



Narva

31.10.2018 nr 935-k

Kinnistute võõrandamine suulisel avalikul enampakkumisel (Lavretsovi 5b, 5c, 5d, 5e, 5f, 5g, Narva)

1. Asjaolud ja menetluse käik

Narva Linnavalitsuse Linnamajandusameti (registrikood 75039729) bilansis on alljärgnevad kinnistud:

- **Lavretsovi 5b, Narva linn**, Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 12514850, katastritunnus 51101:001:1090, pindala 43 m², maa sihtotstarve: elamumaa 100%, bilansiline maksumus 3 100 eurot, detailplaneeringut kehtestatud ei ole. Kinnistu on hoonestatud, selle oluliseks osaks on garaažiboks (ehitisregistri kood 120852255), mille suletud netopind on 20,7 m².
- **Lavretsovi 5c, Narva linn**, Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 12410950, katastritunnus 51101:001:1093, pindala 49 m², maa sihtotstarve: elamumaa 100%, bilansiline maksumus 3 610 eurot, detailplaneeringut kehtestatud ei ole. Kinnistu on hoonestatud, selle oluliseks osaks on garaažiboks (ehitisregistri kood 120851903), mille suletud netopind on 23,8 m².
- **Lavretsovi 5d, Narva linn**, Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 12534650, katastritunnus 51101:001:1094, pindala 47 m², maa sihtotstarve: elamumaa 100%, bilansiline maksumus 4 610 eurot, detailplaneeringut kehtestatud ei ole. Kinnistu on hoonestatud, selle oluliseks osaks on garaažiboks (ehitisregistri kood 120852270), mille suletud netopind on 20,5 m².
- **Lavretsovi 5e, Narva linn**, Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 12580150, katastritunnus 51101:001:1092, pindala 57 m², maa sihtotstarve: elamumaa 100%, bilansiline maksumus 4 110 eurot, detailplaneeringut kehtestatud ei ole. Kinnistu on hoonestatud, selle oluliseks osaks on garaažiboks (ehitisregistri kood 120852275), mille suletud netopind on 31,2 m².
- **Lavretsovi 5f, Narva linn**, Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 12414350, katastritunnus 51101:001:1091, pindala 51 m², maa sihtotstarve: elamumaa 100%, bilansiline maksumus 4 630 eurot, detailplaneeringut kehtestatud ei ole. Kinnistu on hoonestatud, selle oluliseks osaks on garaažiboks (ehitisregistri kood 120852360), mille suletud netopind on 29,9 m².
- **Lavretsovi 5g, Narva linn**, Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 12610550, katastritunnus 51101:001:1095, pindala 55 m², maa sihtotstarve: elamumaa 100%, bilansiline maksumus 1 120 eurot, detailplaneeringut kehtestatud ei ole. Kinnistu on hoonestatud, selle oluliseks osaks on garaažiboks (ehitisregistri kood 120852383), mille suletud netopind on 20,8 m².

AS Pindi Kinnisvara 09.11.2017 ekspertarvamuse nr 6110 kohaselt on garaažibokside tõenäoline turuväärtus arvamuse koostamise kuupäeva seisuga alljärgnev:

- garaažiboks nr 5b – u 3000 (kolm tuhat) eurot;
- garaažiboks nr 5c – u 3500 (kolm tuhat viissada) eurot;
- garaažiboks nr 5d – u 4000 (neli tuhat) eurot;
- garaažiboks nr 5e – u 4500 (neli tuhat viissada) eurot;

- garaažiboks nr 5f – u 4500 (neli tuhat viissada) eurot;
- garaažiboks nr 5g (abiruum) – u 1000 (üks tuhat) eurot.

Kinnistute võõrandamise küsimust arutati Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni koosolekul 03.10.2018, kus otsustati soovitada võõrandada kinnistuid suulisel avalikul enampakkumisel alljärgnevalt:

- kinnistut asukohaga **Lavretsovi 5b, Narva linn**, alghinnaga **3 000** (kolm tuhat) **eurot**. Kehtestada enampakkumise osavõtutasu 35 (kolmkümmend viis) eurot ja tagatisraha 300 (kolmsada) eurot (10% eksperthinnangust).
- kinnistut asukohaga **Lavretsovi 5c, Narva linn**, alghinnaga **3 500** (kolm tuhat viissada) **eurot**. Kehtestada enampakkumise osavõtutasu 35 (kolmkümmend viis) eurot ja tagatisraha 350 (kolmsada viiskümmend) eurot (10% eksperthinnangust).
- kinnistut asukohaga **Lavretsovi 5d, Narva linn**, alghinnaga **4 000** (neli tuhat) **eurot**. Kehtestada enampakkumise osavõtutasu 35 (kolmkümmend viis) eurot ja tagatisraha 400 (nelisada) eurot (10% eksperthinnangust).
- kinnistut asukohaga **Lavretsovi 5e, Narva linn**, alghinnaga **4 500** (neli tuhat viissada) **eurot**. Kehtestada enampakkumise osavõtutasu 35 (kolmkümmend viis) eurot ja tagatisraha 450 (nelisada viiskümmend) eurot (10% eksperthinnangust).
- kinnistut asukohaga **Lavretsovi 5f, Narva linn**, alghinnaga **4 500** (neli tuhat viissada) **eurot**. Kehtestada enampakkumise osavõtutasu 35 (kolmkümmend viis) eurot ja tagatisraha 450 (nelisada viiskümmend) eurot (10% eksperthinnangust).
- kinnistut asukohaga **Lavretsovi 5g, Narva linn**, alghinnaga **1 000** (üks tuhat) **eurot**. Kehtestada enampakkumise osavõtutasu 35 (kolmkümmend viis) eurot ja tagatisraha 100 (üks sada) eurot (10% eksperthinnangust).

Vastavalt Narva Linnavolikogu 09.06.2005 määruse nr 18/56 „Linnavara võõrandamise kord” (edaspidi *Kord*) §-le 8, linnavara võõrandamisel tasu eest toimub linnavara võõrandamine keskmise müügihinna (turuväärtuse) alusel. Linnavara alghinna määrab võõrandamise otsuse vastuvõtnud isik ehk tulenevalt Korra §-st 9 Narva Linnavalitsus. Alghinna määramisel lähtutakse varale antud eksperthinnangust.

Korra § 13 kohaselt, toimub linnavara tasu eest võõrandamine avalikul enampakkumisel või eelläbirääkimistega pakkumisel.

Vastavalt Korra §-le 11, on linnavara võõrandamise korraldaja Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet.

Korra § 23 kohaselt, enampakkumisest osavõtutasu ja tagatisraha suuruse määrab võõrandamisotsuse vastuvõtja. Osavõtutasu suurus ei tohi ületada 1 600 eurot. Tagatisraha suurus võib olla kuni 10% võõrandatava vara eksperthinnangust.

Korra § 72 alusel, linnavara müügilepingu ja linnavara müügilepingu muutmise lepingu notariaalse lepingu tõestamisega seotud kulud, samuti vara riiklikes registrites registreerimisega seotud kulud kannab ostja.

2.Õiguslikud alused

Tulenevalt Narva Linnavolikogu 09.06.2005 määruse nr 18/56 „Linnavara võõrandamise kord” § 9 lg 2, linnavara võõrandamise otsus kinnisvara suhtes bilansilise maksumusega 6 400 eurot kuni 64 000 eurot võetakse vastu Narva Linnavalitsuse poolt.

3.Otsus

- 3.1. Võõrandada suulise avaliku enampakkumise korras Narva Linnavalitsuse Linnamajandusameti (registrikood 75039729) bilansis olev linnavara:
- 3.1.1. kinnistu asukohaga **Lavretsovi 5b, Narva linn**, Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosana nr 12514850, katastritunnus 51101:001:1090, pindala 43 m², maa sihtotstarve: elamumaa 100%, alghinnaga **3 000** (kolm tuhat) **eurot**. Kehtestada enampakkumise osavõtutasu 35 (kolmkümmend viis) eurot ja tagatisraha 300 (kolmsada) eurot.
- 3.1.2. kinnistu asukohaga **Lavretsovi 5c, Narva linn**, Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosana nr 12410950, katastritunnus 51101:001:1093, pindala 49 m², maa sihtotstarve: elamumaa 100%, alghinnaga **3 500** (kolm tuhat viissada) **eurot**. Kehtestada enampakkumise osavõtutasu 35 (kolmkümmend viis) eurot ja tagatisraha 350 (kolmsada viiskümmend) eurot.
- 3.1.3. kinnistu asukohaga **Lavretsovi 5d, Narva linn**, Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosana nr 12534650, katastritunnus 51101:001:1094, pindala 47 m², maa sihtotstarve: elamumaa 100%, alghinnaga **4 000** (neli tuhat) **eurot**. Kehtestada enampakkumise osavõtutasu 35 (kolmkümmend viis) eurot ja tagatisraha 400 (nelisada) eurot.
- 3.1.4. kinnistu asukohaga **Lavretsovi 5e, Narva linn**, Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosana nr 12580150, katastritunnus 51101:001:1092, pindala 57 m², maa sihtotstarve: elamumaa 100%, alghinnaga **4 500** (neli tuhat viissada) **eurot**. Kehtestada enampakkumise osavõtutasu 35 (kolmkümmend viis) eurot ja tagatisraha 450 (nelisada viiskümmend) eurot.
- 3.1.5. kinnistu asukohaga **Lavretsovi 5f, Narva linn**, Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosana nr 12414350, katastritunnus 51101:001:1091, pindala 51 m², maa sihtotstarve: elamumaa 100%, alghinnaga **4 500** (neli tuhat viissada) **eurot**. Kehtestada enampakkumise osavõtutasu 35 (kolmkümmend viis) eurot ja tagatisraha 450 (nelisada viiskümmend) eurot.
- 3.1.6. kinnistu asukohaga **Lavretsovi 5g, Narva linn**, Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosana nr 12610550, katastritunnus 51101:001:1095, pindala 55 m², maa sihtotstarve: elamumaa 100%, alghinnaga **1 000** (üks tuhat) **eurot**. Kehtestada enampakkumise osavõtutasu 35 (kolmkümmend viis) eurot ja tagatisraha 100 (üks sada) eurot.
- 3.2. Linnamajandusametil korraldada suuline avalik enampakkumine korralduse punktis 3.1. nimetatud kinnistute võõrandamiseks Narva Linnavolikogu 09.06.2005 määruses nr 18 „Linnavara võõrandamise kord” sätestatud korras.

4.Rakendussätted

- 4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.2. Narva Linnakantselei teha korraldus teatavaks Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametile.
- 4.3. Korraldust võib vaidlustada, esitades kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemist.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär