



Narva

06.03.2019 nr 164-k

Ehitusloa andmine (Haigla tn 1)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

03.12..2018 ehitisregistri elektroonilisse keskkonda laekus läbivaatamiseks ehitusloa taotlus koos ehitusprojektiga Haigla tn 1 asuva haiglahoone erakorralise meditsiini kliiniku erakorralise meditsiini osakonna, mille ruumid hoones asuvad null-, esimesel-, teisel korrusel, ümberehitamiseks ning riigilõivu maksekorraldusega.

03.12.2018 ehitisregistri keskkonnas, koduleht www.ehr.ee, on genereeritud ehitusloa eelnõu nr. 1812271/30571, menetluse nr 155701, ning suunatud arhitektuuri- ja planeerimise, maakorralduse ja geodeesia ning järelevalve osakonnale, Päästeametile, Terviseameti Ida talitusele kooskõlastamiseks.

Ehitusloa menetlus toimus ehitisregistri elektroonilises keskkonnas. Ehitusprojektis on avastatud puuduseid ning ehitisregistri elektroonilise keskkonna kaudu ehitusprojekt on mitu korda tagastatud puuduste kõrvaldamiseks.

15.02.2019 lõplikult kõrvaldatud puudustega ehitusprojekt on ehitisregistri elektroonilises keskkonnas projekteerija poolt tagastatud

01.03.2019 kõik kaasatud isikud kooskõlastasid ehitusloa eelnõu.

Järelevalve osakond kooskõlastas tingimisi märkusega: „Ehitusprojekti kohaselt hoone kõrvale ehitatakse õhuvõtukorsten. Õhuvõtukorstna kanal ristub kõrgpingekaabliga ning õhuvõtukorstna asukoht on kavandatud kanalisatsioonitorustiku K1250 lähedale. Kohustada ehitustööde teostajat enne õhuvõtukorstna ehitustöödega alustamist kooskõlastada kõrgpingekaabli ning kanalisatsioonitorustiku omanikuga õhuvõtukorstna tööprojekt ning ehitustööde teostamine.“ Päästeamet kooskõlastas tingimisi märkusega: „ATS häire rakendusel peaksid välja lülituma ventilatsiooniseadmed, neid uuesti tööle panna võib ainult manuaalselt.“

Loetletud märkuste kõrvaldamine toimub ehitusprojekti täpsustamise käigus järgmiste projekti staadiumites ning ei nõua ehitusseadustiku § 46 lg 1 punktis 1 ehitusloa kehtetuks tunnistamist: pädev asutus tunnistab ehitusloa kehtetuks, kui ehitusloa taotlemise aluseks olnud ehitusprojekti muudetakse selliselt, et ehitise olulised tingimused muutuvad oluliselt, näiteks ehitise tuleohutus, energiatõhusus, kasutamise otstarve, mõjuvad koormused või ehitusloas märgitud muud olulised tehnilised näitajad.

Vastavalt märkuste esitajate nõudmisele kõik märkused kantakse haldusaktile „ehitusluba“, millel ehitusseadustiku § 61 lg 2 kohaselt on õiguslik tähendus.

Majandus-ja taristuministri 17.05.2015 määruse „Nõuded ehitusprojektile“ nr 97 § 13 lg 2 kohaselt olenemata esitatud ehitusprojekti staadiumist, annab pädev asutus ehitusprojektile hinnangu lähtudes eelprojektile esitatavatest ja käesoleva peatüki nõuetest.

Seega 10.12.2018 esitatud dokumentides ehitusseadustiku § 44 toodud ehitusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad ning ehitusloa andmiseks takistusi ei ole.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Ehitusseadustiku §39 lõike 1 kohaselt ehitusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus.

2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse §9 lõike 2

kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või andmisest keeldumine.

2.3. Ehitusseadustiku § 42 lg 3 punktide 5 ja 6 kohaselt ehitusloa kõrvaltingimusena võib eelkõige sätestada ehitise või ehitamise keerukusest tulenevad lisatingimused ehitamiseks ning ehitusprojekti ekspertiisi tegemine

2.4. Ehitusseadustiku § 42 lg 8 kohaselt kui ehitusloa eelnõu kohta on kooskõlastamise või arvamuste avaldamise käigus esitatud märkusi, võtab pädev asutus need asjakohaselt arvesse või põhjendab nende arvestamata jätmist.

3. OTSUS

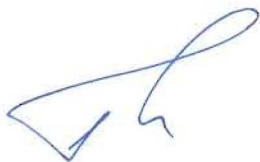
3.1. Anda ehitusluba Haigla tn 1 asuva haiglahoone erakorralise meditsiini kliiniku erakorralise meditsiini osakonna, mille ruumid hoones asuvad null-, esimesel-, teisel korrusel ümberehitamiseks, ehitusprojekti töö nr 18011, projekterija AS Infragate Eesti

3.2. KÕRVALTINGIMUSED: kohustada Haigla tn 1 asuva haiglahoone erakorralise meditsiini kliiniku erakorralise meditsiini osakonna, mille ruumid hoones asuvad null-, esimesel-, teisel korrusel, ümberehitustööde tellijat kõrvaldada järgmistes ehitusprojekti staadiumites korralduse punktis 1 ning ehitusloal kõik loetletud märkused.

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub teatavastegemisest.

4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär