



NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Narva

05.11.2008 nr 1417-k

Projekteerimistingimuste määramine
(Tiimani tn.3h territooriumile ajutiste angaaride
püstitamine autoremonditöökodade tarbeks)

1.ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

10.10.2008 a. UUSAUTOMAJA OÜ, registrikood 10032461, asukoht Tiimani tn.3h, Narva linn, keda esindab juhatuse liige Aleksei Kazak, taotles Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametilt projekteerimistingimusi Tiimani tn.3h territooriumile ajutiste angaaride püstitamise ehitusprojekti koostamiseks autoremonditöökodade tarbeks. Narva linnas Tiimani tn.3h asuv kinnistu, katastritunnusega 51102:004:0013, pindalaga 1496 m², sihtotstarbega ärimaa, kuulub UUSAUTOMAJA OÜ-le vastavalt väljavõttele kinnistusraamatust.

2.ÕIGUSLIKUD JÄRELDUSED

- 2.1 Ehitusseaduse §15 lõike 3 kohaselt ajutine ehitus on piiratud ajavahemikuks, kuid mitte kauemaks kui viieks aastaks ehitatud ehitus.
- 2.2 Ehitusseaduse §19 lõike 3 kohaselt projekteerimistingimused on ehitise arhitektuursed ja ehituslikud tingimused, mis määratakse ehitisele kohaliku omavalitsuse korraldusega.
- 2.3 Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määruse nr 42/38 "Projekteerimistingimuste määramise õiguse delegeerimine Narva Linnavalitsusele" kohaselt on Narva Linnavolikogu delegeerinud Narva Linnavalitsusele õiguse määrata ehitusprojektide projekteerimistingimused ehituspinnaga mitte üle 500 m².

3.OTSUS

3.1 Määrata projekteerimistingimused Tiimani tn.3h territooriumile ajutiste angaaride püstitamise ehitusprojekti koostamiseks autoremonditöökodade tarbeks järgnevalt:

3.1.1.ÜLDANDMED

- 3.1.1.1 **Tellijaja** UUSAUTOMAJA OÜ, registrikood 10032461
Tiimani tn.3h. Narva linn
- 3.1.1.2 **Asukoht, algandmed** Narva linn. **Tiimani tn.3h**
Maakasutuse sihtotstarve: ärimaa
- 3.1.1.3 Projekteerimistingimused on kehtivad **1** aasta alates korralduse jõustumisest.
- 3.1.1.4 Projekteerimistingimuste koostamise alus
- 3.1.1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 10.10.08.a avaldus nr 1842/1-12 ning
27.10.2008.a kiri nr 1959/1-12, Aleksei Kazak
- 3.1.1.4.2 Ehitusseadus, Narva linna ehitusmäärus, Asjaõigusseadus
- 3.1.1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid. EPN, Eesti Standardid.

3.2.PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

Projekti koostamise eesmärgiks on Tiimani tn.3h territooriumile ajutiste angaaride püstitamine autoremonditöökodade tarbeks.

3.3.ÜLDNÕUDED

- 3.3.1 Projekti koostamisel juhendada Eestis kehtivatest seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest, sealhulgas:
- Eesti Standard EVS 812-7:2008 „Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitistele esitatava põhinõude, tuleohutusnõude tagamine projekteerimise ja ehitamise käigus”;
 - Narva Linnavolikogu kinnitatud 30.11.2006.a. määrus nr.48 „Narva linna ehitusmäärus”;
 - Eesti Standard EVS 865-2:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 2: Põhiprojekti ehituskirjeldus”;
 - Eesti Standard EVS 811: 2006 „Hoone ehitusprojekt”;
 - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrus nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile”;
 - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 24.12.2002.a. määrus nr 69 „Ehitise tehniliste andmete loetelu” jne.
-

- 3.3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.
- 3.3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lõige 4 punkt 1).
- 3.3.4 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil ehitusseadusega ettenähtud juhtudel.
- 3.3.5 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.
- 3.3.6 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.3.7 Projekti koosseisus esitada originaalkooskõlastused.
- 3.3.8 Ehitiste tehniliste näitajate esitamiseks kasutada ehtisregistri blanketti.
- 3.3.9 Esitada Arhitektuuriametile kooskõlastamiseks ehitusprojekt vähemalt kahes identselt komplekteeritud eksemplaris. Narva linna ehitusmääruse § 24 kohaselt nõutakse põhiprojekt ehitusloa saamiseks.

3.4.ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 3.4.1 Uute ehitiste arv: 2 (ajutised angaarid).
- 3.4.2 Arhitektuur: kergehitis.
- 3.4.3 Ajutiste ehitiste summaarne pindala: kuni 70,0 m².
- 3.4.4 Ehitiste maksimaalne kõrgus: kuni 5,1 m.
- 3.4.5 Piirdetarindite materjal: vastavalt ehitusmaterjalide ja-toodete terviseohutuse nõuetele.
- 3.4.6 Esitada nõuded materjalide tugevusele, kestvusele ning pindade kvaliteedile.
- 3.4.7 Konstruktiivne projektiosa: esitada Eesti Standardidega ettenähtud mahus, vastavalt põhiprojekti staadiumile. Esitada põhielementide paiknemise joonised, lõiked ja põhilised sõlmed jne.
- 3.4.8 Keskkonnakaitsemeetmed, tuleohutusmeetmed ja jäätmekäitlus: lahendada projekti koosseisus.
- 3.4.9 Asendiplaan: näidata juurdepääs avalikult kasutatavale teele, sisse-ja väljasõit krundilt, parkimiskohtade paiknemine, määratleda pinnakatted jne.
- 3.4.10 Projekti koosseisus esitada lisaks:
 - situatsiooniskeem,
 - betoonplatsi ja karkassi sammaste plaanid,
 - betoonplatsi lõige ja betooni spetsifikatsioon,
 - ehitiste püstlõiked,
 - värvivaated koos värvikoodidega,
 - materjalide ja põhielementide spetsifikatsioon,
 - värvate eksplikatsioon jne.

3.5.INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 3.5.1 Vajadusel esitada insener-tehnilised osad Eesti Standardidega ettenähtud mahus, vastavalt põhiprojekti staadiumile.
 - 3.5.2 Võtta nõusolek ehitustööde läbiviimiseks projekteeritaval alal olemasolevate, planeeritud ja projekteeritud tehnovõrkude kaitsevööndite valdajatelt.
-

3.6.ERITINGIMUSED

Naaberkinnisaşjade kasutamiseks teostada maakasutuse vormistamine. Seletuskirjas esitada viide maakasutuse kohta. Maakasutamise õigust tõendav dokument lisada ehitusprojekti kausta lisana.

3.7.KOOSKÖLASTUSED

- 3.7.1 Ida-Eesti Pääste keskuse Narva Keskkomando.
- 3.7.2 Ida-Virumaa Keskkonnateenistus.
- 3.7.3 Krundi omanik.
- 3.7.4 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplancerimise Amet.

4.RAKENDUSSÄTTED

- 4.1 Korraldus jõustub teatavaks tegemisest.
- 4.2 Korralduse võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Endla Müür
Asjaajamisteenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes