

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

03.10.2018 nr 844-k

Ehitusloa andmine (Tallinna mnt 51 // Tallinna mnt 53)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

03.10.2017 ehitisregistri elektroonilisse keskkonda läbivaatamiseks laekus ehitusloa taotlus Tallinna mnt 51 // Tallinna mnt 53, Narva kinnistutele kaubandushoone (ehitisregistri kood 120272374) laiendamiseks, sademeveekanaliseerimise torustiku (ehitisregistri kood 220839333) ja välisvalgustuse elektrikaabli (ehitisregistri kood 220839343) rajamiseks koos ehitusprojektiga (peaprojekterija Arhitektuuristuudio Siim & Kreis OÜ).

04.10.2017 ehitisregistri keskkonnas on genereeritud ehitusloa eelnõu 1712271/34038, menetluse nr 114042 ning suunatud pädevatele asutusele kooskõlastamiseks ning arvamuse avaldamiseks.

Ehitusprojekt avastatud puudustega on tagastatud taotlejale märkuste lahendamiseks.

08.08.2018 lõplikult kõrvaldatud puudustega ehitusprojekt on ehitisregistri elektroonilises keskkonnas tagastatud.

31.07.2018 ehitusprojekt on kooskõlastatud Linnamajandusameti poolt, 10.08.2018 - Päästeameti lda päästikeskuse poolt ja 24.09.2018 - Arhitektuuri- ja planeerimise osakonna poolt tingimustega:

“1.Lähtuvalt projekterija kommentaarist fassaadi kohta, palun võimalusel tutvustada Arhitektuuri- ja planeerimise osakonnale fassaadi lõplikku lahendust.

2. Fassaadil olev reklaam peab olema nimetuse STOKKER stiilis ja koosnema eraldiseisvatest tähtedest. Reklaam ja varikatuse konstruktsioon vastavalt korporatiivsele kujundusele peab olema koostatud ja suunatud kooskõlastamisele eraldi projektina”.

Esitatud dokumentides ehitusseadustiku § 44 toodud ehitusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad. Seega, ehitusloa andmiseks takistusi ei ole.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Ehitusseadustiku § 39 lõike 1 kohaselt ehitusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus.

2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 lõike 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine muutmise, kehtetuks tunnistamine või andmisest keeldumine.

2.3. Ehitusseadustiku § 42 lõike 3 punktide 5 ja 6 kohaselt ehitusloa kõrvaltingimusena võib eelkõige sätestada ehitise või ehitamise keerukusest tulenevad lisatingimused ehitamiseks või ehitusprojekti ekspertiisi tegemise.

3. OTSUS


3.1. Anda ehitusloa Tallinna mnt 51 // Tallinna mnt 53, Narva kinnistutele kaubandushoone laiendamiseks, sademeveekanaliseerimise torustiku ja välisvalgustuse elektrikaabli rajamiseks vastavalt ehitusprojektile (peaprojekterija Arhitektuuristuudio Siim & Kreis OÜ).

3.2. Esitada fassaadi lõpliku lahenduse ning reklaami paigaldamise ehitusprojekt Arhitektuuri- ja planeerimise osakonnale kooskõlastamiseks.

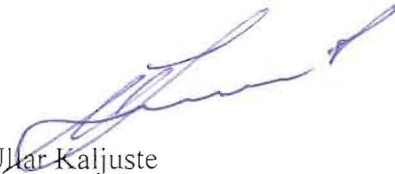
4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub teatavastegemisest.

4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Üllar Kaljuste
Juriidilise teenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes