

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

24.09.2008 nr 1177-k

Projekteerimistingimuste määramine

(Daumani tn.11 ja Rakvere tn.71 territooriumile kõnniteede ehitamine lasteasutuse "Cipollinno" varustamiseks uute juurdepääsudega)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

15.09.2008 a. Narva Linnavalitsuse Linnavara-ja Majandusamet, keda esindab direktori kohusetäitja Tamara Luigas, taotles Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri-ja Linnaplaneerimise Ametilt projekteerimistingimusi Daumani tn.11 ja Rakvere tn.71 kõnniteede ehitusprojekti koostamiseks lasteasutuse "Cipollinno" varustamiseks uute juurdepääsudega. Narva linnas Daumani tn.11 asuv kinnistu, katastritunnustega 51104:003:0042, sihtotstarbega sotsiaalmaa, kuulub Narva linnale. Narva linnas Rakvere tn.71 asuv kinnistu, katastritunnustega 51104:003:0040, sihtotstarbega ärimaa/üldmaa, kuulub Narva linnale. Narva linn seadis OÜ MAININVESTMENTS, registrikoodiga 11115700, kasuks hoonestusõiguse tähtajaga viiskümmend aastat.

2. ÕIGUSLIKUD JÄRELDUSED

2.1 Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2 kohaselt valla- või linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.

2.2 Ehitusseaduse §19 lõike 3 kohaselt projekteerimistingimused on ehitise arhitektuursed ja ehituslikud tingimused, mis määratakse ehitisele kohaliku omavalitsuse korraldusega.

2.3 Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määruse nr 42/38 "Projekteerimistingimuste määramise õiguse delegeerimine Narva Linnavalitsusele" kohaselt on Narva Linnavolikogu delegeerinud Narva Linnavalitsusele õiguse määrata ehitusprojektide projekteerimistingimused ehituspinnaga mitte üle 500 m².

3. OTSUS

3.1 Määrata projekteerimistingimused Daumani tn.11 ja Rakvere tn.71 kõnniteede ehitusprojekti koostamiseks lasteasutuse "Cipollinno" varustamiseks uute juurdepääsudega järgnevalt:

3.1.1. ÜLDANDMED

- | | |
|----------------------------------|---|
| 3.1.1.1 Tellija | Narva Linnavalitsuse Linnavara-ja Majandusamet
Peetri plats 3, 20308 Narva |
| 3.1.1.2 Asukoht, algandmed | Narva linn, Daumani tn.11 ja Rakvere tn.71
Maakasutuse sihtotstarve: sotsiaalmaa ja ärimaa/üldmaa |
| 3.1.1.3 Projekteerimistingimused | on kehtivad 2 aastat alates korralduse jõustumisest. |

3.1.1.4 Projekteerimistingimuste koostamise alus

3.1.1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 15.09.08.a avaldus nr.1649/1-12, Tamara Luigas

3.1.1.4.2 Ehitusseadus¹, Teeseadus¹, Narva linna ehitusmäärus

3.1.1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN, Eesti Standardid.

3.2 PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

Projekti koostamise eesmärgiks on Daumani tn.11 ja Rakvere tn.71 territooriumile kõnniteede ehitamine lasteasutuse “Cipollinno” varustamiseks uute juurdepääsudega.

3.3 ÜLDNÕUDED

3.3.1 Esitada tee-ehitusprojekt (Teeseadus¹ § 19). Tee-ehitusprojekt peab olema koostatud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Teeseadus¹ § 25¹).

3.3.2 Projekti koostamisel juhinduda Eestis kehtivatest seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest, sealhulgas:

- Eesti Standard EVS 843:2003 “Linnatänavad”;
- Narva Linnavolikogu kinnitatud 30.11.2006.a. määrus nr.48 „Narva linna ehitusmäärus”;
- Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrus nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile”;
- Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 24.12.2002.a. määrus nr 69 „Ehitise tehniliste andmete loetelu”;
- Teede- ja sideministri 28.09.1999.a. määrusega nr. 54 vastu võetud “Teeprojekti suhtes esitatavad nõuded”;
- Teede- ja sideministri 28.09.1999. a määrusega nr. 55 vastu võetud „Tee projekteerimise normid ja nõuded”;
- Majandus- ja kommunikatsiooniministri kehtestatud 28.11.2002.a. määrus nr.14 „Nõuded liikumis-, nägemis- ja kuulmispuudega inimeste liikumisvõimaluste tagamiseks üldkasutatavates ehitistes” jne.

3.3.3 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.

3.3.4 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil ehitusseadusega ettenähtud juhtudel.

3.3.5 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.

3.3.6 Väljastatud projekteerimistingimused lisada ehitusprojekti kausta lisana.

3.3.7 Projekti koosseisus esitada originaalkooskõlastused.

3.3.8 Esitada Arhitektuuriametile kooskõlastamiseks tee-ehitusprojekt vähemalt kahes identselt komplekteeritud eksemplaris.

3.4 ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

3.4.1 Kõnnitee kate: teekattekid.

3.4.2 Tagada puuetega inimeste liikumisvõimalused vastavalt Majandus- ja kommunikatsiooniministri kehtestatud 28.11.2002.a. määrusele nr.14 „Nõuded liikumis-, nägemis- ja kuulmispuudega inimeste liikumisvõimaluste tagamiseks üldkasutatavates ehitistes”.

3.4.3 Vajadusel rennkanalite rajamine vete ärajuhtimiseks.

- 3.4.4 Muud nõuded: vastavalt projekti tellija lähteülesandele ning Teeseaduses, määrustes ja standardites kehtestatud nõuetele.
- 3.4.5 Keskkonnakaitsemeetmed: lahendada projekti koosseisus.
- 3.4.6 Tagada selgus ja jooniste hea loetavus. Projekti koosseisus esitada lisaks:
- projekti tellija lähteülesanne,
 - situatsiooniskeem,
 - teekatted,
 - vertikaalplaneerimine,
 - piki-ja põikiprofiilid,
 - põhilised pinnakatete tööde mahud
 - tööde teostamise juhised jne.

3.5 INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 3.5.1 Võtta nõusolek ehitustööde läbiviimiseks projekteeritaval alal olemasolevate, planeeritud ja projekteeritud tehnovõrkude kaitsevööndite valdajatelt.
- 3.5.2 Vajadusel teostada tänavavalgustuse tööprojekt.

3.6 ERITINGIMUSED

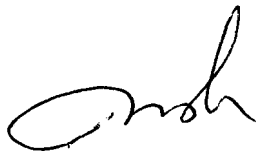
Ette näha piirdeaia osaline rekonstrueerimine uute jalgvärvate paigaldamise tarbeks.

3.7 KOOSKÖLASTUSED

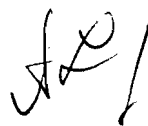
- 3.7.1 Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Keskkomando.
- 3.7.2 Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusamet.
- 3.7.3 OÜ MAININVESTMENTS, registrikood 11115700 (Rakvere tn.71 hoonestusõigus).
- 3.7.4 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1 Korraldus jõustub teatavaks tegemisest.
- 4.2 Korralduse võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär