



NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Narva

05.11.2008 nr 1420-k

Projekteerimistingimuste määramine
*(Elektrijaama tee 59 biokütuse mahalaadimisplatsi
ning juurdepääsutee projekteerimine)*

1.ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

08.09.2008 a. AS Narva Elektrijaamad, registrikood 10579981, keda esindab kinnisvaraspetsialist Sergei Valtsev volikirja alusel, taotles Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri-ja Linnaplaneerimise Ametilt projekteerimistingimusi Elektrijaama tee 59 territooriumile veoautode pöörideplatsi rajamiseks ning kõvakattega juurdepääsutee ehitusprojekti koostamiseks. Projekteerimistingimused kinnitati 24.09.2008.a. Narva Linnavalitsuse korraldusega nr.1170-k.

24.10.2008.a AS Narva Elektrijaamad taotles Arhitektuuri-ja Linnaplaneerimise Ametilt Narva Linnavalitsuse 24.09.2008.a. korralduse nr. 1170-k muutmist. Taotleja soovib rajada biokütuse mahalaadimisplatsi ning killustikkattega juurdepääsuteed.

Arhitektuuri-ja Linnaplaneerimise Amet teeb ettepaneku projekteerimistingimuste 24.09.2008.a. korralduse nr.1170-k kehtetuks tunnistamiseks ning uute projekteerimistingimuste kinnitamiseks seoses projekti tellija lähteülesande muutmisega.

2.ÕIGUSLIKUD JÄRELDUSED

- 2.1 Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike1 punkti 2 kohaselt valla- või linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.
 - 2.2 Ehituseaduse § 19 lõike 3 kohaselt projekteerimistingimused on ehitise arhitektuursed ja ehituslikud tingimused, mis määratakse ehitisele kohaliku omavalitsuse korraldusega.
 - 2.4 HMS § 64 lõike 2 kohaselt haldusorgan otsustab haldusakti muutmise kaalutlusõiguse kohaselt, kui seadus ei keela haldusakti muuta või ei kohusta haldusakti muuta.
 - 2.5 HMS § 68 lõike 2 kohaselt haldusakti muutmise otsustab haldusorgan, kelle pädevuses oleks haldusakti andmine muutmise ajal.
-

3.OTSUS

3.1 Määrata projekteerimistingimused Elektriijaama tee 59 biokütuse mahalaadimisplatsi ning juurdepääsutee ehitusprojekti koostamiseks järgnevalt:

3.1.1. ÜLDANDMED

- 3.1.1.1 **Tellija** AS Narva Elektriijaamad, registrikood 10579981
Auvere küla, Vaivara vald, 40101 Ida-Virumaa
Postiaadress: Elektriijaama tee 59, 21004 Narva
- 3.1.1.2 **Asukoht, algandmed** Narva linn, **Elektriijaama tee 59**
Maakasutuse sihtotstarve: tootmishoonete maa
- 3.1.1.3 Projekteerimistingimused on kehtivad 2 aastat alates korralduse jõustumisest.
- 3.1.1.4 Projekteerimistingimuste koostamise alus
- 3.1.1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 24.10.08.a avaldus nr.1942/1-12, Sergei Valtsev
- 3.1.1.4.2 Ehitusseadus¹, Teeseadus¹, Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus¹, Narva linna ehitusmäärus
- 3.1.1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN, Eesti Standardid.

3.2.PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

Projekti koostamise eesmärgiks on Elektriijaama tee 59 biokütuse mahalaadimisplatsi ning juurdepääsutee projekteerimine.

3.3.ÜLDNÕUDED

- 3.3.1 Projekti koostamisel juhinduda Eestis kehtivatest seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest, sealhulgas:
- Narva Linnavolikogu kinnitatud 30.11.2006.a. määrus nr.48 „Narva linna ehitusmäärus“;
 - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrus nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile“;
 - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 24.12.2002.a. määrus nr 69 „Ehitise tehniliste andmete loetelu“;
 - Teede- ja sideministri 28.09.1999.a. määrusega nr. 54 vastu võetud „Teeprojekti suhtes esitatavad nõuded“;
 - Teede- ja sideministri 28.09.1999. a määrusega nr. 55 vastu võetud „Tee projekteerimise normid ja nõuded“;

- Eesti Standard EVS –EN 1991-1-1 „Eurokoodeks 1: Ehituskonstruksioonide koormused. Osa1-1. Üldkoormused”;
- Eesti Standard EVS –EN 1992-1-1 „Eurokoodeks 2: Raudbetoonkonstruktsioonide projekteerimine. Osa1-1. Üldreeglid...” jne.
- 3.3.2 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lõige 4 punkt 1).
- 3.3.3 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil ehitusseadusega ettenähtud juhtudel.
- 3.3.4 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.
- 3.3.5 Väljastatud projekteerimistingimused lisada ehitusprojekti kausta lisana.
- 3.3.6 Projekti koosseisus esitada originaalkooskõlastused.
- 3.3.7 Ehitiste tehniliste näitajate esitamiseks kasutada ehitisregistri blanketti.
- 3.3.8 Tee omaniku soovil teostada tee-ehitusprojekt (Teeseadus¹ § 19). Tee-ehitusprojekt peab olema koostatud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Teeseadus¹ § 25¹).
- 3.3.9 Esitada Arhitektuuriametile kooskõlastamiseks ehitusprojekt vähemalt kahes identselt komplekteeritud eksemplaris. Narva linna ehitusmääruse § 24 kohaselt nõutakse põhiprojekt ehitusloa saamiseks.

3.4.ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 3.4.1 Biokütuse mahalaadimisplats: näha ette raudbetoonkonstruktsioon.
- 3.4.2 Projekti mahus esitada järgmised analüüsid ning lahendused:
 - olemasoleva olukorra hinnang ja projekteeritud tööde kirjeldus;
 - takistavate rajatiste ümberehitamise vajadus;
 - platsi plaan ja konstruktiivsed ristprofiilid;
 - katend (katendikihtide konstruktsiooni valiku põhimõtted, katendi tugevusarvutus);
 - kasutatavad ehitusmaterjalid jne.
- 3.4.3 Vertikaallahendus: lahendada projekti koosseisus, tagada vete äravool pinnakattelt.
- 3.4.4 Konstruktiivne projektiosa: esitada Eesti Standartidega ettenähtud mahus, vastavalt põhiprojekti staadiumile. Spetsifikatsioonis kasutada EPN-s kehtestatud betooni tugevusklassi.
- 3.4.5 Teekate: vastavalt projekti tellija lähteülesandele.
- 3.4.6 Juurdepääsutee projekteerimiseks esitada põhilised pinnakatete tööde mahud, liiklusskeem, vertikaalplaneerimine, teekatted, piki- ja põikiprofiilid, liikluskorraldusvahendid, teemärkide spetsifikatsioon jne. Sõidutee laiuse piisavust kontrollida arvutusliku auto pöördekoridori šablooniga. Esitada Maanteeameti peaspetsialisti arvamus.
- 3.4.7 Näha ette tänavavalgustus.
- 3.4.8 Muud nõuded: vastavalt projekti tellija lähteülesandele ning Ida-Virumaa Keskkonnateenistuse nõuetele.
- 3.4.9 Keskkonnakaitsemeetmed: vajadusel teostada keskkonnamõju hindamine.
- 3.4.10 Tuleohutusmeetmed: lahendada projekti koosseisus.
- 3.4.11 Asendiplaan: näidata olemasolevad, projekteeritavad, rekonstrueeritavad ja likvideeritavad ehitised, sisse- ja väljasõit platsilt, määratleda pinnakatted jne.
- 3.4.12 Projekti koosseisus esitada lisaks:
 - situatsiooniskeem,
 - AS Narva Elektriijaamad lähteülesanne,

- tööde teostamise juhised.
- ehitusplatsi juhtimine.

3.5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

Esitada insener-tehniline projektlahendus tänavavalgustusele. Projekt esitada Eesti Standardidega ettenähtud mahus, vastavalt põhiprojekti staadiumile.

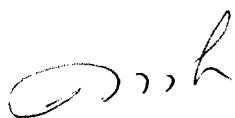
3.6. KOOSKÕLASTUSED

- 3.6.1 Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Keskkomando.
- 3.6.2 Ida-Virumaa Keskkonnateenistus.
- 3.6.3 AS Narva Elektrijaamad.
- 3.6.4 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

- 4. Tunnistada kehtetuks Narva Linnavalitsuse 24.09.2008.a. korraldus nr.1170-k „Projekteerimistingimuste määramine (Elektrijaama tee 59 territooriumile veoautode pöördeplatsi rajamine ja juurdepääsutee rekonstrueerimine)”.

5. RAKENDUSSÄTTED

- 5.1 Korraldus jõustub teatavaks tegemisest.
- 5.2 Korralduse võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Endla Müür
Asjaajamisteenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes