



NARVA NOTAR TATJANA BOITSOVA

NOTARI AMETITEGEVUSE RAAMATU
REGISTRI NUMBER

197

LEPINGU MUUTMISE LEPING

Käesoleva notariaalakti koostas ja tõestas Narva notari Tatjana Boitsova asendaja Jelena Pidvysotskiy, kes tegutseb notari ülesannetes, **25.01.2019** (kahekümne viiendal jaanuaril kahe tuhande üheksateistkümnendal) aastal notaribüroos aadressil Aleksander Puškini tn 17, Narva linn, Eesti Vabariik ning selles notariaalaktis osalejad on

Narva linn, asukohaga Eesti Vabariik, Ida-Viru Maakond, e-posti aadress narvalv@narva.ee (edaspidi nimetatud **Omanik**), mille esindajana tegutseb linnapea **Tarmo Tammiste**, isikukood 36208175216, kes on akti tõestajale tuntud isik,

Telia Eesti AS, registrikood 10234957, asukoht Mustamäe tee 3, Tallinn, e-posti aadress: kinnistamisotsus@telia.ee (nimetatud **Õigustatud isik**), mille esindajana tegutseb volikirja alusel **OÜ Kirjanurk**, registrikood 12592543, asukoht Hiievälja tee 20, Oru küla, Kose vald, Harju maakond, mille esindajana tegutseb registrikaardile kantud juhatuse liige **Avelly Kaldoja**, isikukood 48710192783, kelle isikusamasus on tuvastatud PPA andmebaasi alusel.

Omanik ja Õigustatud isik edaspidi koos nimetatud **Lepingupooled**.

Eraõigusliku juriidilise isiku andmed ja õigusvõime on akti tõestaja poolt kontrollitud notariaalakti tõestamise päeval Tartu Maakohtu registriosakonna keskandmebaasi andmete alusel (vastav päring on tehtud e-notari infosüsteemi kaudu).

OÜ Kirjanurk esindusõigus on kontrollitud akti tõestajale esitatud volikirja originaali alusel (volikirja kehtetuks tunnistamise teadete puudumine on kontrollitud Ametlike Teadaannete elektronandmebaasi alusel (vastavad päringud on tehtud e-notari infosüsteemi kaudu)).

Lepingupooled lepivad kokku alljärgnevas:

1. VAREM SÕLMITUD LEPING NING LEPINGUPOOLTE KINNITUSED

1.1. Omaniku ja Õigustatud isiku vahel on 10.10.2018 sõlmitud Narva notar Tatjana Boitsova poolt tõestatud ja notari ametitegevuse raamatus registri nr 2785 all registreeritud *Kinnistutele isikliku kasutusõiguse seadmise leping, asjaõigusleping ja kinnistamisavaldus* (edaspidi nimetatud **Muudetav leping**).

1.2. Lepingupoolte esindajad kinnitavad, et:

1.2.1. nad omavad kõiki õigusi käesoleva lepingu sõlmimiseks lepingus toodud tingimustel ning et lepingu sõlmimist takistavad asjaolud puuduvad; lepingu sõlmimisel ja täitmisel juhinduvad nad Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest;

- 1.2.2. nad on tutvunud käesoleva lepingu sõlmimise aluseks olevate dokumentide sisuga ja aktsepteerivad neid täielikult ega soovi täiendavate dokumentide muresemist, notariaalaktili lisamist ega tehinguga seotud asjaolude täiendavat kontrollimist akti tõestaja poolt;
 - 1.2.3. nad on akti tõestajale teatavaks teinud käesoleva lepingu sõlmimisega seotud kõik nendevahelised kokkulepped;
 - 1.2.4. Muudetav leping on neile käesoleva notariaalaktili sõlmimisel esitatud ära kirjana, Muudetava lepingu sisu on neile teada ning nad loobuvad Muudetava lepingu ettelugemisest ning käesolevale notariaalaktili lisamisest.
- 1.3. **Omaniku esindaja kinnitab, et**
- 1.3.1. tema esindusõigus on kehtiv ning ta on õigustatud käesoleva lepingu sõlmimiseks Omaniku nimel;
 - 1.3.2. käesoleva lepingu sõlmimine on vajalikul viisil heaks kiidetud, kõik nõusolekud ja heakskiidud on saadud, s.h. Narva Linnavalitsuse 12.12.2018 korraldus nr 1070-k (*lepingu lisa nr 1*) on jõustunud ning ei ole vaidlustatud.
- 1.4. **Õigustatud isiku esindaja kinnitab, et**
- 1.4.1. tema volitused juhatuse liikmena on kehtivad, teda ei ole tagasi kutsutud ning tema ametiaeg ei ole möödunud, esindatava äriühingu põhikirjaga on tal kõik õigused, volitused ja nõusolekud sõlmida käesolev leping ning talle ei ole teada ühtegi asjaolu, mis piiraks või takistaks käesoleva tehingu tegemist;
 - 1.4.2. Õigustatud isiku suhtes ei ole algatatud ega käimas likvideerimismenetlust, s.h. pankrotimenetlust, samuti ei ole teda maksevõimetuks kuulutatud;
 - 1.4.3. tal on olemas kõik vajalikud nõusolekud ja kooskõlastused käesoleva lepingu sõlmimiseks.

2. LEPINGU MUUTMINE

- 2.1. Lepingupooled lepivad kokku muuta käesoleva lepingu punktis 1.1 nimetatud Muudetava lepingu punkti 3.2. järgmiselt:
- «3.2. Õigustatud isikul on õigus kasutada Lepingu Eset käesoleva lepingu alusel seatud isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste teostamiseks üksnes kasutusõiguse alal, mis ümbritseb maatükiga püsivalt ühendatud sideehitisi ja mille paiknemine on lepingu lisadeks olevatel plaanidel tähistatud sinise viirutatud alana (edaspidi nimetatud kasutusõiguse ala). Kaitsevööndi ulatus on sätestatud Narva Linnavalitsuse 12.12.2018 korralduses nr 1070-k.»
- 2.2. Lepingupooled lepivad kokku Muudetava lepingu lisadeks nr 2 ja nr 3 olevate esialgsete plaanide asendamises ning kehtivateks plaanideks kehtestada käesoleva notariaalaktili lisadeks nr 2 ja nr 3 olevad plaanid.
- 2.3. Ülejäänud osas jätavad Lepingupooled Muudetava lepingu muutmata. Käesolev notariaalaktil on Muudetava lepingu lahutamatuks osaks.

3. KINNISTAMISAVALDUS

- 3.1. Lepingupooled on kokku leppinud muuta Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriosa nr 3976550 ja registriosa nr 3965750** kolmandasse (III) jakku esimesele vabale järjekohale kantud isiklikku kasutusõigust järgmiselt: Isiklik kasutusõigus Telia Eesti AS (registrikood 10234957) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158 ja §

158.1 järgne tasuta ja tähtjatu isiklik kasutusõigus sideehitiste remontimiseks, ehitamiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, kasutamiseks ja muul viisil eksploateerimiseks vastavalt 10.10.2018 sõlmitud lepingu punktidele 3 ja 4, 25.01.2019 sõlmitud lepingu punktile 2 ning lepingu lisadeks olevatele plaanidele.

4. LEPINGU REGISTREERIMINE

- 4.1. Notariaalakt on koostatud ja alla kirjutatud ühes (1) originaaleksemplaris, mis säilib notaribüroos. Lepingupoolte nõudmisel tõestamisseaduse § 52 alusel käesoleva notariaalakti koostamise päeval väljastab akti tõestaja Omanikule akti esmase ära kirja paberkandajal ning Õigustatud isikule käesoleva notariaalakti digitaalära kiri, mis tõestamisseaduse § 48 kohaselt asendavad õigustoimingutes notariaalakti originaali. Lepingu digitaalne ära kiri on Lepingupooltele kättesaadav riigiportaalis www.eesti.ee.
- 4.2. Vastavalt tõestamisseaduse §-le 53 lg 1 notariaalakti tõestaja esitab lepingu digitaalära kirja kinnistusosakonnale.

5. LEPINGU SÕLMIMISEGA SEOTUD KULUD

- 5.1. Notari tasu tehingu tõestamisel 6,00 eurot (tehinguväärtus 63,90 eurot, notari tasu seaduse § 4 lg 1, § 6 lg 1, § 22 ja § 23 p 2), käibemaks 1,20 eurot, kokku 7,20 eurot. Eelnimetatule lisandub ära kirjade valmistamise tasu ja digitaalse ära kirja väljastamise tasu (notari tasu seaduse § 35 lg 1 p 2, § 31 lg 15).

Käesoleva lepingu sõlmimisega seotud notari tasu Õigustatud isik. Notaril on õigus notariaalakti ära kirja notari tasu tasumiseni kinni pidada.

- 5.2. Riigilõiv kanne muutmisel 4,00 eurot (tehinguväärtus 130,00 eurot, riigilõivuseaduse § 354, § 356 lg 7 ja § 362 lg 1).

Käesoleva lepingu kinnistamise riigilõivu tasu Õigustatud isik. Riigilõivu tasumata jätmisel on riigilõivu võtjal õigus jätta taotlus läbi vaatamata.

Käesolev notariaalakt ja selle lisadeks olevad korraldus ja plaanid on antud enne heakskiitmist ja allakirjutamist Lepingupooltele läbivaatamiseks, notariaalakti tekst akti tõestaja poolt Lepingupooltele ette loetud, lepingu sisu ja õiguslikud tagajärjed selgitatud, seejärel Lepingupoolte poolt heaks kiidetud ja nende poolt akti tõestaja juuresolekul omakäeliselt allkirjastatud.

AG

Arvily Kaldoja
(ees- ja perekonnanimi)

[allkiri]
(allkiri)

Garmo Traumste
(ees- ja perekonnanimi)

[allkiri]
(allkiri)

Notari asendaja Ilmar



NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

12.12.2018.a nr 1070-k

Lepingu muutmine

1. Asjaolud ja menetluse käik

Narva linna ja Telia Eesti AS vahel 10.10.2018 sõlmitud kinnistutele isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu, asjaõiguslepingu ja kinnistamisavalduse (Narva notari Tatjana Boitsova ametitegevuse raamatu registri number 2785) kohaselt on seatud isiklik kasutusõigus Telia Eesti Aktsiaseltsi (registrikood 10234957, asukoht Mustamäe tee 3, Tallinn) kasuks Narva linna omandis olevatele kinnistutele asukohaga Ida-Virumaa, Narva linn, Oru tänav L3 (katastritunnus 51101:001:0400, registriosa nr 3976550) ja Oru tänav L4 (katastritunnus 51101:001:0399, registriosa nr 3965750), sideehitiste ehitamiseks ning majandamiseks Narva Linnavalitsuse 22.08.2018 korraldusega nr 696-k „Narva linna omandis olevate kinnistute Oru tänav L3 ja Oru tänav L4 koormamine isikliku kasutusõigusega Telia Eesti Aktsiaseltsi kasuks“ sätestatud tingimustel, sh:

- isikliku kasutusõiguse ala:

Oru tänav L3 - isikliku kasutusõigusega koormatava ala suurus on 18 m² (mis on korralduse lisaks 1 oleval plaanil näidatud sinise viirutatud alana);

Oru tänav L4 - isikliku kasutusõigusega koormatava ala suurus on 11 m² (mis on korralduse lisaks 2 oleval plaanil näidatud sinise viirutatud alana).

14.11.2018 esitas OÜ Kirjanurk (registrikood 12592543, asukoht Hiievälja tee 20, Tallinn), kes tegutseb Telia Eesti Aktsiaseltsi volituse alusel, Narva Linnavalitsusele avalduse ülalnimetatud lepingu muutmiseks, asendades isikliku kasutusõiguse alad järgmiselt:

- Oru tänav L3 uus isikliku kasutusõigusega koormatava ala pindala 5 m²;
- Oru tänav L4 uus isikliku kasutusõigusega koormatava ala pindala 24 m².

Isikliku kasutusõiguse maa-ala on asendiplaanil tähistatud sinise viirutatud alana.

2. Õiguslikud alused

Narva linna omandis olevale kinnisasjale isikliku kasutusõiguse seadmist reguleerib Narva Linnavolikogu 21.06.2005 määrus nr 20/57 „Linnavara eeskiri“ (edaspidi *Linnavara eeskiri*).

Linnavara eeskirja § 69 lõige 1 kohaselt on linna omandis olevale kinnisasjale isikliku kasutusõiguse seadmine lubatud, kui see toimub isiku, kellel on selleks õigusaktidest tulenev õigus, nõudel ja kasuks. Antud juhul on Telia Eesti Aktsiaseltsil asjaõigusseadusest tulenev õigus nõuda isikliku kasutusõiguse seadmist.

Vastavalt linnavara eeskirja § 70 lõikele 1 otsustab linna omandis olevale kinnisasjale isikliku kasutusõiguse seadmise linnavalitsus, kui see toimub Narva linna omandis oleval kinnisasjal asuva tehnovõrgu või -rajatise omaniku kasuks ning § 71³ kohaselt allkirjastab Narva linna omandis oleva kinnisasja koormamiseks vajaliku asjaõiguslepingu linna nimel linnapea.

3. Otsus

3.1. Muuta Narva Linnavalitsuse 22.08.2018 korralduse nr 696-k „Narva linna omandis olevate kinnistute Oru tänav L3 ja Oru tänav L4 koormamine isikliku kasutusõigusega Telia Eesti Aktsiaseltsi kasuks“ punkti 3.1.1 ja sõnastada see järgmiselt:

3.1.1. isikliku kasutusõiguse ala:

Oru tänav L3 - isikliku kasutusõigusega koormatava ala suurus on 5 m² (Lisa 1);

Oru tänav L4 - isikliku kasutusõigusega koormatava ala suurus on 24 m² (Lisa 2).

Juurdelisatud plaanidel on sideehitiste kaitsevööndid märgitud sinise viirutatud alana.

3.2. Sõlmida Telia Eesti Aktsiaseltsiga vastav notariaalselt tõestatud muutmise leping.

3.3. Telia Eesti Aktsiaselts kannab isikliku kasutusõiguse seadmisega seotud kulud (notaritasu ja riigilõiv).

3.4. Volitada Narva linnapead Tarmo Tammiste't allkirjastama Narva linna nimel korralduse punktis 3.2 nimetatud leping.

4. Rakendussätted

4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.2. Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametil teha korraldus teatavaks Telia Eesti Aktsiaseltsile.

4.3. Korraldust võib vaidlustada, esitades kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär

Isikliku
Kinnis-
Kat
A

is olevate
ia Eesti

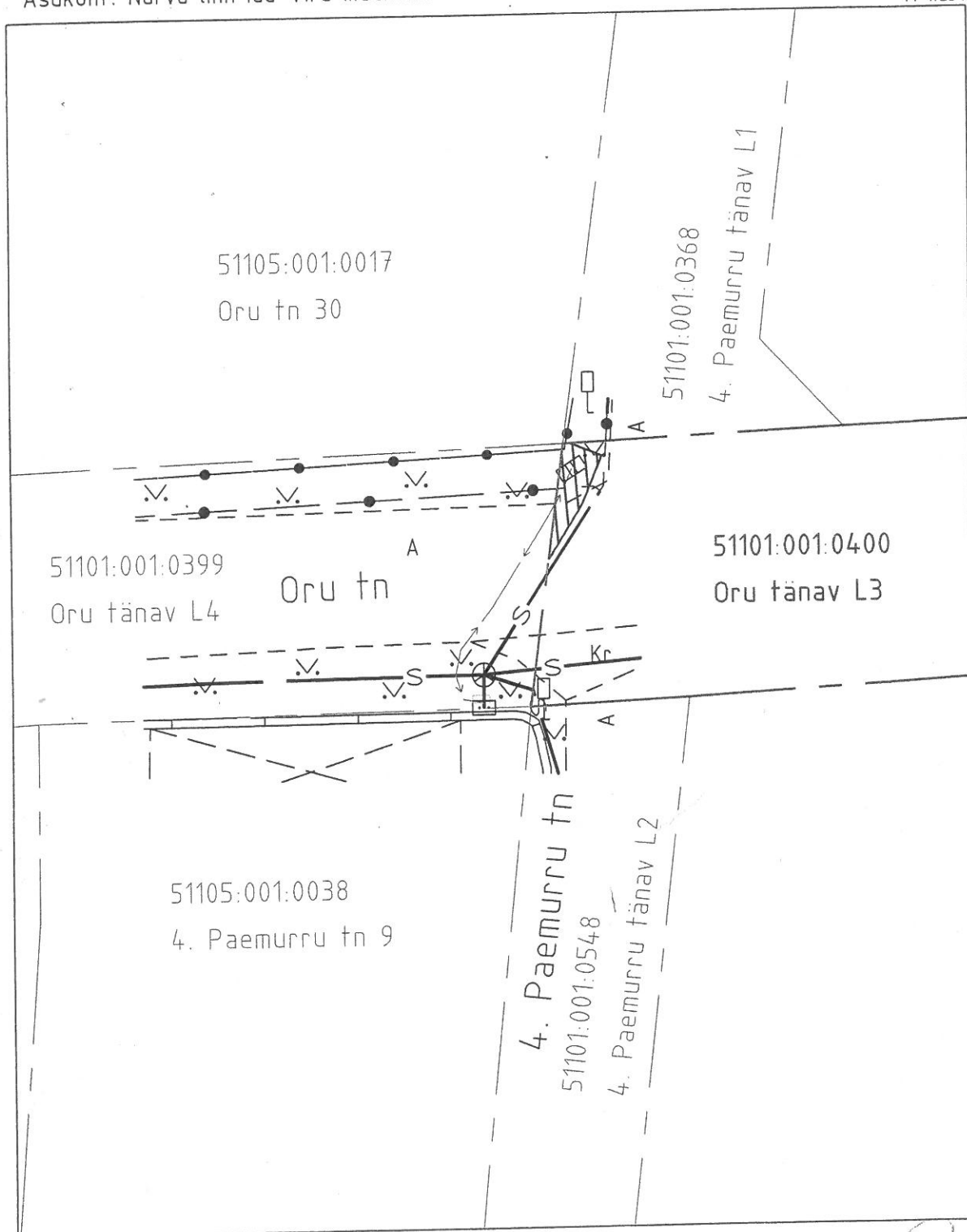
Isikliku kasutusõigusega koormatava ala asendiplaan

Kinnistu nimi: Oru tänav L3

Katastritunnus: 51101:001:0400

Asukoht: Narva linn Ida-Viru maakond

M 1:250



- Isikliku kasutusõiguse ala pindalaga 5 m²
- Lepingu objektiks oleva kinnistu piir
- Kinnistupiir
- Ehitatud sideehitis

[Handwritten signature]

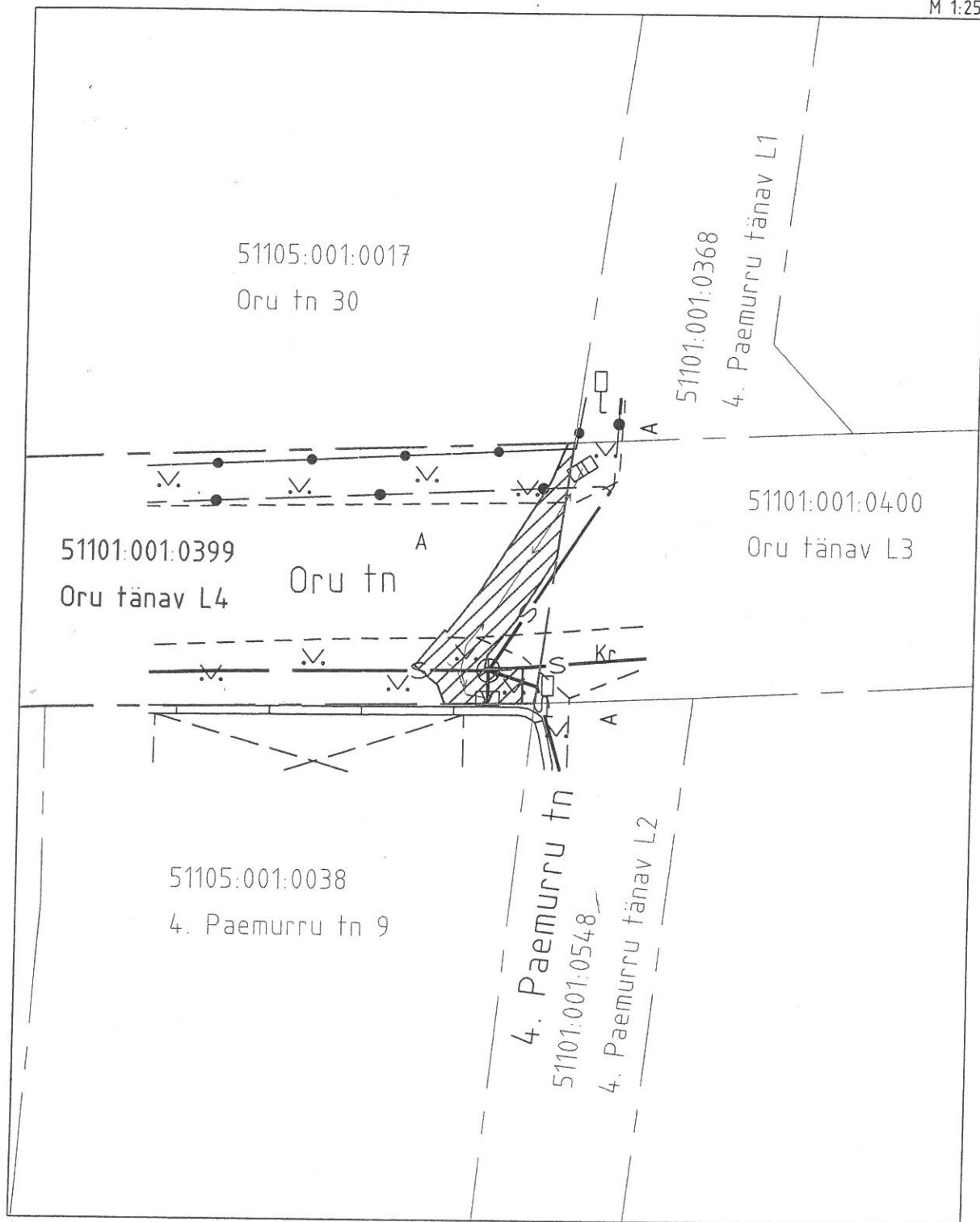
Isikliku kasutusõigusega koormatava ala asendiplaan

Kinnistu nimi: Oru tänav L4

Katastritunnus: 51101:001:0399

Asukoht: Narva linn Ida-Viru maakond

M 1:250



- Isikliku kasutusõiguse ala pindalaga 24 m²
- Lepingu objektiks oleva kinnistu piir
- Kinnistupiir
- Ehitatud sideehitis

Handwritten signature and date 2012

ÄRAKIRJA PEALDIS

25. jaanuaril 2019.a.

Mina, Narva notar Tatjana Boitsova, kelle büroo asub Eesti Vabariigis Narva linnas Puškini tn 17, asendaja Jelena Pidvysotskiy, tegutsedes notari ülesannetes, kinnitan ära kirja, mis on tehtud originaaldokumendist, õigsust. Tõestamisseaduse § 48 kohaselt asendab notariaalakti ära kirja valdamine õigustoimingutes notariaalakti originaali valdamist.

Käesolevas dokumendis on 6 nööri ja reljeefpitseri abil köidetud lehte.

Notari tasu	1,33 eurot (notari tasu seaduse § 35 lg 1 p 2).
Käibemaks	0,27 eurot.
Kokku	1,60 eurot.

Isikute loetelu, kellele ära kirjad väljastatakse, on järgmine:

1. Narva linn

notari asendaja Jelena Pidvysotskiy

