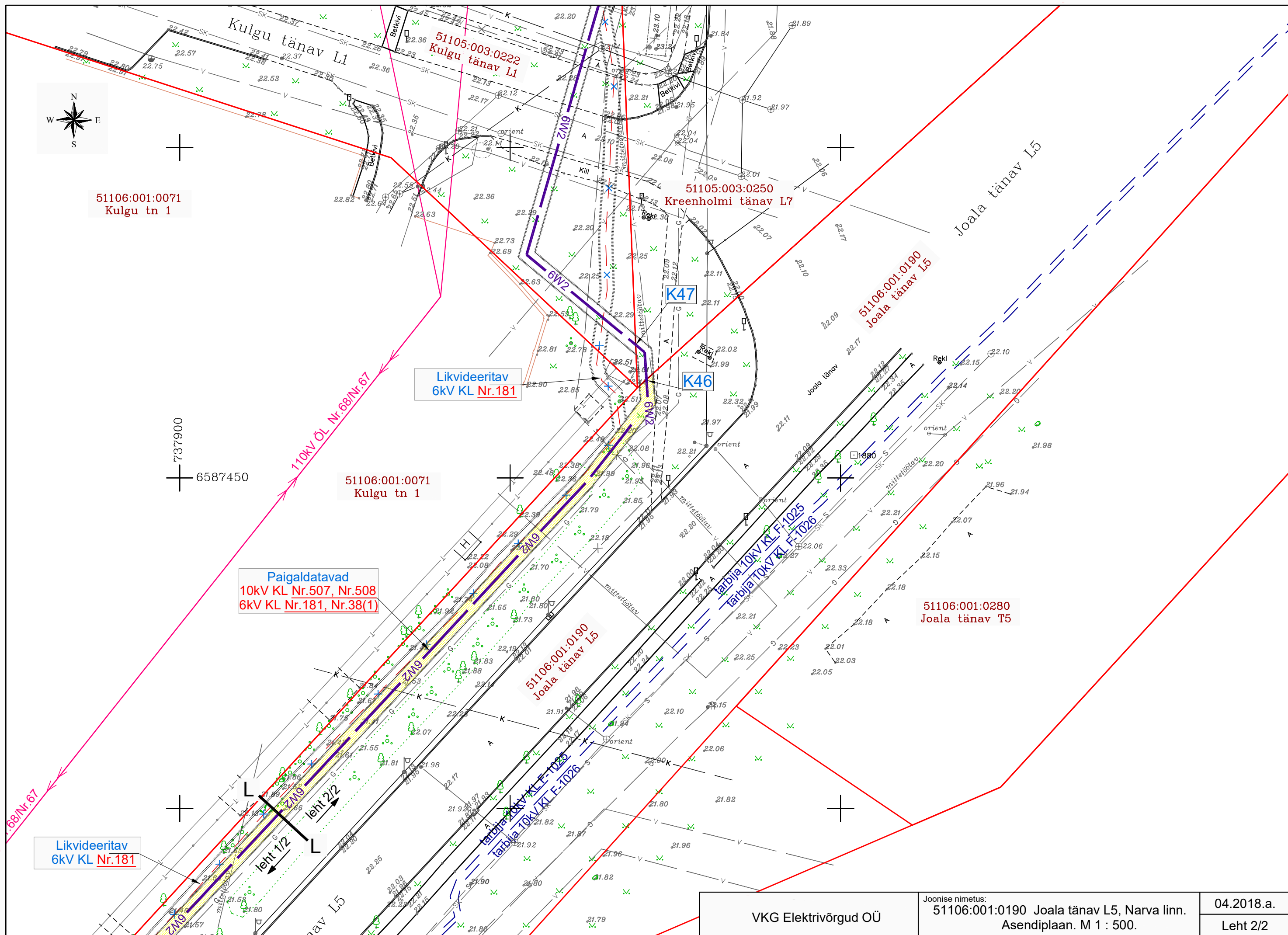
Uue KP kaablitrassi K46 - K47 pikkus 6 m
Uute kaabelliinide kaitsevööndi üldpindala 13 m²

VKG Elektrivõrgud OÜ

Joonise nimetus: 51105:003:0250
Kreenholmi tänav L7, Narva linn.
Asendiplaan. M 1 : 500.

04.2018.a.

Leht 1/1



VKG Elektrivõrgud OÜ

Joonise nimetus:
51106:001:0190 Joala tänav L5, Narva linn.
Asendiplaan. M 1 : 500.

04.2018.a.

Leht 2/2

51106:001:0024
Joala tn 40//42//Tehase tn 3



Paigaldatavad
6kV KL Nr.180, Nr.181
6kV KL Nr.91, Nr.38(2)

51101:001:0835
Joala tn 40b

51106:001:0200
Joala tänav L6

51106:001:0003
Joala tn 40a

Paigaldatavad
6 kV KL
Nr.180, Nr.181

51101:001:0835
Joala tn 40b

Paigaldatavad
6 kV KL
Nr.91, Nr.38(2)

51106:001:0200
Joala tänav L6

51106:001:0156
Joala tn 25

Likvideeritavad
6kV KL Nr.91, Nr.38

737700
6587100

TINGMÄRGID

6W2
4W2
2W2

planeeritav KP kaabelliin (VKG Elektrivõrgud OÜ);

uute kaabelliinide maa-ala kaitsevöönd.

katastriüksuse piir

Uute KP kaablitrasside K25-K27-K28; K27 - K30; K38 - K40 üldpikkus 188 m

Uute kaabelliinide kaitsevööndi üldpindala 408 m²

Paigaldatav jätkumuhv
6kV kaabliile Nr.91

Paigaldatav jätkumuhv
6kV kaabliile Nr.38(2)

Olemasolevad
6kV KL Nr.38(2), Nr.48

51101:001:0477
Joala tn 43

51106:001:0098
Joala tn 25c

Olemasolevad
6kV KL Nr.91, Nr.48

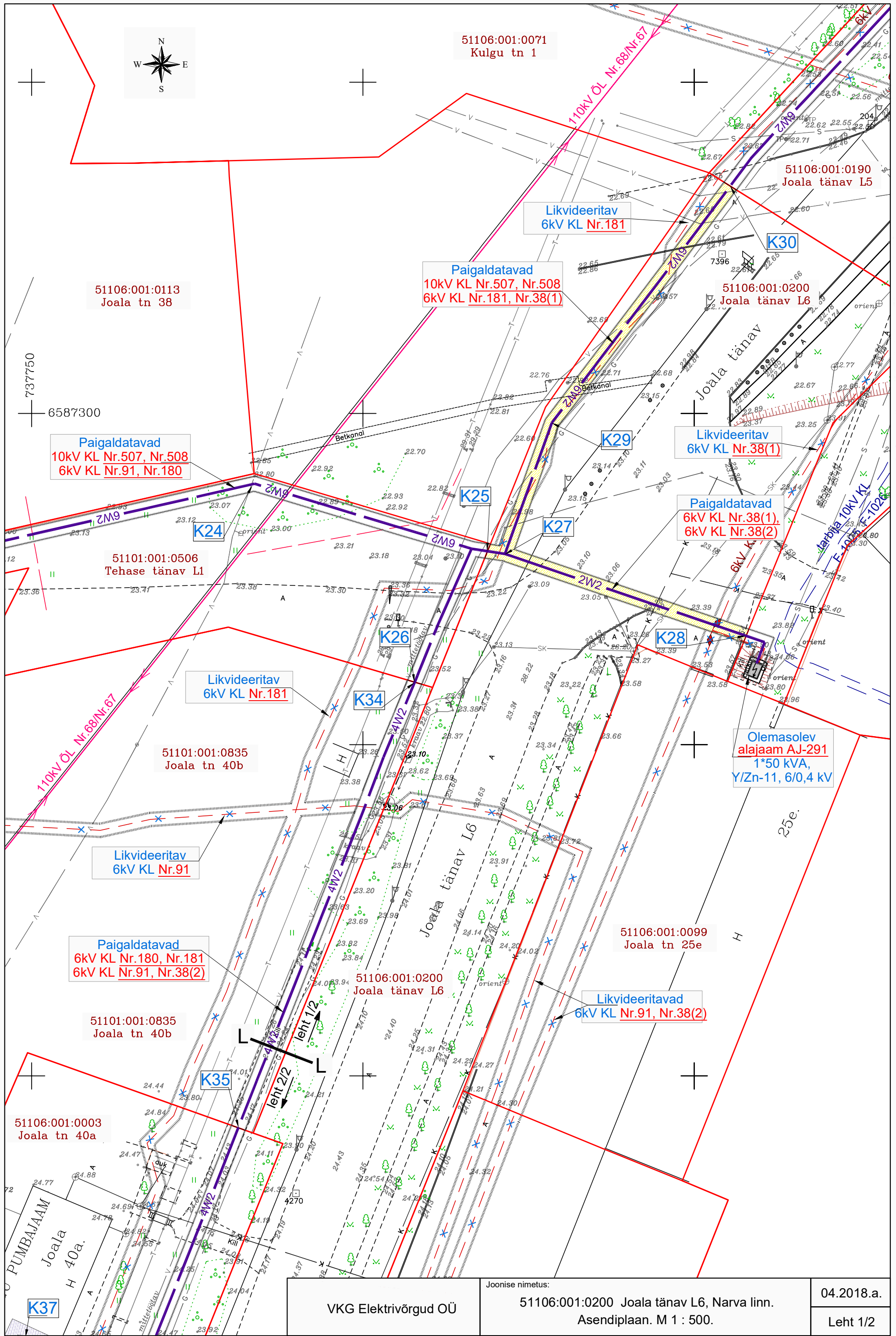
VKG Elektrivõrgud OÜ

Joonise nimetus:

51106:001:0200 Joala tänav L6, Narva linn.
Asendiplaan. M 1 : 500.

04.2018.a.

Leht 2/2



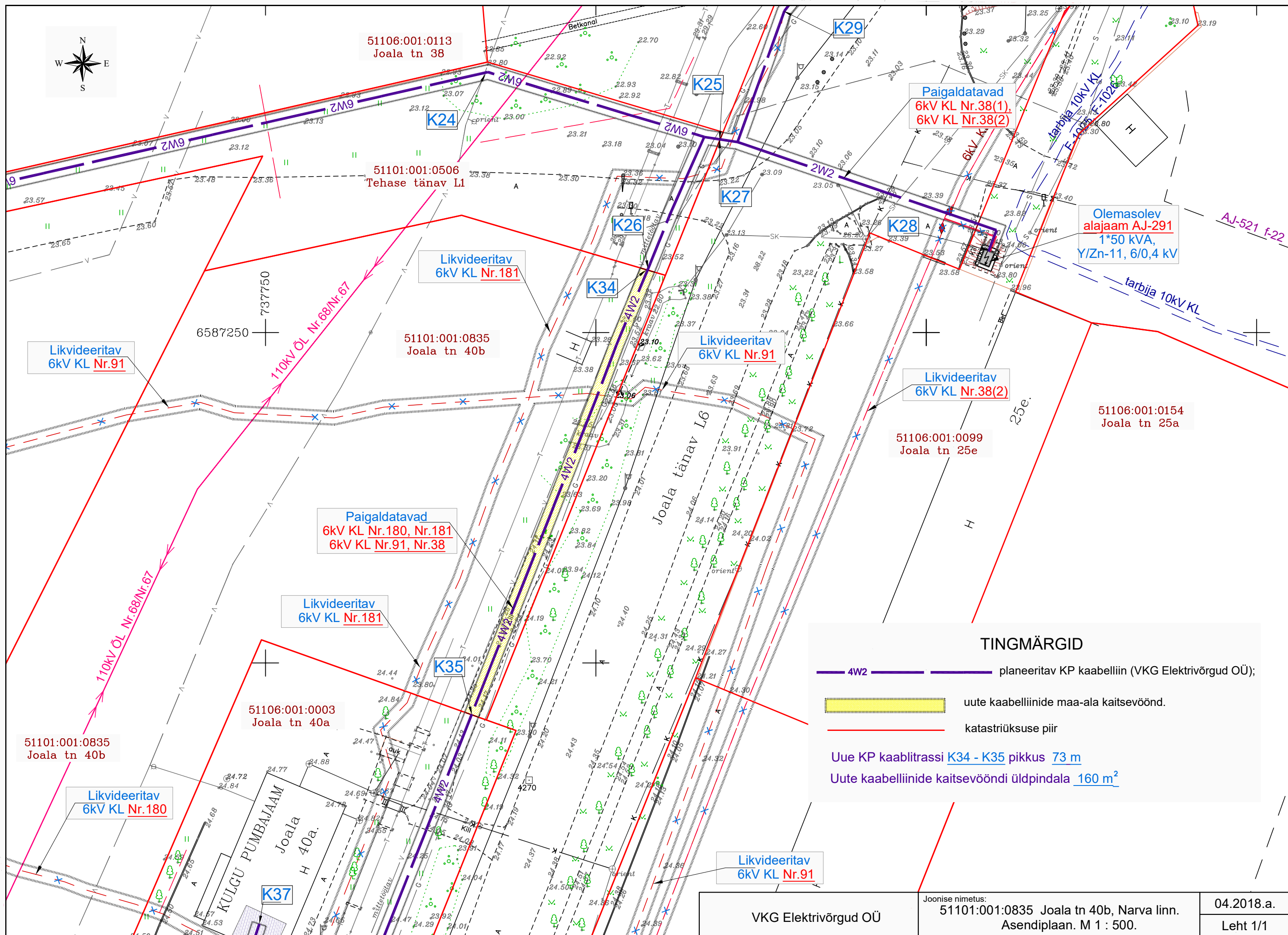
VKG Elektrivõrgud OÜ

Joonise nimetus:

51106:001:0200 Joala tänav L6, Narva linn.
Asendiplaan. M 1 : 500.

04.2018.a.

Leht 1/2



TINGMÄRGID

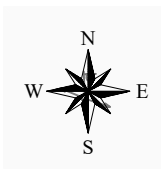
- 4W2 planeeritav KP kaabelliin (VKG Elektrivõrgud OÜ);
- uute kaabelliinide maa-ala kaitsevöönd.
- katastriüksuse piir

Uue KP kaablitrassi K34 - K35 pikkus 73 m
 Uute kaabelliinide kaitsevööndi üldpindala 160 m²

VKG Elektrivõrgud OÜ

Joonise nimetus:
 51101:001:0835 Joala tn 40b, Narva linn.
 Asendiplaan. M 1 : 500.

04.2018.a.
 Leht 1/1



737700
6587300

51106:001:0113
Joala tn 38

Paigaldatavad
10kV KL Nr.507, Nr.508
6kV KL Nr.91, Nr.180

51106:001:0113
Joala tn 38

Likvideeritav
6kV KL Nr.181

51101:001:0506
Tehase tänav L1

51101:001:0835
Joala tn 40b

51106:001:0024
Joala tn 40//42//Tehase tn 3

Likvideeritav
6kV KL Nr.91

Paigaldatavad
6kV KL Nr.180, Nr.181
6kV KL Nr.91, Nr.38

Likvideeritav
6kV KL Nr.91

Likvideeritav
6kV KL Nr.180

51106:001:0003
Joala tn 40a

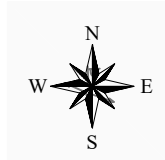
51106:001:0200
Joala tänav L6

51106:001:0200
Joala tänav L6

VKG Elektrivõrgud OÜ

Joonise nimetus:
51101:001:0506 Tehase tänav L1, Narva linn.
Asendiplaan. M 1 : 500.

04.2018.a.
Leht 2/2



51106:001:0278
Kulgu tn 17a

Olemasolev
6kV KL Nr.180

51101:001:0850
Kulgu tn 17b

K21

51101:001:0523
Tehase tänav L2

Paigaldatavad
10kV KL
Nr.507, Nr.508

51105:002:0009
Haruraudtee R1

51105:002:0009
Haruraudtee R1

Olemasolev
6kV KL Nr.91

Paigaldatav jätkumuhv
6kV kaablile Nr.91

51106:001:0113
Joala tn 38

Paigaldatavad
10kV KL Nr.507, Nr.508
6kV KL nr.91, Nr.180

51101:001:0506
Tehase tänav L1

Likvideeritav
6kV KL Nr.91

Likvideeritav
6kV KL Nr.180

Paigaldatav jätkumuhv
6kV kaablile Nr.180

51106:001:0024
Joala tn 40//42//Tehase tn 3

TINGMÄRGID

— 6W2 — planeeritav KP kaabelliin (VKG Elektrivõrgud OÜ);

uute kaabelliinide maa-ala kaitsevöönd.

— katastriüksuse piir

Uue KP kaablitrassi K22 - K23 - K24 - K25 - K26 pikkus 360 m

Uute kaabelliinide kaitsevööndi üldpindala 790 m²

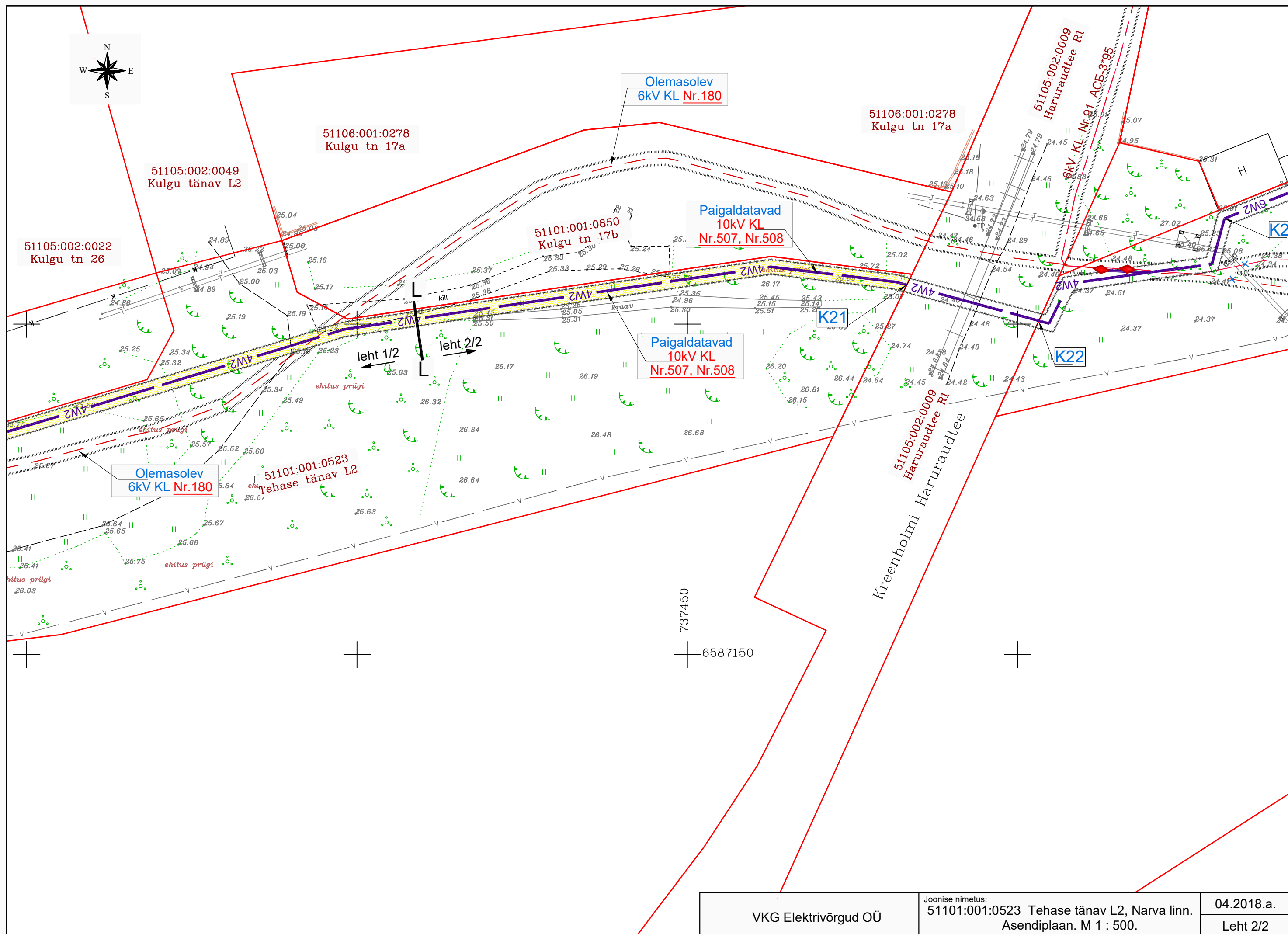
737500
6587150

VKG Elektrivõrgud OÜ

Joonise nimetus:
51101:001:0506 Tehase tänav L1, Narva linn.
Asendiplaan. M 1 : 500.

04.2018.a.

Leht 1/2



TINGMÄRGID

4W2 planeeritav KP kaabelliin (VKG Elektrivõrgud OÜ);

uute kaabelliinide maa-ala kaitsevöönd.

_____ katastriüksuse piir

Uue KP kaablitrassi K20 - K21 pikkus 217 m

Uute kaabelliinide kaitsevööndi üldpindala 477 m²

51106:001:0278
Kulgu tn 17a

51105:002:0049
Kulgu tänav L2

51105:002:0022
Kulgu tn 26

51105:002:0022
Kulgu tn 26

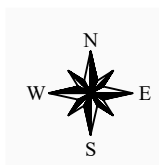
Paigaldatavad
10kV KL
Nr.507, Nr.508

Olemasolev
6kV KL Nr.180

Olemasolev
6kV KL Nr.180

51101:001:0523
Tehase tänav L2

51101:001:0505
Tehase tänav L3



51105:002:0022
Kulgu tn 26

Olemasolev
6kV KL Nr.180

K19

Paigaldatavad
10kV KL
Nr.507, Nr.508

51105:002:0022
Kulgu tn 26

51105:002:0020
Kulgu tn 22

Tehase tänav

51101:001:0505
Tehase tänav L3

51106:001:0070
Tehase tn 8

K20

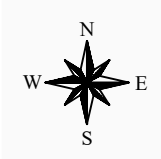
51101:001:0505
Tehase tänav L3

VKG Elektrivõrgud OÜ

Joonise nimetus:
51101:001:0505 Tehase tänav L3, Narva linn.
Asendiplaan. M 1 : 500.

04.2018.a.

Leht 3/3



51105:002:0020
Kulgu tn 22

51105:002:0022
Kulgu tn 26

Paigaldatavad
10kV KL
Nr.507, Nr.508

Olemasolev
6kV KL Nr.180

Paigaldatavad
10kV KL
Nr.507, Nr.508

51105:002:0020
Kulgu tn 22

51101:001:0505
Tehase tänav L3

51106:001:0070
Tehase tn 8

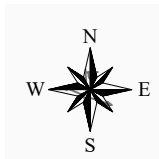
51101:001:0505
Tehase tänav L3

51106:001:0070
Tehase tn 8

VKG Elektrivõrgud OÜ

Joonise nimetus:
51101:001:0505 Tehase tänav L3, Narva linn.
Asendiplaan. M 1 : 500.

04.2018.a.
Leht 2/3



51105:002:0040
Tiigi tn 9a

Olemasolev
6kV KL Nr.180

6587250
737000

Paigaldatavad
10kV KL
Nr.507, Nr.508

K17

51101:001:0501
Tehase tänav L4

1:001:0777
se tn 10

51101:001:0147
Tehase tänav T5

51101:001:0505
Tehase tänav L3

51106:001:0070
Tehase tn 8

TINGMÄRGID

4W2 planeeritav KP kaabelliin (VKG Elektrivõrgud OÜ);

uute kaabelliinide maa-ala kaitsevöönd.

katastriüksuse piir

Uute KP kaablitrasside K17 - K18 ja K19 - K20 üldpikkus 355 m

Uute kaabelliinide kaitsevööndi üldpindala 780 m²

VKG Elektrivõrgud OÜ

Joonise nimetus:
51101:001:0505 Tehase tänav L3, Narva linn.
Asendiplaan. M 1 : 500.

04.2018.a.

Leht 1/3



51105:002:0040
Tiigi tn 9a

TINGMÄRGID

- 4W2 planeeritav KP kaabelliin (VKG Elektrivõrgud OÜ);
- uute kaabelliinide maa-ala kaitsevöönd.
- katastriüksuse piir

Uue KP kaablitrassi K15 - K16 - K17 pikkus 232 m
Uute kaabelliinide kaitsevööndi üldpindala 510 m²

Paigaldatavad
10kV KL
Nr.507, Nr.508

Olemasolev
6kV KL Nr.180

Tehase tänav

51101:001:0501
Tehase tänav L4

51101:001:0775
Tehase tn 14

736800
6587200

51101:001:0776
Tehase tn 12

51101:001:0777
Tehase tn 10

51101:001:0147
Tehase tänav T5

K17

VKG Elektrivõrgud OÜ

Joonise nimetus:
51101:001:0501 Tehase tänav L4, Narva linn.
Asendiplaan. M 1 : 500.

04.2018.a.
Leht 2/2



51105:002:0041
Tiigi tänav L3

51105:002:0040
Tiigi tn 9a

Olemasolev
6kV KL Nr.229

Paigaldatavad
10kV KL
Nr.507, Nr.508

Paigaldatavad
10kV KL
Nr.507, Nr.508

Tehase tänav

51101:001:0501
Tehase tänav L4

51101:001:0774
Tehase tn 16

51101:001:0775
Tehase tn 14

6587200

51101:001:0776
Tehase tn 12

51101:001:0777
Tehase tn 10

Tehase tänav

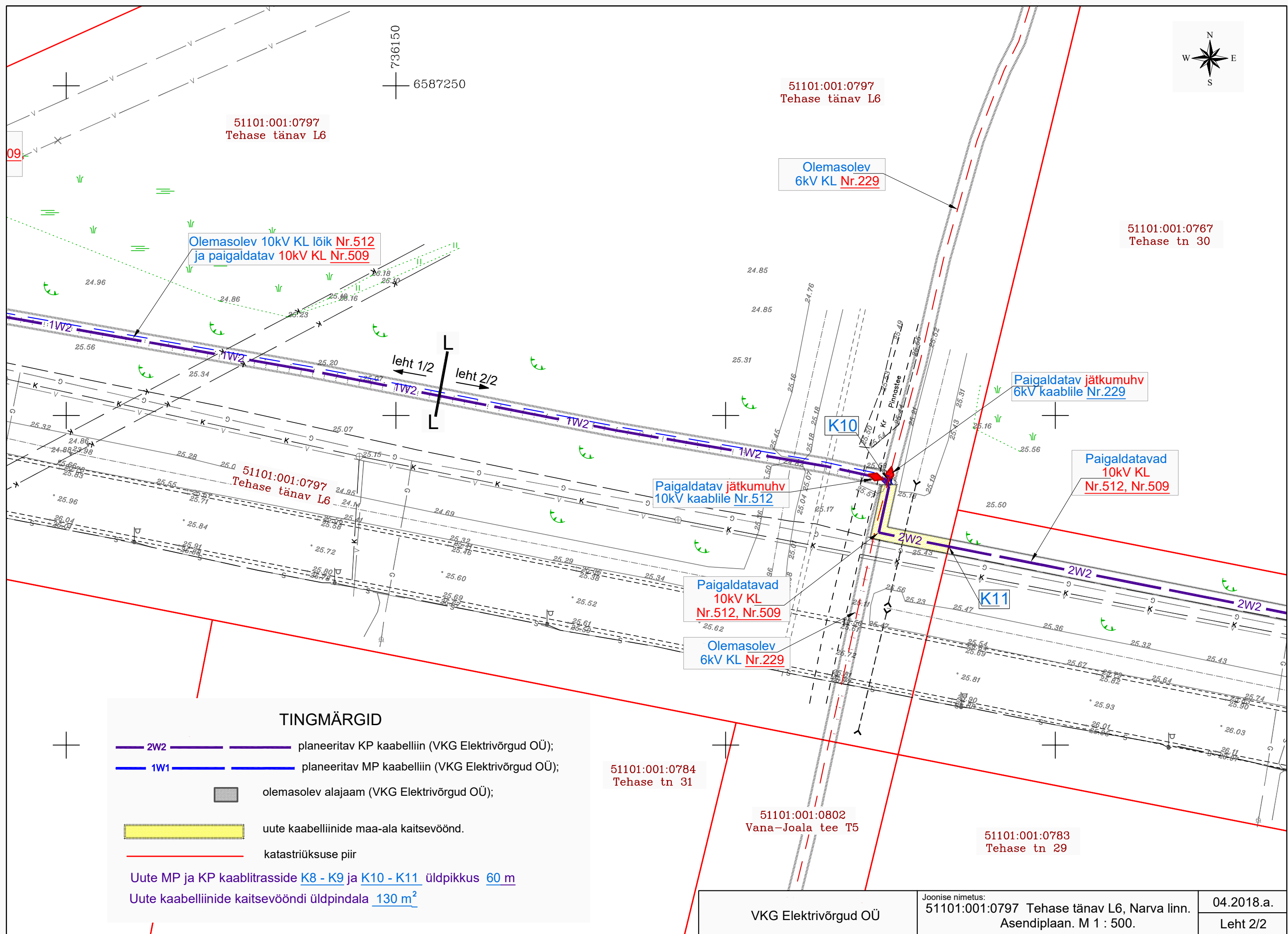
leht 1/2 leht 2/2

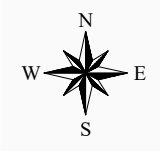
VKG Elektrivõrgud OÜ

Joonise nimetus:
51101:001:0501 Tehase tänav L4, Narva linn.
Asendiplaan. M 1 : 500.

04.2018.a.

Leht 1/2





51101:001:0758
Tehase tn 42

51101:001:0766
Tehase tänav T6

736150
6587250

51101:001:0797
Tehase tänav L6

Paigaldatavad
10kV KL Nr.511, Nr.509
0,4kV KL (1 tk.)

Olemasolev 10kV KL lõik Nr.512
ja paigaldatav 10kV KL Nr.509

Olemasolev
alaajaam AJ-503
1*630 kVA,
D/Yn, 10/0,4 kV

51101:001:0795
Tehase tänav L7

leht 1/2
leht 2/2

51101:001:0797
Tehase tänav L6

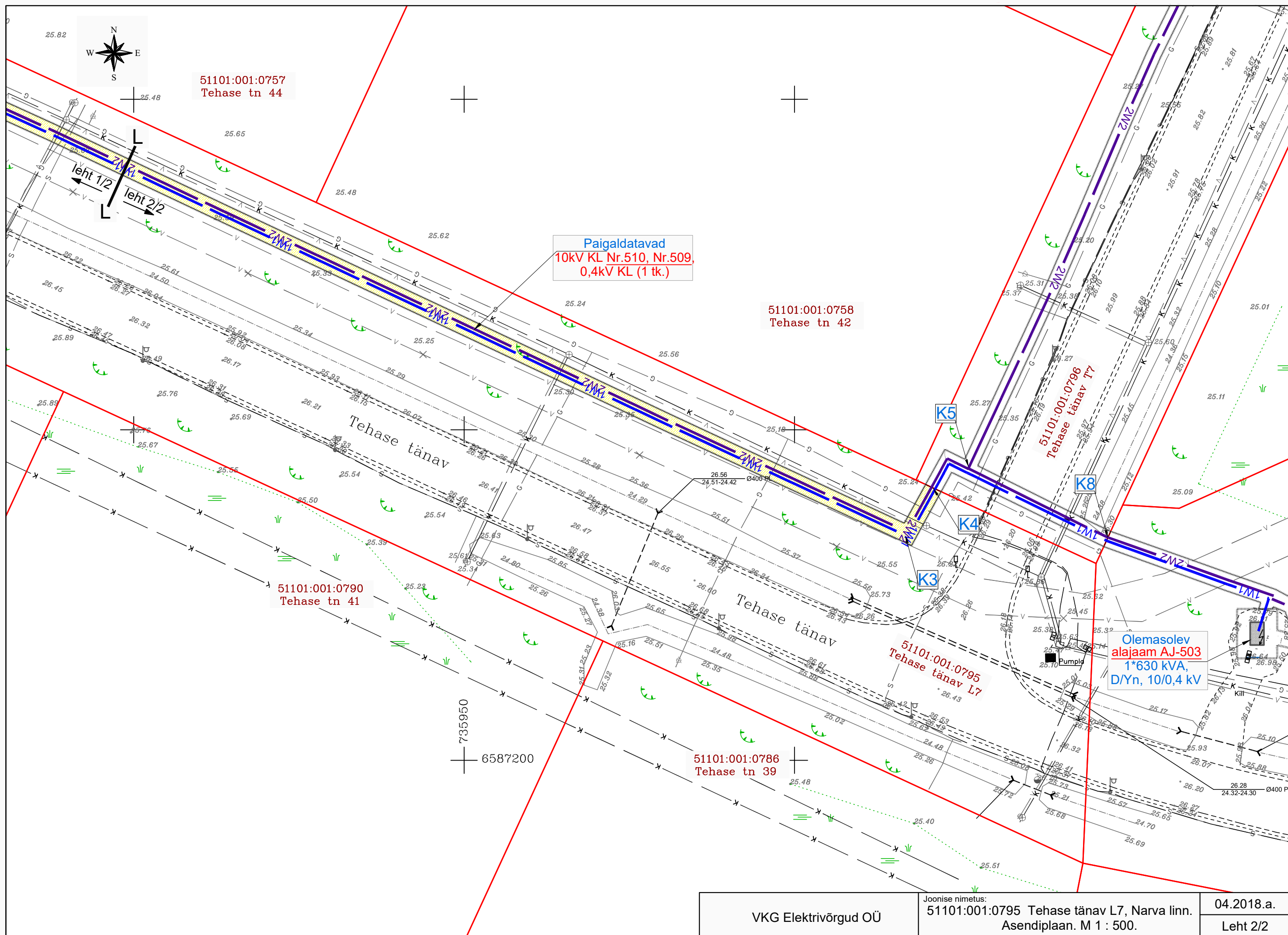
51101:001:0786
Tehase tn 39

51101:001:0785
Tehase tn 33

VKG Elektrivõrgud OÜ

Joonise nimetus:
51101:001:0797 Tehase tänav L6, Narva linn.
Asendiplaan. M 1 : 500.

04.2018.a.
Leht 1/2

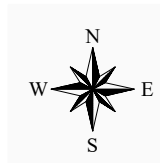


VKG Elektrivõrgud OÜ

Joonise nimetus:
51101:001:0795 Tehase tänav L7, Narva linn.
Asendiplaan. M 1 : 500.

04.2018.a.

Leht 2/2



Olemasolevad
10kV KL Nr.505, Nr.506

51105:003:0050
Kreenholmi tn 72

51105:003:0250
Kreenholmi tänav L7

51105:004:0022
Joala tn 34

TINGMÄRGID

6W2 planeeritav KP kaabelliin (VKG Elektrivõrgud OÜ);

uute kaabelliinide maa-ala kaitsevöönd.

katastriüksuse piir

Uue KP kaablitrassi K47 - K48 pikkus 62 m

Uute kaabelliinide kaitsevööndi üldpindala 137 m²

51105:003:0250
Kreenholmi tänav L7

51106:001:0071
Kulgu tn 1

Paigaldatavad
10kV KL Nr.507, Nr.508
6kV KL Nr.181, Nr.38(1)

Likvideeritav
6kV KL Nr.181

51106:001:0190
Joala tänav L5

51106:001:0280
Joala tänav T5

737900
6587450

51106:001:0071
Kulgu tn 1

VKG Elektrivõrgud OÜ

Joonise nimetus:
51105:003:0222 Kulgu tänav L1, Narva linn.
Asendiplaan. M 1 : 500.

04.2018.a.

Leht 1/1

DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
notar BT 021018 173338.txt	216 B
10-2018-01 icy seadmine Narva linn+VKG+11 kinn.pdf	153 KB
lisa 1.pdf	1.1 MB
lisa 2-1.pdf	426 KB
lisa 2-2.pdf	496 KB
lisa 3-1.pdf	446 KB
lisa 3-2.pdf	378 KB
lisa 4-1.pdf	437 KB
lisa 4-2.pdf	377 KB
lisa 5-1.pdf	352 KB
lisa 5-2.pdf	377 KB
lisa 5-3.pdf	384 KB
lisa 6-1.pdf	383 KB
lisa 6-2.pdf	401 KB
lisa 7-1.pdf	388 KB
lisa 7-2.pdf	443 KB
lisa 8.pdf	533 KB
lisa 9-1.pdf	584 KB
lisa 9-2.pdf	511 KB
lisa 10-1.pdf	502 KB
lisa 10-2.pdf	476 KB
lisa 11.pdf	470 KB
lisa 12.pdf	487 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	TATJANABOITSOVA	45512293732	03.10.2018 09:08:52 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

Notar

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

7140447887172602211927900801009576593

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015 B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 30 12 CA7B 21 F7 D7 27 6C 9C B6 5A42 AE C9 9B 02 D6 1D B0 95 75 09 A7 79 CF 5E AF 53 B6 7AB0

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.