



Narva

06.02.2019 nr 74-k

Ehitusloa andmine (Oru tn 20)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

06.12.2018 ehitisregistri elektroonilisse keskkonda läbivaatamiseks laekus ehitusloa taotlus Oru tn 20, Narva kinnistule ühepereelamu püstitamiseks ja ehitusteatised kanalisatsioonitorustiku, külmaveetorustiku ja piirde rajamiseks koos ehitusprojektiga (töö nr 1-2018, peaprojekterija Great Ehitus OÜ).

10.12.2018 ehitisregistri keskkonnas on genereeritud ehitusloa eelnõu nr 1812271/31315, menetluse nr 156619 ning suunatud pädevatele asutusele kooskõlastamiseks ning arvamuse avaldamiseks.

Ehitusprojekt avastatud puudustega on tagastatud taotlejale märkuste lahendamiseks.

25.01.2019 lõplikult kõrvaldatud puudustega ehitusprojekt on ehitisregistri elektroonilises keskkonnas tagastatud.

10.12.2018 ehitusprojekt on kooskõlastatud OÜ VKG ELEKTRIVÕRGUD poolt,

11.12.2018 - AS Narva Vesi poolt,

08.01.2019 - Telia Eesti AS poolt,

28.01.2019 - Linnamajandusameti poolt,

29.01.2019 - Arhitektuuri- ja planeerimise osakonna poolt,

30.01.2019 - Päästeameti Ida päästkeskuse poolt märkusega: „Korstnate isoleerimiseks kasutatav vill valida vastavalt korstna tootja nõuetele“.

Esitatud dokumentides ehitusseadustiku § 44 toodud ehitusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad. Seega, ehitusloa andmiseks takistusi ei ole.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Ehitusseadustiku § 39 lõike 1 kohaselt ehitusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus.

2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 lõike 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmise, kehtetuks tunnistamine või andmisest keeldumine.

2.3. Ehitusseadustiku § 35 lõike 5 kohaselt kui ehitusloakohustusliku ehitise ehitusprojekt sisaldab ehitisi, mille ehitamisest peab teavitama, siis asendab ehitusteatis ehitusluba.

2.4. Ehitusseadustiku § 42 lõike 3 punktide 5 ja 6 kohaselt ehitusloa kõrvaltingimusena võib eelkõige sätestada ehitise või ehitamise keerukusest tulenevad lisatingimused ehitamiseks või ehitusprojekti ekspertiisi tegemise.

3.1.OTSUS

3.1. Anda ehitusluba Oru tn 20, Narva kinnistule ühepereelamu püstitamiseks ning kanalisatsioonitorustiku, külmaveetorustiku ja piirde rajamiseks vastavalt ehitusprojektile (töö nr 1-2018, peaprojekterija Great Ehitus OÜ).

3.2. Arvestada esitatud punktis 1 käesoleva korralduse Päästeameti Ida päästkeskuse poolt märkus.

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär