



KORRALDUS

Narva

20.02.2019 nr 120-k

Katastriüksuste sihtotstarvete määramine

Põhja-Kudruküla tee 30, Põhja-Kudruküla tee 60,

Põhja-Kudruküla tee 90 ja Põhja-Kudruküla tee 120

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Võttes aluseks Vabariigi Valitsuse 02.06.2006 määruse nr 133 „Maa munitsipaalomandisse andmise kord“ § 8³ lõike 2 punkti 1 määras Narva Linnavalitsus 23.01.2019.a korraldusega nr 40-k **Põhja-Kudruküla tee 30, Põhja-Kudruküla tee 60, Põhja-Kudruküla tee 90 ja Põhja-Kudruküla tee 120** maaüksustele sihtotstarbed ning edastas vastava korralduse Maa-ametile. Korralduses viidati kehtivale linna üldplaneeringule, mille kohaselt asusid Põhja-Kudruküla tee 30, Põhja-Kudruküla tee 60, Põhja-Kudruküla tee 90 ja Põhja-Kudruküla tee 120 maaüksused looduslik haljasmaa juhtfunktsiooniga alal ning ka korralduse punkti 2 alapunktis 2.2 viidati linna üldplaneeringule.

Maa-amet teatas 12.02.2019.a e-kirjaga, et maareformi läbiviimisel tuleb sihtotstarve määrata lähtudes maakatastriseaduse §20 lõikest 7 (jõustus 01.07.2018), mille kohaselt tuleb katastriüksusele määrata sihtotstarve lähtuvalt ehitise kasutusotstarbest, tegelikust maakasutusest või detailplaneeringust tulenev sihtotstarve.

Maaüksused ei kuulu kehtiva detailplaneeringu alasse. Ehitisi nimetatud maaüksustel ei ole. Põhja-Kudruküla tee 30, Põhja-Kudruküla tee 60, Põhja-Kudruküla tee 90 ja Põhja-Kudruküla tee 120 maaüksustel asuvad avalikult kasutatavad puude ja põõsastega haljasalad.

Lähtudes Maa-ameti märkusest ja eeltoodust ning sellest, et haldusakt vajab oluliselt muutmist (on vaja muuta punkti 1 „Asjaolud ja menetluse käik“ ja punkti 2 „Õiguslikud alused“) tuleb Narva Linnavalitsuse 12.12.2018.a korraldus nr 1075-k tunnistada kehtetuks ja vastu võtta uus korraldus.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1 Vabariigi Valitsuse 02.06.2006 määruse nr 133 „Maa munitsipaalomandisse andmise kord“ § 8³ lõike 2 punkti 1 kohaselt linna- või vallavalitsus määrab maaüksuse sihtotstarbe ja kohaaadressi ning edastab Maa-ametile vastava otsuse.

2.2 Maakatastriseaduse § 20 lõike 7 kohaselt maareformi läbiviimisel tuleb katastriüksusele määrata ehitise kasutusotstarbest, tegelikust maakasutusest või detailplaneeringust tulenev sihtotstarve. Kui maaüksusel ei ole ehitist ja puudub põllu- või metsamajanduslik potentsiaal, tuleb maaüksusele määrata sihtotstarbena maa sihtotstarve.

2.3 Haldusmenetluse seaduse § 68 lõige 2 kohaselt haldusakti kehtetuks tunnistamise otsustab haldusorgan, kelle pädevuses oleks haldusakti andmine kehtetuks tunnistamise ajal.

3. OTSUS

Määrata munitsipaalomandisse taotletavatele maaüksustele maa sihtotstarbed alljärgnevalt:

3.1 Põhja-Kudruküla tee 30 sotsiaalma-üldkasutatav maa;

3.2 Põhja-Kudruküla tee 60 sotsiaalma-üldkasutatav maa;

3.3 Põhja-Kudruküla tee 90 sotsiaalma-üldkasutatav maa;

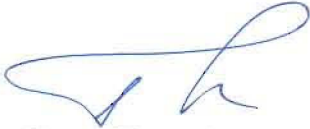
3.4 Põhja-Kudruküla tee 120 sotsiaalma-üldkasutatav maa.

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1 Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

4.2 Tunnistada kehtetuks Narva Linnavalitsuse 23.01.2019.a korraldus nr 40-k „Katastriüksuste sihtotstarvete määramine Põhja-Kudruküla tee 30, Põhja-Kudruküla tee 60, Põhja-Kudruküla tee 90 ja Põhja-Kudruküla tee 120 ”.

4.3 Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär