



NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Narva

19.11.2008 nr 1453-k

Katastriüksuse piiride kinnitamine

ja maa ostueesõigusega erastamine

Narva linnas, Joala tee 9

OÜ EVAMET

Võttes aluseks Maakatastriseaduse § 20 lõike 5, Maareformi seaduse § 20 lõike 1; § 21 lõike 3 ja 5; § 22 lõike 1; § 22¹ lõike 1; § 22² lõike 2; § 22³ lõike 1, 5; § 23 lõike 1 ja 5, Maareformi seaduse ja maareformiga seonduvate õigusaktide muutmise seaduse muutmise seaduse § 14 lõike 2², Maa ostueesõigusega erastamise korra (kinnitatud Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a. määrusega nr 267), plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra (kinnitatud Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a. määrusega nr 88) punkti 6 ja Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 3 ning lähtudes OÜ EVAMET (Viru Maakohtu registriosakonnas registrikood (10444560, asukoht: Joala tee 9 Narva 20101) volitatud isiku hr Aleksandr Kitajevski (isikukood 35810023732, elukoht: Narva linn) avaldusest ja Ida-Viru maavanema 15.09.2008.a korraldusest nr 1267 "Loa andmine välismaalastele ja Eesti eraõiguslikele juriidilistele isikutele maa ostueesõigusega erastamiseks"

1. Kinnitada katastriüksuse nr 9 piirid alusplaanil nr NARVA 33V maaüksuse asukoht **Narva linn, Joala tee 9**. Registreerida maaüksus maakatastris riigi nimele:

1.1. maaüksuse sihtotstarve on **tootmismaa (T)**;

1.2. maaüksuse pindala on **24 057 m²**, sellest: chitiste alune maa **7 091 m²**.

2. Erastada ostueesõigusega maa **OÜ-le EVAMET** (Viru Maakohtu registriosakonnas registrikood (10444560, asukoht: Joala tee 9 Narva 20101)

3. Erastatav maaüksus asub **Narva linnas, Joala tee 9** ja on moodustatud olemasoleva plaani alusel. Erastataval maal asuvad hooned kuuluvad Ehitisregistri andmetel 11.11.2008.a seisuga **OÜ-le EVAMET**.

4. Maa maksustamishind on 11.11.2008.a. koostatud ostueesõigusega erastatava maa maksustamishinna akti alusel 360 855 krooni. **Maa ostu-müügihind on 360 855 krooni ja maa erastamise korraldaja kulud on 1 804 krooni.**

5. **Ida-Viru Maavalitsuse erastamise eriarve number on 10552002775004 SEB Eesti Ühispanga kood 401, viitenumber 11112.** Maa erastamise korraldaja kulud tasutakse **Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti arvele 221023548292 Hansapank kood 767.** Maa erastamise korraldaja kulud tuleb tasuda enne maa ostu-müügi lepingu vormistamist.

6. Maa ostueesõigusega erastamisel on maa omanik kohustatud:

6.1. ehitiste renoveerimise ja uusehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega;

6.2. täitma Narva linna heakorra eeskirju;

6.3. lubama kinnisasjal asuvate linnale ja kolmandatele isikutele kuuluvate liinide, trasside ja muude kommunikatsioonide takistamatut kasutamist, hooldamist ja rekonstrueerimist ning mitte kahjustama neid;

6.4. **kolme kuu** jooksul sõlmima maa ostu-müügilepingu ja asjaõiguslepingu ning hüpoteegi seadmise lepingu maa erastamise otsuse jõustumisest (s.o. Narva Linnavalitsuse korralduse kättesaamise päevast, üleandmisel allkirja vastu). Kui maa ostueesõigusega erastamise õigust omav isik ei sõlmi mõjuva põhjusega ostu-müügilepingut nimetatud tähtaja jooksul, kaotab ta maa erastamise õiguse. Sellisel juhul jäetakse ehitise teenindamiseks vajalik maa riigi omandisse ja ehitise omaniku kasuks **seatakse hoonestusõigus** Vabariigi Valitsuse kehtestatud korras.

7. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

8. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemist.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär