



## KORRALDUS

Narva

23.01.2019 nr 51-k

### Ehitusloa andmine ( Sõnajala tn 3 )

#### 1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

05.10.2018 ehisregistri elektroonilisse keskkonda läbivaatamiseks laekus ehitusloa taotlus Sõnajala tn Narva kinnistule aiamaja püstitamiseks ja ehitusteatised salvkaevu, kogumismahuti, kanalisatsioonitorustiku, külmaveetorustiku ja tugiseina rajamiseks koos ehitusprojektiga (töö nr 102018, peaprojekterija Archirender OÜ).

12.10.2018 ehisregistri keskkonnas on genereeritud ehitusloa eelnõu nr 1812271/25571, menetluse nr 149849 ning suunatud pädevatele asutusele kooskõlastamiseks ning arvamuse avaldamiseks.

Ehitusprojekt avastatud puudustega mitu korda on tagastatud taotlejale märkuste lahendamiseks.

25.11.2018 lõplikult kõrvaldatud puudustega ehitusprojekt on ehisregistri elektroonilises keskkonnas tagastatud.

26.10.2018 - ehitusprojekt on kooskõlastatud Linnamajanduse ameti poolt,

29.11.2018 - Päästeameti Ida päästkeskuse poolt märkusega: „Moodulkorsten ning valmistootena kütteseadmed tuleb paigaldada vastavalt tootjapoolsetele juhenditele“,

15.01.2019 - Arhitektuuri- ja planeerimise osakonna poolt.

Esitatud dokumentides ehitusseadustiku § 44 toodud ehitusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad. Seega, ehitusloa andmiseks takistusi ei ole.

#### 2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Ehitusseadustiku § 39 lõike 1 kohaselt ehitusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus.

2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 lõike 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmise, kehtetuks tunnistamine või andmisest keeldumine.

2.3. Ehitusseadustiku § 35 lõike 5 kohaselt kui ehitusloakohustusliku ehitise ehitusprojekt sisaldab ehitisi, mille ehitamisest peab teavitama, siis asendab ehitusteatis ehitusluba.

2.4. Ehitusseadustiku § 42 lõike 3 punktide 5 ja 6 kohaselt ehitusloa kõrvaltingimusena võib eelkõige sätestada ehitise või ehitamise keerukusest tulenevad lisatingimused ehitamiseks või ehitusprojekti ekspertiisi tegemise.

#### 3. OTSUS

3.1. Anda ehitusluba Sõnajala tn 3, Narva kinnistule aiamaja püstitamiseks ja salvkaevu, kogumismahuti, kanalisatsioonitorustiku, külmaveetorustiku ja tugiseina rajamiseks vastavalt ehitusprojektile ( töö nr 102018 , peaprojekterija Archirender OÜ).

3.2. Arvestada esitatud punktis 1 käesoleva korralduse Päästeameti Ida päästkeskuse poolt märkus.

#### 4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub teatavastegemisest.

4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadaaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

Tarmo Tammiste  
Linnapea

Ants Liimets  
Linnasekretär