

# NARVA LINNAVALITSUS



## KORRALDUS

Narva

08.10.2008 nr 1291-k

### **Projekteerimistingimuste määramine**

*(Jõesuu tn.27 administratiivhoone siseruumide osaline rekonstrueerimine autoremonditöökoja tarbeks)*

### **1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK**

22.09.2008 a. Ida-Eesti Pimedate Ühing, registrikood 80054048, asukoht Jõesuu tn.27, Narva linn, keda esindab juhatuse liige proua Maimu Guzikova, taotles Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri-ja Linnaplaneerimise Ametilt projekteerimistingimusi Jõesuu tn.27 administratiivhoone siseruumide osalise rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks autoremonditöökoja tarbeks. Narva linnas Jõesuu tn.27 asuv kinnistu, katastritunnusega 51104:004:0156, pindalaga 3968 m<sup>2</sup>, sihtotstarbega tootmismaa, kuulub Ida-Eesti Pimedate Ühingule vastavalt väljavõttele kinnistusraamatust.

### **2. ÕIGUSLIKUD JÄRELDUSED**

2.1 Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2 kohaselt valla- või linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.

2.2 Ehitusseaduse §19 lõike 3 kohaselt projekteerimistingimused on ehitise arhitektuursed ja ehituslikud tingimused, mis määratakse ehitisele kohaliku omavalitsuse korraldusega.

2.3 Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määruse nr 42/38 "Projekteerimistingimuste määramise õiguse delegeerimine Narva Linnavalitsusele" kohaselt on Narva Linnavolikogu delegeerinud Narva Linnavalitsusele õiguse määrata ehitusprojektide projekteerimistingimused ehituspinnaga mitte üle 500 m<sup>2</sup>.

### **3. OTSUS**

3.1 Määrata projekteerimistingimused Jõesuu tn.27 administratiivhoone siseruumide osalise rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks autoremonditöökoja tarbeks järgnevalt:

#### **3.1.1. ÜLDANDMED**

- 3.1.1.1 **Tellijaja** Ida-Eesti Pimedate Ühing, registrikood 80054048  
Jõesuu tn.27, Narva linn
- 3.1.1.2 **Asukoht, algandmed** Narva linn, **Jõesuu tn.27**  
Ehitisregistri kood 118008522  
Rekonstrueeritavate siseruumide pindala: kuni **500,0 m<sup>2</sup>**  
Maakasutuse sihtotstarve: tootmismaa

3.1.1.3 Projekteerimistingimused on kehtivad 2 aastat alates korralduse jõustumisest.

#### 3.1.1.4 Projekteerimistingimuste koostamise alus

3.1.1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 22.09.08.a avaldus nr.1692/1-12, Maimu Guzikova

3.1.1.4.2 Ehitusseadus, Narva linna ehitusmäärus

3.1.1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN, Eesti Standardid.

### 3.2 PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

Projekti koostamise eesmärgiks on Jõesuu tn.27 administratiivhoone siseruumide osaline rekonstrueerimine autoremonditöökoja tarbeks.

### 3.3 ÜLDNÕUDED

3.3.1 Projekti koostamisel juhinduda Eestis kehtivatest seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest, sealhulgas:

- Narva Linnavolikogu kinnitatud 30.11.2006.a. määrus nr.48 „Narva linna ehitusmäärus”;
- Eesti Standard EVS 865-1:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 1: Eelprojekti seletuskiri”;
- Eesti Standard EVS 865-2:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 2: Põhiprojekti ehituskirjeldus”;
- Eesti Standard EVS 811: 2006 „Hoone ehitusprojekt”;
- Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrus nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile“;
- Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 24.12.2002.a. määrus nr 69 „Ehitise tehniliste andmete loetelu“;
- Eesti Standard EVS 812-7:2008 „Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitistele esitatava põhinõude, tuleohutusnõude tagamine projekteerimise ja ehitamise käigus” jne.

3.3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.

3.3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lõige 4 punkt 1).

3.3.4 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil ehitusseadusega ettenähtud juhtudel.

3.3.5 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.

3.3.6 Väljastatud projekteerimistingimused lisada ehitusprojekti kausta lisana.

3.3.7 Projekti koosseisus esitada originaalkooskõlastused.

3.3.8 Ehitise tehniliste näitajate esitamiseks kasutada ehitisregistri blanketti.

3.3.9 Esitada Arhitektuuriametile kooskõlastamiseks ehitusprojekt vähemalt kahes identselt komplekteeritud eksemplaris. Narva linna ehitusmääruse § 24 kohaselt nõutakse põhiprojekt ehitusloa saamiseks.

### 3.4 ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

3.4.1 Likvideeritavad ja ümberehitatavad hooneosad: ümberplaneerimine võib toimuda mittekandvate vaheseinte arvelt.

3.4.2 Lammutatavad ehitisosad: näidata olemasoleval korruseplaanil, lahendada ehitusprahi utiliseerimine.

- 3.4.3 Siseviimistlus: kasutatavad materjalid peavad vastama ruumide sihtotstarbele ja tervisekaitse nõuetele. Siseviimistluse lahendus esitada projekti koosseisus.
- 3.4.4 Vajadusel sisetehnosüsteemide rekonstrueerimine.
- 3.4.5 Muud nõuded: vastavalt ekspertiisiotsusele.
- 3.4.6 Parkimiskohad: lahendada Jõesuu tn.27 krundi piirides.
- 3.4.7 Asendiplaan: näidata tehnovõrgud, sõidu- ja kõnniteede ning parkimiskohtade paiknemine jne.
- 3.4.8 Vaated: näidata reklaami asukoht, akende ja ukse värvitoonid, projekteeritav ala jne.
- 3.4.9 Katusekatte rekonstrueerimine ja fassaadide välisviimistlus on lubatud vaid terve hoone ulatuses.
- 3.4.10 Keskkonnakaitsemeetmed, jäätmekäitlus ja tuleohutusmeetmed: lahendada projekti koosseisus.
- 3.4.11 Konstruktiivne projektiosa: esitada Eesti Standardidega ettenähtud mahus, vastavalt põhiprojekti staadiumile.
- 3.4.12 Projekti koosseisus esitada lisaks:
  - situatsiooniskeem,
  - ruumide inventeerimisplaanid ja hoone püstlõige,
  - põrandate plaan ja lõiked,
  - avade täitmise plaan,
  - akende ja uste eksplikatsioon,
  - uute seinte spetsifikatsioon ja lõiked,
  - seadmete paigutuse plaan,
  - evakuatsiooniskeem jne.

### **3.5 INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED**

- 3.5.1 Insener-tehnilised osad esitada Eesti Standardidega ettenähtud mahus, vastavalt põhiprojekti staadiumile.
- 3.5.2 Võtta nõusolek ehitustööde läbiviimiseks projekteeritaval alal olemasolevate, planeeritud ja projekteeritud tehnovõrkude kaitsevööndite valdajatelt.

### **3.6 ERITINGIMUSED**

- 3.6.1 Enne projekteerimise algust tuleb läbi viia siseruumide ja sisetehnosüsteemide seisundi tehniline ekspertis. Otsus lisada projekti kausta. Soovitused ja järeldused võtta arvesse projekteerimisel.
- 3.6.2 Kandetarindite ümberehitamine on lubatud vaid ehitusprojekti sõltumatu ekspertiisi olemasolu korral ning tarindite tehnilise ekspertiisi alusel. Tehnilises ekspertiisis määratleda kandetarindite ümberehitamise võimalused koos detailse ehitustehnoloogia väljatöötamisega. Anda kandevõime taastamise lahendused. Otsus lisada projekti kausta. Teostada ehitusprojekti sõltumatu ekspertis (Narva linna ehitusmäärus § 23, Ehitusseadus § 21).

### **3.7 KOOSKÕLASTUSED**

- 3.7.1 Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Keskkomando.
- 3.7.2 Krundi omanik.
- 3.7.3 Ida-Virumaa Keskkonnateenistus.
- 3.7.4 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

#### 4. RAKENDUSSÄTTED

4.1 Korraldus jõustub teatavaks tegemisest.

4.2 Korralduse võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste  
Linnapea



Ants Liimets  
Linnasekretär