

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

03.04.2019.a nr 233-k

**Kreenholmi tn 14c, Kreenholmi tn 14d, Kreenholmi tn 20,
P. Kerese tn 23c, P. Kerese tn 23e ja P. Kerese tn 23f
kinnisasjade liitmine**

1. Asjaolud ja menetluse käik

Narva Linnavalitsuse 13.07.2016. a. korraldusega nr 786-k kehtestatud "Kreenholmi tn 14c, Kreenholmi tn 14d, Kreenholmi tn 20, Paul Kerese tn 23c, Paul Kerese tn 23e ja Paul Kerese tn 23f maa-alade" detailplaneering näeb ette nimetatud kinnisasjade liitmist üheks kinnistuks.

Vastavalt Tartu Maakohtu kinnistusosakonna andmetele on Kreenholmi tn 14c (registriosa 3819109), Kreenholmi tn 14d (registriosa 3819109), Kreenholmi tn 20 (registriosa 3669209), P. Kerese tn 23c (registriosa 3819109), P. Kerese tn 23e (registriosa 3669209) ja P. Kerese tn 23f (registriosa 3819109) kinnistute omanik osäühing Larossa Grupp (registrikood 10246050).

Osäühing Larossa Grupp juhatuse liige, Roman Izotov esitas 26.02.2019. a. Narva Linnavalitsusele avalduse (dok.registri nr 2179/1-12.3), milles palub lubada liita nimetatud kinnisasjad. Avaldusele on lisatud maakorralduskava plaan (liitmise skeem).

Kuna kinnisasjade liitmisel moodustatakse uus katastriüksus, siis lähtudes ruumiandmete seadusest ja maakatastriseadusest peab kohalik omavalitsus määrama moodustatavale katastriüksusele aadressi ja sihtotstarbe.

2. Õiguslikud alused

2.1 Maakorralduseaduse § 13 lõike 1¹ kohaselt liidetakse kinnisasja omaniku soovil temale kuuluvad külgnevad kinnisasjad või nende reaalosad üheks kinnisasjaks;

2.2 Narva Linnavalitsuse 13.07.2016. a. korraldusega nr 786-k kehtestatud detailplaneering "Kreenholmi tn 14c, Kreenholmi tn 14d, Kreenholmi tn 20, Paul Kerese tn 23c, Paul Kerese tn 23e ja Paul Kerese tn 23f maa-alad";

2.3 Maakatastriseaduse § 18 lõike 1 punkti 2 kohaselt määrab linna- või vallavalitsus katastriüksusele käesoleva seaduse §-s 18¹ nimetatud sihtotstarbe detailplaneeringu koostamise kohustuse korral kehtestatud detailplaneeringu alusel;

2.4 Ruumiandmete seaduse § 54 lõike 1 järgi on koha-aadressi määraja linna- või vallavalitsus.

3. Otsus

Nõustuda omaniku avalduse ja kehtestatud "Kreenholmi tn 14c, Kreenholmi tn 14d, Kreenholmi tn 20, Paul Kerese tn 23c, Paul Kerese tn 23e ja Paul Kerese tn 23f maa-alade" detailplaneeringu pos.1 alusel kinnisasjade Kreenholmi tn 14c (registriosa 3819109), Kreenholmi tn 14d (registriosa 3819109), Kreenholmi tn 20 (registriosa 3669209), P. Kerese tn 23c (registriosa 3819109), P. Kerese tn 23e (registriosa 3669209) ja P. Kerese tn 23f (registriosa 3819109) liitmisega ja määrata:

3.1 moodustatava katastriüksuse aadress – Paul Kerese tn 23;

3.2 moodustatava katastriüksuse sihtotstarve – 50% ärimaa (002;Ä) ja 50% tootmismaa (003; T).

4. Rakendussätted

4.1 Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

4.2 Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest

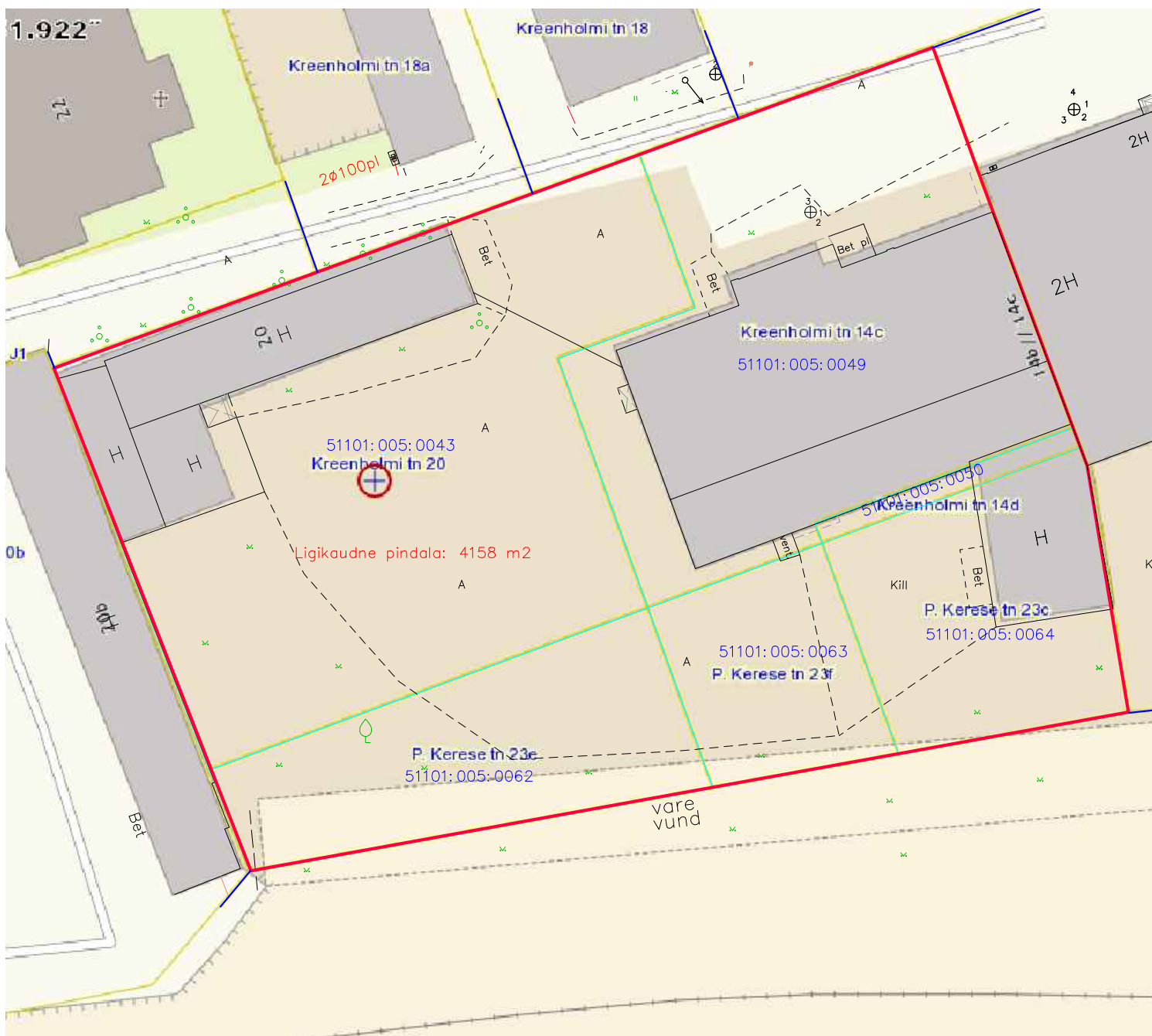
Aleksei Jevgrafov
Abilinnapea linnapea ülesannetes

Üllar Kaljuste
Juriidilise teenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes

Ida-Virumaa maakond Narva linn

Kreenholmi tn 20 (51101:005:0043), Kreenholmi tn 14c (51101:005:0049), Kreenholmi tn 14d (51101:005:0050),
P. Kerese tn 23c (51101:005:0064), P. Kerese tn 23f (51101:005:0063), P. Kerese tn 23e (51101:005:0062).

Liitmise skeem



LEPPEMÄRGID:

- katastriüksuse piir
- olemasolevate katastriüksuste piirid
- naaberkatastriüksuse piirisuund*

Maaomanik: LAROSSA GRUPP OÜ
/allkirjastatud digitaalselt/
Narva Linnavalitsus: Sergei Tšsjatov
Geodeesia ja maakorralduse osakonna juhataja
/allkirjastatud digitaalselt/

* Põhjana kasutatud Maa-ameti põhikaarti ja katastriüksuste piire seisuga 11.02.2019.a

Koordinaadid L-Est'97 süsteemis
Katastri aluskaart nr: 65.834

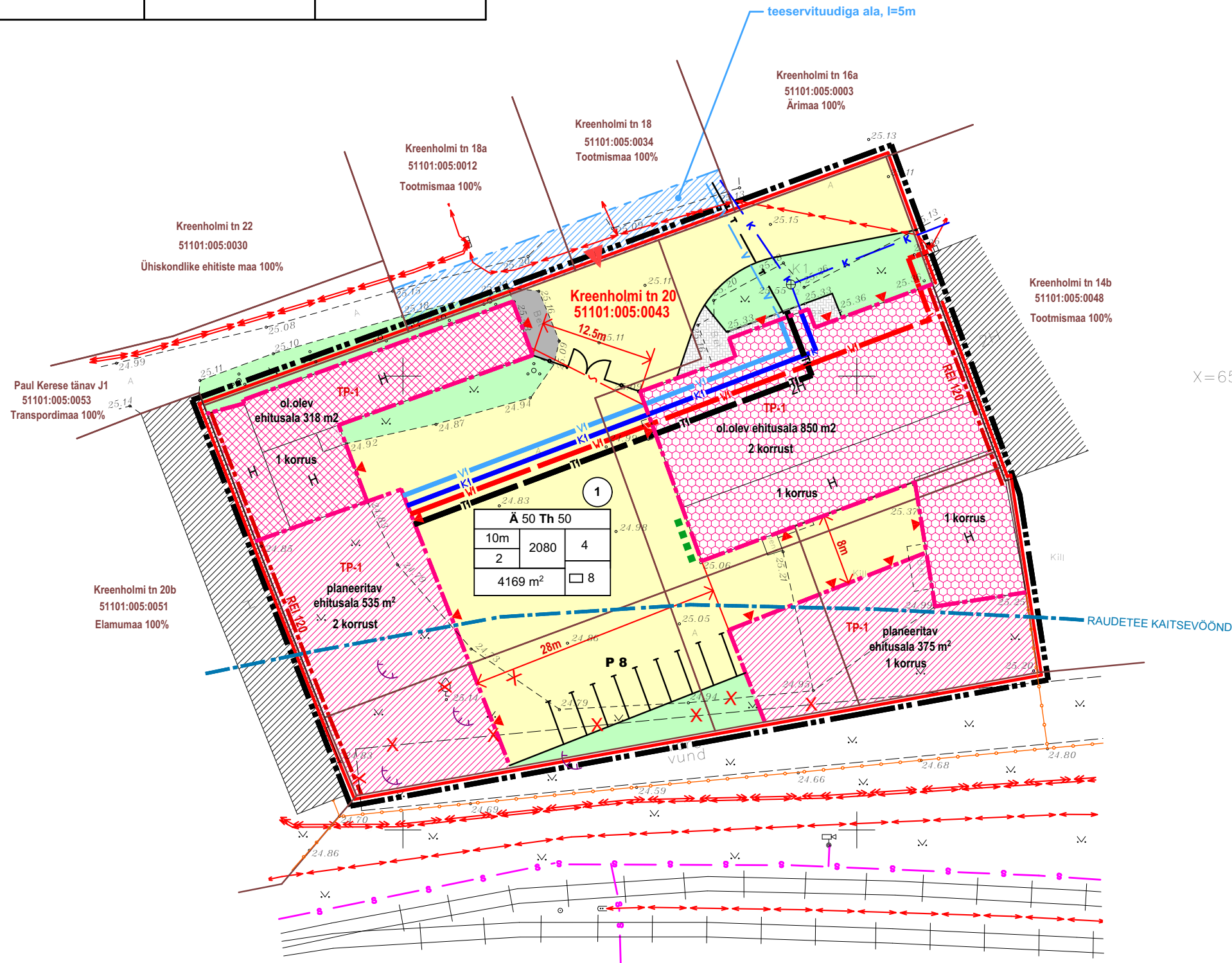
K0238			IDA–VIRUMAA MAAKOND NARVA LINN		Koostamise aeg: 11.02.2019		
Koostaja	Marina Volkova		/allkirjastatud digitaalselt/		Mõõtkava 1:500		
Maakorraldustööde tegevuslitsents: 546 MA–k					Piiripunktide ja piiride skeem		
					telefon 6718 530 hades@hades.ee www.hades.ee		

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA KITSENDUSED NING ARHITEKTUURSED NÕUDED														tabel nr 3	
pos. nr	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m²	hoonete alune pind m²	max. korruselisus	hoonete arv krundil	maa sihtotstarve ja osakaalu %	suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa	tulepüsisus	täisehitus %	haljastuse %	max.kõrgus maapinnast	parkimiskohtade arv normatiivne ja kavandatud	arhitektuurinõuded	kitsendused	
1	Kreenholmi tn 20	4169	2080	2	4	Ä 50 Th 50	Ä 1500 m² T 1500 m²	TP 1	49,89 %	10,1 % (420m²)	10m	NORMATIIVNE 7.5 KAVANDATUD 8	fassaad-klaas, profileeritud metall Katusekalle-0 kuni 35	raudtee kaitsevöönd 30m	
														-kinnistule 51101:005:0012 tee servituudi vajadus l=5m, kokku 98m² Kreenholmi tn 20 kasuks -kinnistule 51101:005:0034 tee servituudi vajadus l=5m, kokku 94m² Kreenholmi tn 20 kasuks	



PARKIMISKOHTADE KONTROLLARVUTUS

EHITISE LIIK	NORMATIIVNE ARVUTUS	NORMATIIVNE PARKIMISKOHTADE ARV	DETAILPLANEERINGUGA ETTEHAUTUD PARKIMISKOHTADE ARV KINNISTUL
	Linnakeskus		
	Linna klass III-V		
TÖÖSTUSETTEVÕTE, LADU	1/400	3000/400=7.5	8



Ä 50 Th 50	hoone max.kõrgus m
10m	hoonete alune pind m2
2	sihtotstarve % det.plan liikides
4	hoonete arv krundil
4169 m²	Plan.parkimiskohtade arv krundil
8	Krundi pindala
	plan.korruste arv

Andmed kruntide moodustamiseks

pos. nr.	aadress	krundi planeeritud sihtotstarve	krundi planeeritud suurus m²	moodustatakse kinnistutest	liidetavate lahutatavate osade suurus m²	osade senine sihtotstarve
1	Kreenholmi tn 20	Ä 50 Th 50	4169 m²	Kreenholmi tn 20	1657 m²	Th 100
				Kreenholmi tn 14c	1218 m²	Th 100
				Kreenholmi tn 14d	43 m²	Th 100
				P. Keres tn 23f	282 m²	Th 100
				P. Keres tn 23e	508 m²	Th 100
				P. Keres tn 23c	461 m²	Th 100

Märkused:
Koordinaadid L-Est 97 süsteemis
Kõrgused 1977.a. Balti süsteemis
Mõõdistamise aeg:november2015.a
Töö väljastamise aeg:november2015.a
Piirid saadud Maa-ameti registri kaardilt seisuga 07.05.2015.

G1190	Narva linn Kreenholmi tn 14c.14d.20	2015 M = 1 : 500
Kontrollis	Grigoriy Shorokhov	Maa-ala plaan tehnoõrkudega
Mõõdistaja	Alexey Novikov	Joonise nr. 01
Instrument	GPT-3005N	Leht 1 Lehti 1
MTR	EG10570307-0001	Litsentsid: 546 MA-k, 411 MA

HADES
GEODEESIA

telefon 6718 530
hades@hades.ee
www.hades.ee

EST83719A

TINGMÄRGID

JRK.NR	TÄHIS. PLAANIL	NIMETUS
1.		MAA ERALDUS/KATASTRÜKSUSE PIIRID
2.	Kreenholmi tn 20	KINNISTU AADRESS
3.	51101:005:0043	KATASTRÜKSUSE TUNNUS
4.		OLEMASOLEVAD NAABERKINNISTUTE HOONESTUS
5.		PLANEERITAVAL MAA-ALA ASUV OL.OLEV TOOTMISHOONE EHR.KOOD 118009557
6.		PLANEERITAVAL MAA-ALAL ASUV OL.OLEV TOOTMISHOONE EH.REGISTRISSE KANDMATA
7.		PLANEERITAV HOONESTUSALA
8.		PLANEERITAV KÖNNITEE SILLUTISKIVI
9.		HALJASALA
10.		PLALANEERITAVAD PÄÄSUD HOONETESSE
11.		OLEMASOLEV LIKVIDEERITAV PUU 1 tk
12.		OLEMASOLEV AED
13.		OLEMASOLEV ASFALTBETOOKKATE
14.	Bet. pl.	OLEMASOLEV BETOONIST TÄNAVAKIVISILLUTIS
15.		PLANEERITAVAD PARKIMISKOHAD 10 tk
16.		PLANEERIMISALA
17.		PLANEERITAVAD PLASTIKUST PRÜGIKONTEINERID
18.		PÄÄSUD KINNISTULE
19.		PLANEERITAV ASFALTBETOOKKATTEGA ALA
20.		RAUDTEE KAITSEVÖÖND 30m
21.		OLEMASOLEV VEETORUSTIK
22.		OLEMASOLEV KANALISATSIOONITORUSTIK
23.		OLEMASOLEV SIDEKANALISATSIOON
24.		OLEMASOLEV SOOJATORUSTIK
25.		OLEMASOLEV MADALPINGEKAABEL
26.		OLEMASOLEV KÕRGEPINGEKAABEL
27.		PLANEERITAV VÕRKPIIRE KOOS VÄRAVAGA
28.		PLANEERITAV KINNISTUPIIR
29.		OLEMASOLEV MP ÕHULIN
30.	Kreenholmi tn 20	DETAILPLANEERINGU JÄRGNE AADRESSI ETTEPANEK
31.	Ärimaa 100%	OLEMASOLEV SIHTOTSTARVE
32.		TEESERVITUUDI VAJADUSEGA ALA (laius 5m, kokku 192 m²)
	VI	PLANEERITAV VEETORUSTIK OLEMASOLEVA VÕRGUÜHENDUSE BAASIL
	KI	PLANEERITAV KANALISATSIOONITORUSTIK OLEMASOLEVA VÕRGUÜHENDUSE BAASIL
	VI	PLANEERITAV MADALPINGEKAABEL OLEMASOLEVA VÕRGUÜHENDUSE BAASIL
	TI	PLANEERITAV SOOJATORUSTIK OLEMASOLEVA VÕRGUÜHENDUSE BAASIL

TÖÖ NR 151015	STAADIUM DP	OBJEKT NR 01	PROJEKTI OSA-JOONISE NR AS-005	MOODATUS	MÕÕTKAVA M 1:500	PROJEKTIJUHT JUHATAJA	T.MÄGI	30.03.2016
TELLUA OÜ LAROSSA GRUPP						ARHITEKT PROJEKTEERUA	T.MÄGI	
TÖÖ NIMETUS Kreenholmi tn 14c, Kreenholmi tn 14d, Kreenholmi tn 20, Paul Keres tn 23c, Paul Keres tn 23e, Paul Keres tn 23f maa-ala detailplaneering						FAIL	151015AS005	
JOONISE NIMETUS PLANEERINGU PÕHIJOONIS						JOALA 11-64 20103 NARVA REG.NR 11434871 TEL.52 39 474 TÜ MERELÄHEDANE		