

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

24.09.2008 nr 1170-k

Projekteerimistingimuste määramine *(Elektrijaama tee 59 territooriumile veoautode pöördeplatsi rajamine ja juurdepääsutee rekonstrueerimine)*

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

08.09.2008.a. taotles AS Narva Elektriijaamad, registrikood 10579981, keda esindab kinnisvaraspetsialist Sergei Valtsev volikirja alusel, Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametilt projekteerimistingimusi Elektriijaama tee 59 territooriumile veoautode pöördeplatsi rajamise ja juurdepääsutee rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks.

2. ÕIGUSLIKUD JÄRELDUSED

2.1 Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2 kohaselt valla- või linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.

2.2 Ehitusseaduse §19 lõike 3 kohaselt projekteerimistingimused on ehitise arhitektuursed ja ehituslikud tingimused, mis määratakse ehitisele kohaliku omavalitsuse korraldusega.

3. OTSUS

3.1 Määrata projekteerimistingimused Elektriijaama tee 59 territooriumile veoautode pöördeplatsi rajamise ja juurdepääsutee rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks järgnevalt:

3.1.1. ÜLDANDMED

3.1.1.1 **Tellija** AS Narva Elektriijaamad, registrikood 10579981
Auvere küla, Vaivara vald, 40101 Ida-Virumaa
Postiaadress: Elektriijaama tee 59, 21004 Narva

3.1.1.2 **Asukoht, algandmed** Narva linn, **Elektriijaama tee 59**
Maakasutuse sihtotstarve: tootmishoonete maa

3.1.1.3 Projekteerimistingimused on kehtivad 2 aastat alates korralduse jõustumisest.

3.1.1.4 Projekteerimistingimuste koostamise alus

3.1.1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 08.09.08.a avaldus nr.1606/1-12, Sergei Valtsev

3.1.1.4.2 Ehitusseadus¹, Teeseadus¹, Narva linna ehitusmäärus

3.1.1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN, Eesti Standardid.

3.2 PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

Projekti koostamise eesmärgiks on Elektriijaama tee 59 territooriumile veoautode pöördeplatsi rajamine ja juurdepääsutee rekonstrueerimine.

3.3 ÜLDNÕUDED

- 3.3.1 Projekti koostamisel juhinduda Eestis kehtivatest seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest, sealhulgas:
- Narva Linnavolikogu kinnitatud 30.11.2006.a. määrus nr.48 „Narva linna ehitismäärus”;
 - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrus nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile“;
 - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 24.12.2002.a. määrus nr 69 „Ehitise tehniliste andmete loetelu“;
 - Teede- ja sideministri 28.09.1999.a. määrusega nr. 54 vastu võetud “Teeprojekti suhtes esitatavad nõuded”;
 - Teede- ja sideministri 28.09.1999. a määrusega nr. 55 vastu võetud „Tee projekteerimise normid ja nõuded”;
 - Eesti Standard EVS –EN 1991-1-1 „Eurokoodeks 1: Ehituskonstruksioonide koormused. Osa1-1. Üldkoormused”;
 - Eesti Standard EVS –EN 1992-1-1 „Eurokoodeks 2: Raudbetoonkonstruktsioonide projekteerimine. Osa1-1. Üldreeglid...” jne.
- 3.3.2 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lõige 4 punkt 1).
- 3.3.3 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil ehitusseadusega ettenähtud juhtudel.
- 3.3.4 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.
- 3.3.5 Väljastatud projekteerimistingimused lisada ehitusprojekti kausta lisana.
- 3.3.6 Projekti koosseisus esitada originaalkooskõlastused.
- 3.3.7 Ehitiste tehniliste näitajate esitamiseks kasutada ehitisregistri blanketti.
- 3.3.8 Tee omaniku soovil teostada tee-ehitusprojekt (Teeseadus¹ § 19). Tee-ehitusprojekt peab olema koostatud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Teeseadus¹ § 25¹).
- 3.3.9 Esitada Arhitektuuriametile kooskõlastamiseks ehitusprojekt vähemalt kahes identselt komplekteeritud eksemplaris. Narva linna ehitismääruse § 24 kohaselt nõutakse põhiprojekt ehitusloa saamiseks.

3.4 ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 3.4.1 Veoautode pöördeplats: näha ette raudbetoonkonstruktsioon.
- 3.4.2 Projekti mahus esitada järgmised analüüsid ning lahendused:
- olemasoleva olukorra hinnang ja projekteeritud tööde kirjeldus;
 - takistavate rajatiste ümberehitamise vajadus;
 - platsi plaan ja konstruktiivsed ristprofiilid;
 - katend (katendikihtide konstruktsiooni valiku põhimõtted, katendi tugevusarvutus);
 - kasutatavad ehitusmaterjalid ja pinnased jne.
- 3.4.3 Vertikaallahendus: lahendada projekti koosseisus, tagada vete äravool pinnakattelt.
- 3.4.4 Konstruktiivne projektiosa: esitada Eesti Standardidega ettenähtud mahus, vastavalt põhiprojekti staadiumile. Spetsifikatsioonis kasutada EPN-s kehtestatud betooni tugevusklassi.
- 3.4.5 Juurdepääsutee: näha ette kõvakate.
- 3.4.6 Juurdepääsutee rekonstrueerimiseks esitada põhilised pinnakatete tööde mahud, liiklusskeem, vertikaalplaneerimine, teekatted, piki- ja põikiprofiilid, liikluskorraldusvahendid, teemärkide spetsifikatsioon jne. Sõidutee laiuse piisavust kontrollida arvutusliku veoauto pöördekoridori šablooniga. Esitada Maanteeameti peaspetsialisti arvamus.

- 3.4.7 Ette näha maakaabliga tänavavalgustus. Esitada valgustimastidele paigaldatavate välisvalgustite eskiisid.
- 3.4.8 Muud nõuded: vastavalt projekti tellija lähteülesandele.
- 3.4.9 Asendiplaan: näidata olemasolevad, projekteeritavad, rekonstrueeritavad ja likvideeritavad ehitised, sisse- ja väljasõit platsilt, määratleda pinnakatted jne.
- 3.4.10 Keskkonnakaitsemeetmed ja tuleohutusmeetmed: lahendada projekti koosseisus.
- 3.4.11 Projekti koosseisus esitada lisaks:
- situatsiooniskeem,
 - AS Narva Elektri jaamad lähteülesanne,
 - tööde teostamise juhised,
 - ehitusplatsi juhtimine.

3.5 INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 3.5.1 Esitada tänavavalgustuse tööprojekt. Projekti koosseisus esitada:
- materjalide tellimisspetsifikatsioonid,
 - elektri kaabli plaan,
 - piki- ja põikiprofiilid,
 - projekteeritud elektri kaabli tehnilised andmed,
 - kvaliteedinõuded ning üldised materjalidele esitatavad nõuded,
 - nõuded elektri kaabli paigaldamisel,
 - elektri kaabli kaitsemeetmed,
 - takistavate rajatiste likvideerimine ja ümbertõstmise,
 - elektri kaabli paigalduskaugused teistest torudest, kaevudest, ehitistest,
 - paigalduse täpsusnõuded,
 - joonis „Valgustimasti vundament”,
 - valgustite diagrammid,
 - toodete ja töö kvaliteedi määramine,
 - plaan ja lõiked „Ehitustööde käigus rikutud katete taastamine” jne.
- 3.5.2 Esitada sademeveekanalisisatsiooni tööprojekt.

3.6 KOOSKÕLASTUSED

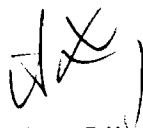
- 3.6.1 Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Keskkomando.
- 3.6.2 Ida-Virumaa Keskkonnateenistus.
- 3.6.3 AS Narva Elektri jaamad.
- 3.6.4 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1 Korraldus jõustub teatavaks tegemisest.
- 4.2 Korralduse võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär