

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

06.02.2019 nr 69 - k

Narvas Linda tn 4 asuvate ruumide üüritasu alandamine (GOL PLUS UÜ)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametile laekus avaldus GOL PLUS UÜ-ult, registrikood 11890178, juhatuse liige Inga Skantseva, milles palutakse säilitada soodusüür esimese korruse ruumide nr 5, 6, 18, 18a, 19 kasutamise eest hoones aadressil Linda tn 4, Narva, suuruses 293,53 eurot kuus.

Ruumide üldpind:	83,3 m ²
Arvestuslik üüritasu:	570,40 eurot

Ruume kasutatakse temaatilise spordikohvikuna.

Narva Linnavalitsuse 20.12.2017. a korraldusega nr 1269-k alandati GOL PLUS UÜ-le üüritasu 50% võrra tähtajaga kuni 31.12.2018.a.

GOL PLUS UÜ juhtkond põhjendab oma taotlust soodusüüri kehtestamise kohta sellega, et firma ei suuda käesoleval ajal katta kohviku tegevusega seotud kulusid, juhul kui üüritasu kehtestatakse vastavalt «Üüritasu arvestuse metoodilisele juhendile». Arvestusliku üüritasu kehtestamine viib firma majandusraskustesse ning seejärel kohviku sulgemiseni ja 3 töökoha likvideerimiseni. Üürivõlga GOL PLUS UÜ-l ei ole.

GOL PLUS UÜ taotlust arutati Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni koosolekul 23.01.2019. a (protokoll nr 1) ning otsustati:

1. Soovitada alandada GOL PLUS UÜ-le, registrikood 11890178, arvestuslikku üüritasu Narvas Linda tänav 4 hoones asuvate 1. korruse ruumide nr 5, 6, 18, 18a, 19 üldpindalaga 83,3 m² kasutamise eest 50% võrra tähtajaga alates 01.01.2019 kuni 31.12.2019. a.
2. Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametil esitada punktis 1 nimetatud otsus Narva Linnavalitsuse istungile korralduse vastuvõtmiseks.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

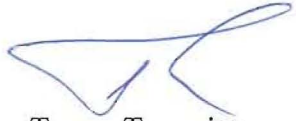
Vastavalt Narva Linnavolikogu 17.03.2005 määruse nr 14/52 "Linnavara kasutuse andmise kord" § 7 lõike 2 punktile 7 linnavalitsuse korraldusega võib linnavara kasutusse anda tasuta või «Üüritasu arvestuse metoodilisele juhendiga» ette nähtust madalama tasu eest tähtajaga kuni 5 aastat või tähtajatult linna huvidest tulenevatel juhtudel.

3. OTSUS

Alandada GOL PLUS UÜ-le, registrikood 11890178, arvestuslikku üüritasu Narvas Linda tänav 4 hoones asuvate 1. korruse ruumide nr 5, 6, 18, 18a, 19 üldpindalaga 83,3 m² kasutamise eest 50% võrra tähtajaga alates 01.01.2019 kuni 31.12.2019.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.2. Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametil teha korraldus teatavaks GOL PLUS UÜ-le.
- 4.3. Korraldust võib vaidlustada, esitades kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemist.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär