

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

06.03.2019.a nr 167-k

Kasutusloa andmine (Kadastiku tn 45a)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK:

08.02.2019 ehitisregistri keskkonda laekus läbivaatamiseks Kadastiku tn 45 a kinnistule püstitatud büroo- ja tootmishoonele ning ehitatud hoonet teenindavate rajatistele kasutusloa taotlus nr. 1911371/00531-1 koos ehitusprojektiga ning riigilõivu maksekorraldusega.

08.02.2019 ehitisregistri keskkonnas, koduleht www.ehr.ee, on genereeritud kasutusloa eelnõu nr 1912371/02514, menetluse nr 162324, ning eelnõu suunatud Päästeameti Ida Päästkeskusele, majandusametile, maakorralduse ja geodeesia, arhitektuuri ja planeerimise ning järelevalve osakonnale, hoone kaasomanikule ning naaberkinnistuomanikule kooskõlastamiseks.

Ehitusseadustiku § 130 lõike 2 punkti 2 kohase kontrolli kohta on 19.02.2019 koostatud akt, milles ehitise ülevaatuseks kaasatud isikud avaldavad oma arvamust ehitiste kohta kasutusloa andmiseks. 20.02.2019 ehitusettevõtja on tagastanud ehitiste nõuetele vastavuse kontrollimise akti. Kõik kaasatud isikud, ehitusettevõtja, omanikujärelevalve vastutavad spetsialistid hindasid Kadastiku tn 45 a kinnistule büroo- ja tootmishoone ning hoonet teenindavat rajatised vastavaks nõuetele ning nõuetele vastavuse kontrollimise aktil kinnitasid oma allkirjadega, et ehitusseadustiku § 55 loetletud põhjused kasutuslubade väljastamisest keeldumiseks puuduvad.

Kasutusloa menetlus toimus ehitisregistri elektroonilises keskkonnas. Ehitusdokumentatsioonis on avastatud puuduseid ning ehitisregistri elektroonilise keskkonna kaudu kasutusloa taotlus on tagastatud puuduste kõrvaldamiseks.

27.02.2019 ehitisregistri elektroonilisse keskkonda kõrvaldatud puudustega kasutusloa taotlus nr 1911371/00531-2 laekus edaspidiseks menetlemiseks. On genereeritud uus kasutusloa eelnõu nr 1912371/02514-2.

04.03.2019 ehitisregistri elektroonilises keskkonnas kõik kaasatud isikud kooskõlastasid kasutusloa taotluse kasutusloa väljastamiseks. Järelevalve osakond kooskõlastas tingimisi: "Majandus ja taristuministri 08.06.2015 määruse nr 62 § 3 p. 5 kohaselt ekspertiis tuleb teha ehitusprojektile, mis sisaldab järgmiste ehitiste, milles saab samaaegselt viibida enam kui 50 inimest, püstitamist, rajamist, ümberehitamist või laiendamist büroohooned. Ehitusprojekti ekspertiis on esitamata. Esitada tähtajaks 01.04.2019".

Seega ehitusseadustiku § 55 kohaselt Kadastiku tn 45 a kinnistule püstitatud büroo- ja tootmishoonele ning ehitatud hoonet teenindavate rajatistele kasutusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad ning võib anda kasutusloa kõrvaltingimustega.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED:

2.1. Ehitusseadustiku § 51 lõike 1 kohaselt kasutusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seadusega ei ole sätestatud teisiti.

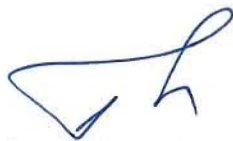
- 2.2. Ehitusseadustik § 54 lg 3 punkti 4 kohaselt kasutusloa kõrvaltingimusena võib eelkõige sätestada ehitusprojekti ekspertiisi tegemise koos selle tegemise tähtajaga.
- 2.3. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse §9 lõike 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või andmisest keeldumine.

3. OTSUS:

- 3.1. Väljastada Kadastiku tn 45 a kinnistule püstitatud büroo- ja tootmishoonele ning ehitatud hoonet teenindavate rajatistele kasutusluba, ehitatud ehitusprojekti töö nr. P-1805, projekterija AS RTG Projektibüroo.
- 3.2. Kõrvaltingimus: Kohustada ehitustööde tellijat tellida tööprojekti ekspertiis ning ekspertiisi aruande esitada kasutusloa väljastajale tähtajaks 01.04.2019.

RAKENDUSSÄTTED:

- 4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.2. Korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär