

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

06.03.2019 nr 163-k

Ehitusloa andmine (Paul Kerese tn 40g)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

14.12.2018 ehitisregistri elektroonilisse keskkonda läbivaatamiseks laekus Paul Kerese tn 40g, Narva kinnistule autoremonditöökoja ja autokaupluse ümberehitamiseks koos ehitusprojektiga (töö nr 547-2018, projekteerija Narva Ehitusprojekt OÜ).

17.12.2018 ehitisregistri keskkonnas, koduleht www.ehr.ee, on genereeritud ehitusloa eelnõu nr 1812271/32052 menetluse nr 157432 ning suunatud pädevatele asutusele kooskõlastamiseks ning arvamuse avaldamiseks.

Ehitusprojekt avastatud puudustega on mitu korda tagastatud taotlejale märkuste lahendamiseks.

14.02.2019 lõplikult kõrvaldatud puudustega ehitusprojekt on ehitisregistri elektroonilises keskkonnas tagastatud.

19.02.2019 ehitusprojekt on kooskõlastatud Arhitektuuri- ja planeerimise osakonna poolt.

04.01.2019 - Päästeameti Ida-Päästkeskuse poolt märkusega: „Evakuatsiooniteel paiknev uks peab olema pidevalt hõlpsasti avatav kõikidele kasutajatele ning varustatud evakuatsioonisulusega, mis on alati avatav ilma abivahenditeta“.

Esitatud dokumentides ehitusseadustiku § 44 toodud ehitusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad. Seega, ehitusloa andmiseks takistusi ei ole.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Ehitusseadustiku § 39 lõike 1 kohaselt ehitusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus.

2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 lõike 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või andmisest keeldumine.

2.3. Ehitusseadustiku § 42 lõike 3 punktide 5 ja 6 kohaselt ehitusloa kõrvaltingimusena võib eelkõige sätestada ehitise või ehitamise keerukusest tulenevad lisatingimused ehitamiseks või ehitusprojekti ekspertiisi tegemise.

3. OTSUS

3.1. Anda ehitusluba Paul Kerese tn 40g, Narva kinnistule autoremonditöökoja ja autokaupluse ümberehitamiseks vastavalt ehitusprojektile (töö nr 547-2018, projekteerija Narva Ehitusprojekt OÜ).

3.2. Arvestada esitatud punktis 1 käesoleva korralduse Päästeameti Ida-Päästkeskuse poolt märkused.

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Tarmo Tammiste
Linnapea

Ants Liimets
Linnasekretär