



KORRALDUS

Narva

28.11.2018 nr 1040-k

Ehitusloa andmine (Savi tn 10)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

17.10.2018 ehitisregistri elektroonilisse keskkonda läbivaatamiseks laekus ehitusloa taotlus Savi tn 10, Narva kinnistule ühepereelamu (ehitisregistri kood 121262948) ning majandushoone (ehitisregistri kood 121262951) püstitamiseks ja ehitusteatiseid piirdeaia (ehitisregistri kood 221262950), veetoru (ehitisregistri kood 221263020), kanalisatsioonitoru (ehitisregistri kood 221263026) rajamiseks koos ehitusprojektiga (töö nr 8/1-2017, projekteerija Limited Project OÜ).

18.10.2018 ehitisregistri keskkonnas on genereeritud ehitusloa eelnõu nr 1812271/26162, menetluse nr 150559 ning suunatud pädevatele asutusele kooskõlastamiseks ning arvamuse avaldamiseks.

Ehitusprojekt avastatud puudustega on tagastatud taotlejale märkuste lahendamiseks.

21.11.2018 lõplikult kõrvaldatud puudustega ehitusprojekt on ehitisregistri elektroonilises keskkonnas tagastatud.

29.10.2018 - ehitusprojekt on kooskõlastatud Linnamajanduse ameti poolt,

21.11.2018 - Päästeameti Ida päästeskuse poolt,

22.11.2018 Arhitektuuri- ja planeerimise osakonna poolt märkusega:

„ Puudub arhitektuuri osa vastutava spetsialisti allkiri“.

Esitatud dokumentides ehitusseadustiku § 44 toodud ehitusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad. Seega, ehitusloa andmiseks takistusi ei ole.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Ehitusseadustiku § 39 lõike 1 kohaselt ehitusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus.

2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 lõike 2 kohaselt

järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või andmisest keeldumine.

2.3. Ehitusseadustiku § 35 lõike 5 kohaselt kui ehitusloakohustusliku ehitise ehitusprojekt sisaldab ehitisi,

mille ehitamisest peab teavitama, siis asendab ehitusteatist ehitusluba.

2.4. Ehitusseadustiku § 42 lõike 3 punktide 5 ja 6 kohaselt ehitusloa kõrvaltingimusena võib eelkõige sätestada ehitise või ehitamise keerukusest tulenevad lisatingimused ehitamiseks või ehitusprojekti ekspertiisi tegemise.

3. OTSUS

3.1. Anda ehitusluba Savi tn 10, Narva kinnistule ühepereelamu (ehitisregistri kood 121262948) ning majandushoone (ehitisregistri kood 121262951) püstitamiseks ja piirdeaia (ehitisregistri kood 221262950), veetoru (ehitisregistri kood 221263020), kanalisatsioonitoru (ehitisregistri kood 221263026) rajamiseks vastavalt ehitusprojektile (töö nr 8/1-2017, projekteerija Limited Project OÜ).

3.2. Kasutusloa saamiseks esitada koos ehitusprojektiga, mille kohaselt ehitustööd on teostatud ehitusdokumentatsioon milles on arvestatud esitatud punktis 1 Arhitektuuri- ja planeerimise osakonna poolt märkus.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
- 4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär