

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

23.01.2019.a nr 33-k

Narvas 26. Juuli tänav 4 hoones asuvate ruumide üürile andmiseks korraldatud avaliku kirjaliku enampakkumise tulemuste kinnitamine (Osaühing CHIC Ilustuudio)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Vastavalt Narva Linnavalitsuse 28.11.2018. a korraldusele nr 1028-k kuulutas Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet (edaspidi ka *Amet*) välja avaliku kirjaliku enampakkumise linnavara – Jäähalli hoones Narvas 26. Juuli tänav 4 asuvad ruumid üldpindalaga 95,6 m² üürile andmiseks ning kehtestati järgmised tingimused:

- kasutusala - äripind;
- üürilepingu kehtivusaeg - 10 aastat;
- üüritasu alghind - 160,00 eurot kuus;
- osavõtutasu - 32,00 eurot;
- tagatisraha - 480,00 eurot;
- investeeringud linnavara üürilepingu tingimustel kasutamiseks kõlblikku seisundisse viimiseks;
- piirneva territooriumi ja hoone hoolduskulude tasumine;
- kommunaalmaksete tasumine vastavalt tegelikule tarbimisele.

Enampakkumise kuulutus avaldati 07.12.2018. a kohalikus ajalehes „Narva Linnaleht“ ja Narva linna veebileheküljel.

Enampakkumine toimus 03.01.2019. a kell 10.30 Ameti ruumis aadressil Narvas, Peetri plats 3-23 (IV korrus).

Avalikul kirjalikul enampakkumisel osalemiseks tuli esitada Ameti sekretärile asukohaga Peetri plats 3-23/7 (IV korrus), 20308 Narva, kuni 02. jaanuarini 2019 kella 16.00-ni kinnises ümbrikus pakkumine, märkides ümbrikule ainult vara aadressi.

02. jaanuariks 2019 kella 16.00-ks registreeriti Ametis üks ümbrik.

Ümbrik oli registreeritud 02.01.2019. a kell 15.14.

Osaleja – Osaühing CHIC Ilustuudio, registrikood 12317908, esitas kõik vajalikud dokumendid. Pakutud üürisumma 160,00 eurot kuus.

Jäähalli hoones Narvas 26. Juuli tänav 4 asuvad ruumid üldpindalaga 95,6 m² üüriõigus müüdi hinnaga 160,00 eurot kuus osalejale Osaühing CHIC Ilustuudio, registrikood 12317908.

Enampakkumise kohta on koostatud 03.01.2019. a linnavara üürile andmise kirjaliku avaliku enampakkumise protokoll.

Osalejad ei ole esitanud Ametile mingeid kaebusi ning proteste enampakkumiste ettevalmistamise või läbiviimise kohta.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

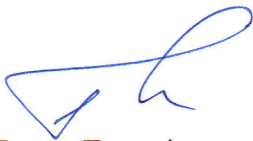
Narva Linnavolikogu 17.03.2005 määruse nr 14/52 „Linnavara kasutusse andmise kord” § 41 kohaselt enampakkumise tulemused kinnitab Narva Linnavalitsus oma korraldusega ühe kuu jooksul pärast nende läbiviimist. Enampakkumise korraldaja esitab linnavalitsusele kõigi komisjoni liikmete ja protokollija poolt allkirjastatud enampakkumise läbiviimise protokollid ning pakkuja kaebused ja protestid.

3. OTSUS

- 3.1. Kinnitada Narvas 26. Juuli tänav 4 hoones asuvate ruumide üldpindalaga 95,6 m² kasutusse andmiseks 03.01.2019 korraldatud avaliku kirjaliku enampakkumise tulemused (vastavalt lisatud 03.01.2019 linnavara üürile andmise kirjaliku avalik enampakkumise protokollile) ning kinnitada enampakkumise võitjaks Osühing CHIC Ilustuudio, registrikood 12317908.
- 3.2. Narva Linnavalitsuse Kultuuriosakonnal sõlmida Osühinguga CHIC Ilustuudio punktis 3.1. nimetatud linnavara üürileping vastavalt kehtestatud enampakkumise tingimustele.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.2. Narva Linnavalitsuse Linnakantselei teha korraldus teatavaks Narva Linnavalitsuse Kultuuriosakonnale.
- 4.3. Korraldust võib vaidlustada, esitades kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemist.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär

**Linnavara üürile andmise
kirjaliku avaliku enampakkumise
PROTOKOLL**

Narva

03.01.2019. a

Enampakkumise algus kell 10.30

Enampakkumise lõpp kell 10.35

Juhatas:

Aleksandr Pereskoka – komisjoni esimees, linnamajandusameti haldusjuht

Protokollis:

Pille Pihelgas – komisjoni liige, linnamajandusameti varade osakonna vanemspetsialist

Osalesid:

komisjoni liikmed:

Irina Geveller – linnamajandusameti varade osakonna elamuspetsialist

Natalja Maslennikova – linnamajandusameti varade osakonna vanemspetsialist

Päevakord:

1. Enampakkumisele laekunud pakkumustega ümbrike avamine.

Komisjoni esimees tutvustas korraldatud avaliku kirjaliku enampakkumise tingimusi ja asjaolusid.

Vastavalt Narva Linnavalitsuse 28.11.2018. a korraldusele nr 1028-k pandi üürile andmiseks välja kultuuriosakonna bilansis oleva linnavara – **Jäähalli hoones Narvas 26. Juuli tänav 4 asuvad ruumid üldpindalaga 95,6 m² järgmistel tingimustel:**

- kasutusala - äripind;
- üürilepingu kehtivusaeg - 10 aastat;
- üüritasu alghind - 160,00 eurot kuus;
- osavõtutasu - 32,00 eurot;
- tagatisraha - 480,00 eurot
- investeeringud linnavara üürilepingu tingimustel kasutamiseks kõlblikku seisundisse viimiseks;
- piirneva territooriumi ja hoone hoolduskulude tasumine;
- kommunaalmaksete tasumine vastavalt tegelikule tarbimisele.

Avalikul kirjalikul enampakkumisel osalemiseks tuli esitada Narva Linnavalitsuse Linnamajandusameti referendile aadressil: Peetri plats 3-23/7 (IV korrus), 20308 Narva, kuni kella 16.00-ni 02. jaanuaril 2019 kinnises ümbrikus pakkumus, märkides ümbrikule ainult vara aadressi.

Edukaks pakkumuseks tunnistatakse kõrgeima üüritasu esitanud osaleja pakkumus.

Komisjoni esimees teatas, et 2. jaanuaril kella 16.00-ks laekus üks ümbrik. Pakkumus on esitatud kinnises ümbrikus. Ümbrik on registreeritud 02.01.2019 kell 15.14.

Kell 10.35 avas komisjon enampakkumisele tähtaegselt laekunud ümbriku, mille esitas ainuke osaleja Osaühing CHIC Ilustuudio.

Pakkumusega ümbrikus olid esitatud järgmised dokumendid:

Pakkuja	Registri- kaardi ja isikut tõendava dokumendi koopiad	Väljavõte tegevus- ala kohta	Nõusolek pakkumise tingimustega	Kinnitus võlgnevuse puudumise kohta	Makse- korralduste koopiad	Pakkumuse summa, euro
Osaühing CHIC Ilustuudio	esitatud	esitatud	esitatud	esitatud	esitatud	160.00

Komisjon otsustas:

1. Tunnistada Narvas 26. Juuli tn 4 asuvad ruumid üldpindalaga 95,6 m² üürile andmiseks väljakuulutatud avalikule kirjalikule enampakkumisele esitatud dokumendid vastavaks kehtestatud tingimustele.
2. Esitada Narvas 26. Juuli tn 4 asuvate ruumide üldpindalaga 95,6 m² üürile andmine Narva Linnavalitsuse istungile korralduse vastuvõtmiseks.

Komisjoni esimees

Aleksandr Pereskoka

Komisjoni liikmed

Irina Geveller

Natalja Maslennikova

Protokollija

Pille Pihelgas